

## **OBWIESZCZENIE**

Zgodnie z art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) w związku z art. 66a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

### **Wójt Gminy Ostróda informuje,**

że dnia 10 maja 2023 r. na wniosek NRG Plus Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 229, 85-451 Bydgoszcz, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu – Pana Adama Dogońskiego została wydana decyzja nr 81/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy do 6MW oraz budowie 6 magazynów energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na części działki nr ew. 326/1, obręb Naprom, gm. Ostróda w ramach przedsięwzięcia objętego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16 grudnia 2022 r. znak: RGP.6220.11.2022.

W związku z powyższym informuję, że można zapoznać się z treścią wydanej decyzji o warunkach zabudowy oraz z dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda przy ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda, Referat Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej, pokój 315, od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

Dniem udostępnienia treści decyzji o warunkach zabudowy jest 12 maja 2023 r. Jednocześnie informuję, że treść ww. decyzji będzie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej tut. urzędu na okres 14 dni.

**Decyzja Nr 81/2023**  
**o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku inwestora: NRG Plus Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 229, 85-451 Bydgoszcz, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu – Pana Adama Dogońskiego (data wpływu wniosku do Urzędu: 27.06.2022 r. uzupełniony dnia 13.07.2022 r.),

**ustalam**

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy do 6MW oraz budowie 6 magazynów energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na części działki nr ew. 326/1, obręb Naprom, gm. Ostróda.

**1. Rodzaj zabudowy.**

1.1. Instalacja odnawialnego źródła energii.

**2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.**

2.1. Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 6MW oraz budowa 6 magazynów energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym kontenerowej stacji transformatorowej oraz ogrodzenia o wysokości do 2,2m.

**3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności ustalenia:**

a) powierzchni całej instalacji – do 60 000m<sup>2</sup>;

b) łącznej mocy instalacji – do 6MW;

c) wysokości konstrukcji wraz z panelami fotowoltaicznymi - do 5m.

d) parametrów kontenerowej stacji transformatorowej:

- liczba – do 6 sztuk;

- powierzchnia zabudowy jednej kontenerowej stacji transformatorowej - do 80m<sup>2</sup>;

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki - do 3,5m.

e) parametrów magazynów energii:

- liczba – do 6 sztuk;

- powierzchnia zabudowy jednego magazynu energii - do 72m<sup>2</sup>;

- wysokość - do 3m.

3.1. W sprawach nieustalonych w treści decyzji mają zastosowanie (odpowiednio) przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków

---

technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

- 4.1. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

W sprawie mają zastosowanie postanowienia decyzji Wójta Gminy Ostróda z dnia 30.05.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: RGP.6220.11.2022.

- 4.2. W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), wraz z Uchwałą Nr III/53/18, Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2019 r. poz. 824).

#### **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- 5.1. W granicach inwestycji nie znajdują się zewidencjonowane obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

#### **6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 6.1. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną, ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z instalacji odnawialnego źródła energii.
- 6.2 Inwestycja nie wymaga dostępu do drogi publicznej.

#### **7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- 7.1. Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w szczególności ochronę przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a także przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, odór, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Nadto zapewnienie ochrony poprzez: odpowiednie ukształtowanie terenu działek w sposób uniemożliwiający nadmierne odprowadzanie wód opadowych na działki

sąsiednie oraz odpowiednie usytuowanie budynków i towarzyszących im urządzeń - z zachowaniem strefy oddziaływania mieszczącej się w granicach własnej działki.

**8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.**

8.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

8.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

8.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

**9. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz wyniki analizy, o której mowa w przepisach § 3.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.).**

9.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz nieprzekraczalne linie zabudowy określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

9.2. Przedmiot sprawy stanowi realizację urządzenia instalacji odnawialnego źródła energii w związku z czym na podstawie art. 61 ust 3, nie wymaga spełnienia warunków o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**10. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**

### **UZASADNIENIE**

1. W toku postępowania, od wydanej decyzji o odmownie ustalenia warunków zabudowy strona wniosła odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (dalej SKO), nie zgadzając się ze stanowiskiem Wójta. Postanowieniem z dnia 14.11.2022 r. (data wpływu do urzędu 17.01.2023 r.) znak: Rep 1955/ZP/22 SKO uchyliło przedmiotową decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia. SKO wskazało na błędną wykładnię przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i podniosło, że ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie mogą stanowić podstawy do wydania decyzji odmowej. Przy ponownym rozpatrzeniu sprawy organ przyjął stanowisko SKO.

2. Teren przedmiotowej inwestycji:

a) nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- b) wg złożonego wniosku stanowi część działki o pow. 60 770m<sup>2</sup> (powierzchnia całej działki 79700m<sup>2</sup>), oznaczoną w rejestrze gruntów gminy Ostróda numerem ew. 326/1, obręb Naprom, jako grunt rolny klasy IV oraz jako nieużytek (część działki, poza terenem inwestycji obejmuje także grunt rolny klasy III).
3. W/w działka jest niezabudowana budynkami.
4. Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Na podstawie wykonanej przez Wójta Gminy Ostróda analizy, o której mowa w pkt 9 decyzji, stwierdza się, że:
- a) przedmiot sprawy stanowi realizację urządzenia instalacji odnawialnego źródła energii w związku z czym na podstawie art. 61 ust 3, nie wymaga spełnienia warunków o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - b) istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego (z uwzględnieniem warunków art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
  - c) teren wnioskowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
  - d) wnioskowana inwestycja jest zgodna z właściwymi przepisami odrębnymi,
  - e) wnioskowana inwestycja nie jest zlokalizowana:
    - w obszarze, w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, ustanowiono zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi na mocy przepisów ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 273 z późn. zm.),
    - na terenie strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
    - na terenie strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Wobec powyższego wnioskowana inwestycja spełnia wymogi przepisów art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dając podstawę do zastosowania w sprawie przepisów art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 w/w ustawy.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w treści decyzji.

---

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Podmiotowi który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy przysługuje prawo do wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### Uzgodnienie:

1. Starosta Ostródzki. Uzgodnienie z tytułu art. 53 ust 4 pkt. 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) tj. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Zarząd Zlewni w Toruniu. Uzgodnienie z tytułu art.53 ust 4 pkt. 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – postanowienie z dnia 29.03.2023 r. (data wpływu do Urzędu: 29.03.2023 r.), znak: GD.ZZI.5.521.299.2023.
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie. Uzgodnienie z tytułu art. 53 ust 4 pkt. 8) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) tj. Niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1, przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji.

### Projekt decyzji przygotował:

kierownik zespołu projektowego

urbanista mgr inż. Adam Syczewski

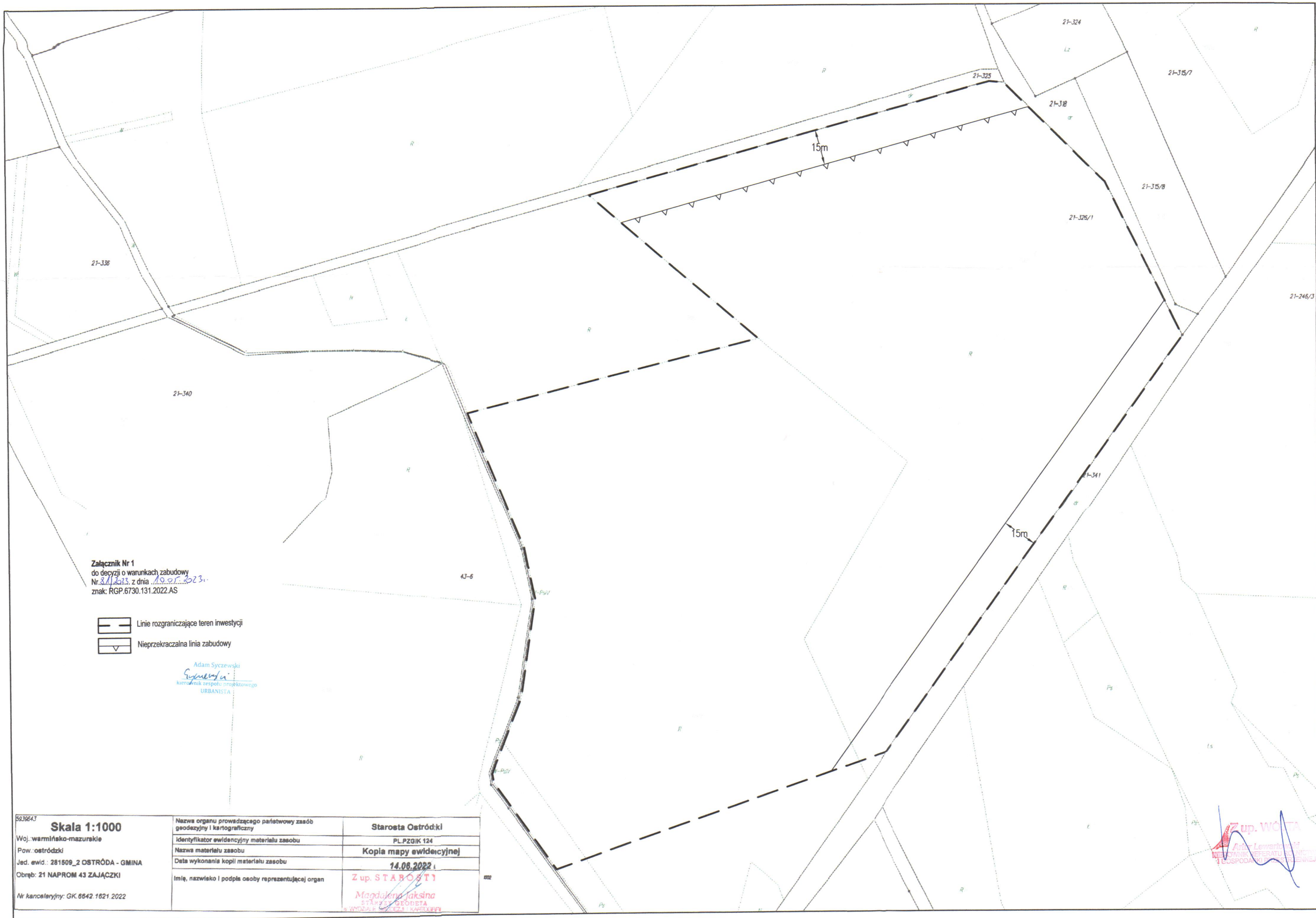
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.

10- 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3



Adam Syczewski  
  
kierownik zespołu projektowego  
URBANISTA

**Decyzję otrzymują:**

1. Wnioskodawca: NRG Plus Sp. z o.o. reprezentowana przez Prezesa Zarządu – Pana Adama Dogońskiego
  2. XXX
  3. XXX
  4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
  5. Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie
  6. Gmina Ostróda
  7. a/a
-



Załącznik Nr 1  
do decyzji o warunkach zabudowy  
Nr 311/2022 z dnia 10.09.2022.  
znak: RGP.6730.131.2022.AS

-  Linie rozgraniczające teren inwestycji
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Adam Syczewski  
*Adam Syczewski*  
kierownik zespołu projektowego  
URBANISTA

52.3964.3  
**Skala 1:1000**  
Woj. warmińsko-mazurskie  
Pow. ostródzki  
Jed. ewid.: 281509\_2 OSTRÓDA - GMINA  
Obręb: 21 NAPROM 43 ZAJĄCZKI  
Nr kancelaryjny: GK.6642.1621.2022

|   |  |
|---|--|
| Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | Starosta Ostródzki   |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu                            | PL.PZGIK 124   |
| Nazwa materiału zasobu  | <b>Kopia mapy ewidencyjnej</b>   |
| Data wykonania kopii materiału zasobu                                 | <b>14.06.2022</b>  |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ                   | <b>Z up. STAROSTY</b><br><i>Magdalena Jaksina</i><br>STARSZY GEODETA<br>WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII |

**Z up. WÓTA**  
*Artur Lewandowski*  
KIEROWNIK REFERATU GOSPODARSTWA  
I GOSPODARSTWA ROLNICZEGO



## Analiza

do decyzji Nr 81/2023 o warunkach zabudowy  
z dnia 10.05.2023 r., znak: RGP.6730.131.2022.AS  
(część tekstowa)

### Analiza:

- a) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- b) funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 poz. 1) - 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

**dla inwestycji** polegającej na budowie zespołu instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy do 6MW oraz budowie 6 magazynów energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na części działki nr ew. 326/1, obręb Naprom, gm. Ostróda

**z wniosku** NRG Plus Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 229, 85-451 Bydgoszcz, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu – Pana Adama Dogońskiego

### Organ ustalający warunki

zabudowy i zagospodarowania terenu: Wójt Gminy Ostróda

## **1. Podstawa prawna analizy:**

- a) art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.).

## **2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.**

- 2.1. W celu określenia czy zostały spełnione łącznie warunki określone w art. 61 w/w ustawy dokonano analizy o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Za obszar analizowany należy rozumieć teren określony i wyznaczony granicami, którego funkcję zabudowy i zagospodarowania oraz cechy zabudowy i zagospodarowania analizuje się w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania. Ponadto zgodnie z art. 61 ust 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, granice obszaru analizowanego wyznacza się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.
- 2.2. W przypadku przedmiotowej inwestycji front działki wynosi 178m natomiast wielkość obszaru analizowanego stanowi 3-krotną szerokość frontu działki - 534m. Organ wyznaczając obszar analizowany kierował się koniecznością obiektywnej oceny sąsiedztwa w odniesieniu do planowanej inwestycji. Dążono do tego aby obszar analizowany stanowił całość urbanistyczną i pozostawał w zgodzie ze specyfikacją okolicy. W ocenie organu obszar analizowany wyznaczony jako minimalny rozmiar, wynikający z przepisów prawa jest wystarczający do rzetelnego określenia funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania w kontekście ochrony ładu przestrzennego.
- 2.3. Przedmiot sprawy stanowi realizację urządzenia instalacji odnawialnego źródła energii w związku z czym na podstawie art. 61 ust 3, nie wymaga spełnienia

warunków o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 2.4. W odniesieniu do pkt 2.3. w analizie odstępuje się od określania średnich parametrów zabudowy oraz dostępu do drogi publicznej ponieważ pozostałoby to bez wpływu na wyniki analizy.
- 2.5. W obszarze analizowanym w zakresie uzbrojenia terenu:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z sieci elektroenergetycznej,
  - b) zaopatrzenie w wodę odbywa się z sieci wodociągowej,
  - c) odprowadzenie ścieków odbywa się za pomocą indywidualnych rozwiązań,
  - d) zaopatrzenie w ciepło odbywa się z indywidualnych źródeł energii.
- 2.6. W obszarze analizowanym nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
- 2.7. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).
- 2.8. W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).
- 2.9. W obszarze analizowanym nie występują:
  - a) tereny narażone na powódzie,
  - b) tereny osuwiskowe,
  - c) tereny górnicze.

### **3. Wnioski.**

Ze sporządzonej analizy wynika, co następuje:

- 1) przedmiot sprawy stanowi realizację urządzenia instalacji odnawialnego źródła energii w związku z czym na podstawie art. 61 ust 3, nie wymaga spełnienia warunków o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) teren wnioskowanej inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego (z uwzględnieniem warunków art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),

- 4) teren wnioskowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
  - 5) wnioskowana inwestycja jest zgodna z właściwymi przepisami odrębnymi,
  - 6) wnioskowana inwestycja nie jest zlokalizowana:
    - w obszarze, w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, ustanowiono zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi na mocy przepisów ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 273 z późn. zm.),
    - na terenie strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
    - na terenie strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
- 4. Część graficzna analizy została sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.**

Projekt analizy opracował:

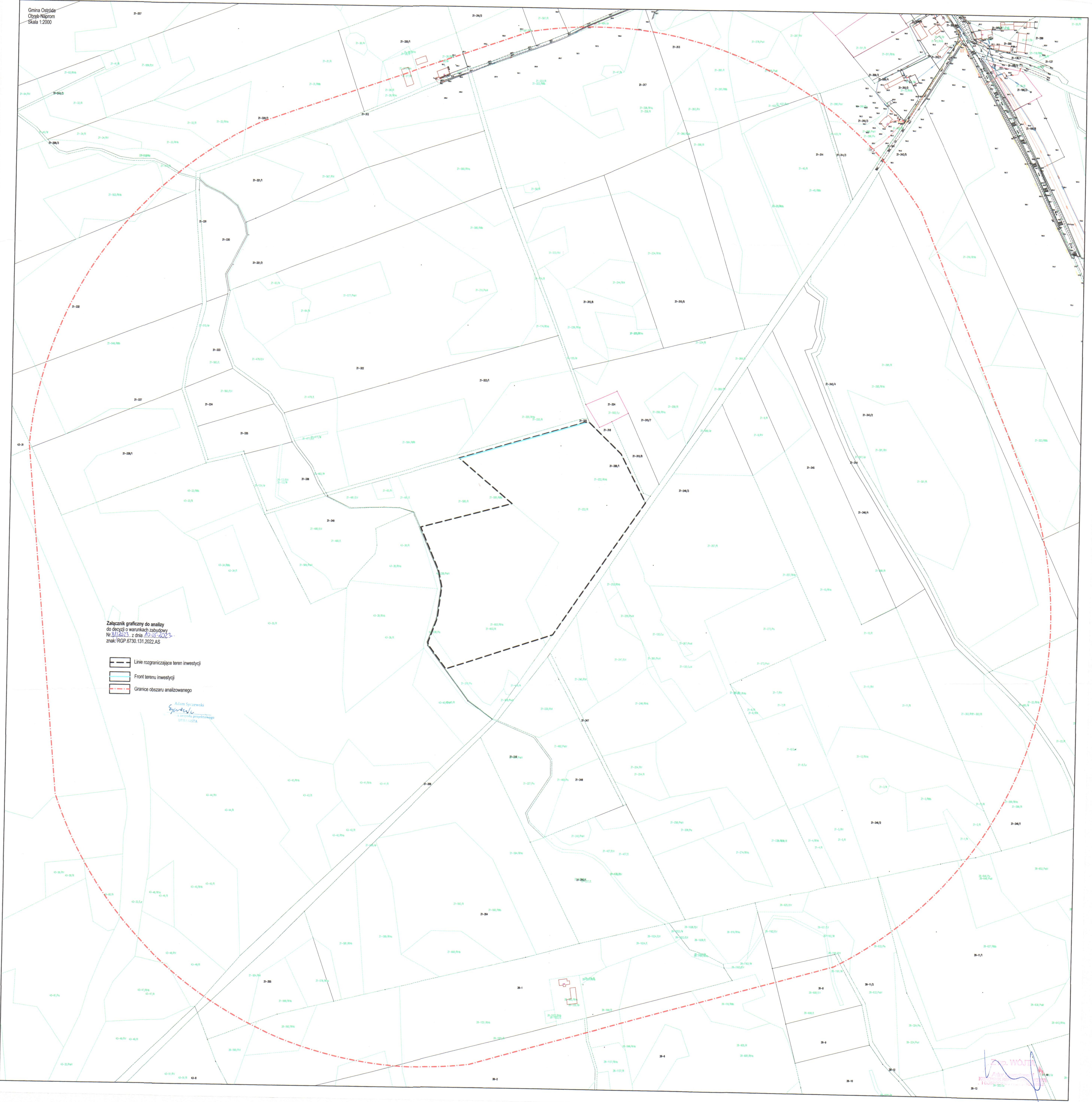
kierownik zespołu projektowego

urbanista mgr inż. Adam Syczewski




Biurowisko Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.

10- 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3

Adam Syczewski  
  
kierownik zespołu projektowego  
URBANISTA



Załącznik graficzny do analizy  
do decyzji o warunkach zabudowy  
Nr 21/190/23, z dnia 20.12.2023 r.  
znak/RGP.6730.131.2022.AS

-  Linie rozgraniczające teren inwestycji
-  Front terenu inwestycji
-  Granice obszaru analizowanego

Adam Syczałowski  
Syczałowski  
biuro projektowe  
ul. 1000 107A

Wojciech Wójcik  
Kierownik Biura  
ul. 1000 107A