

Osc. 3315, - 3. 2023

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostródzie
Hanna Małgorzata Żołnowska
Kancelaria Komornicza nr VI w Ostródzie
14-100 Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 3 C/41
tel. 89 6464766
Km 206/19

Ostróda, dnia 27-04-2023

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w tutajszym urzędzie
od dnia 28.05.2023
do dnia 28.06.2023



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI działka nr 675/14 - zabudowana budynkiem jednorodzinny W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostródzie Hanna Żołnowska na podstawie art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 12:00 w dniu 22.06.2023 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się druga licytacja

nieruchomości położonej przy ul. Wschodzącego słońca 9, TYROWO, 14-100 Ostróda, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Ostródzie (adres: ul. ul. Jana III Sobieskiego 12/-, Ostróda, 14-100 Ostróda) prowadzi księgę wieczystą o numerze

Opis nieruchomości:

działka nr 675/14 o powierzchni 0,1854 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym, niepodpiwniczonym, parterowym z poddaszem użytkowym. Powierzchnia zabudowy 265,73 m², powierzchnia użytkowa 271,73 m² powierzchnia gospodarcza (garaż, kotłownia i wc) 59,74 m². Na parterze : pokój, pokój dzienny, kuchnia z jadalnią, spiżarnia, łazienka, oraz garaż dwustanowiskowy pomieszczenie gospodarcze i wc. Na poddaszu zlokalizowano 3 sypialnie 2 łazienki garderobę, pralnię i korytarz. W budynku wykonano instalacje elektryczną , wodno-kanalizacyjną wentylacyjną z rekuperacją ciepła, centralnego ogrzewania (pompowe systemu zamkniętego z źródłem ciepła kocioł, pompa ciepła) Budynek wybudowany w 2016r nie został oddany do użytku.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 29.06.2023 o godzinie: 12:00 .

Suma oszacowania wynosi 1 505 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 1 003 333,33 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, **to jest 150 500,00 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 56 10203613 0000 6502 0004 7712 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 14:30. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Adresat oryginału: -
Do wiadomości: 1. a/a