

Zarządzenie Nr 88/2023
Wójta Gminy Ostróda
z dnia 17 lipca 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 65/5 położonej w obrębie Ostrowin, gmina Ostróda

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) **Wójt Gminy Ostróda zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Rozpatrzone zostały uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 19.05.2023 r. do 12.06.2023 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 65/5 położonej w obrębie Ostrowin, gmina Ostróda, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XXXIX/339/2021 Rady Gminy Ostróda z dnia 15 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 65/5 położonej w obrębie Ostrowin, gmina Ostróda.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

Załącznik
do Zarządzenia Nr 88/2023
Wójta Gminy Ostróda
z dnia 17 lipca 2023 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI EW. NR 65/5
POŁOŻONEJ W OBRĘBIE OSTROWIN, GMINA OSTRÓDA WRAZ ZE SPOSOBEM ICH ROZPATRZENIA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	27.06.2023	P. K.	Składający uwagę zgłasza zastrzeżenia co do trybu sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko. Wątpliwości budzi pora roku przeprowadzenia wizji terenowej (według składającego uwagę przypadająca na okres zimowy lub wczesną wiosnę, kiedy przyroda jest uśpiona) oraz krótki czas przeprowadzania analizy i jej powierzchowność. Składający uwagę wnioskuję o ponowne przeprowadzenie wizji terenowej w okresie letnim.	dz. ew. nr 65/5	dz. nr 65/5 – działka przeznaczona została pod następujące funkcje: – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; – MNU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; – ZN – tereny zieleni naturalnej; – R – teren rolniczy; – W – teren wód powierzchniowych śródlądowych; – KDW – tereny dróg wewnętrznych		x	Wizja terenowa na potrzeby opracowania prognozy oddziaływania na środowisko została przeprowadzona dwukrotnie – I wizja – listopad 2021 r., II wizja – wrzesień 2022 r. Podczas wizji autor prognozy wykonał inwentaryzację terenu, zapoznał się z uwarunkowaniami środowiskowymi panującymi na przedmiotowej działce oraz w jej sąsiedztwie. Wyniki przeprowadzonych wizji terenowych wraz z analizami dostępnych map tematycznych i opracowań środowiskowych, zostały zamieszczone w dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko, który wraz z projektem miejscowego planu został przedłożony właściwej do spraw ochrony przyrody jednostce tj. Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie do zaopiniowania i uzgodnienia. RDOŚ nie zgłosił

							<p>żadnych zastrzeżeń co do trybu opracowania prognozy, czy jej zawartości merytorycznej. Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona rzetelnie, zgodnie z przepisami prawa i wymaganym zakresem ustawowym - uzgodnionym z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Wobec akceptacji treści prognozy oraz rozwiązań przyjętych w projekcie planu, przez organ właściwy do spraw ochrony środowiska przyrodniczego oraz opiniowania i uzgadniania prognozy- RDOS, nie zachodzą przesłanki do ponownego opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.</p>
			<p>Wniosek o zwiększenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej z projektowanej 1200 m² do 2000 m². Uzasadniane jest to położeniem terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu i bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 oraz tym, iż powierzchnia okolicznych działek budowlanych przekracza 2000 m².</p>			x	<p>Przyjęta w projekcie planu minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej jest zgodna z polityką przestrzenną gminy Ostróda przyjętą dla przedmiotowego terenu w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Położenie w granicach formy ochrony przyrody, jaką jest Obszar Chronionego Krajobrazu oraz sąsiedztwo obszaru Natura 2000, nie stanowią podstawy do zmiany minimalnej powierzchni działki budowlanej.</p>
			<p>Wniosek o zwiększenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej z projektowanej 70% (dla terenów MN) i 60% (dla terenu MNU) do 80%.</p>			x	<p>Przyjęty w projekcie planu wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej jest zgodny z polityką przestrzenną gminy Ostróda przyjętą dla przedmiotowego terenu w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p>