

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 74 ust. 3, ust. 3a, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), oraz art. 104 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2022 poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Spółki KPE Farms Sp. z o. o. z siedzibą w Kruszyńcu 27, 86-014 Sicienko, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Pana Rafała Orzechowskiego

Wójt Gminy Ostróda orzeka

I. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 41 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 4 oraz 145 w obrębie Smykowo”.

II. określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

- 1. Należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji i awarii sprzętu.**
- 2. Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.**
- 3. W celu neutralizacji wycieków substancji chemicznych i ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie prowadzonych robót.**
- 4. Ogrodzenie wykonać w odległości min. 1.5 m od linii brzegowej rowów, wód powierzchniowych oraz min. 0,1 m nad powierzchnią terenu (bez fundamentów liniowych) w celu zapewnienia migracji zwierząt.**
- 5. Zachować w nienaruszonym stanie istniejące rowy oraz zbiorniki wodne.**
- 6. Zachować w sprawności technicznej ewentualne urządzenia podziemne (drenowanie).**

III. ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

Uzasadnienie

Na wniosek z dnia 18 stycznia 2023 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Ostróda 20.01.2023 r.) Spółki KPE Farms Sp. z o. o. z siedzibą w Kruszyńcu 27, 86-014 Sicienko, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Pana Rafała Orzechowskiego, Wójt Gminy Ostróda wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 41 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 4 oraz 145 w obrębie Smykowo”.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 41 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 4 oraz 145 w obr. Smykowo, gm. Ostróda. Powierzchnia działek, na których planowana jest inwestycja wynosi 69,26 ha. Całkowita powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję wynosi ok. 41,14 ha. Obecnie działki użytkowane są rolniczo. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 130 m od granicy terenu planowanej inwestycji.

Na działce nr 4 są zlokalizowane dwa naturalne niewielkie zbiorniki wodne (oznaczone jako N - nieużytek). Urządzenia instalacji zostaną zlokalizowane w odległości min. 5 m od nieużytków / zbiorników wodnych. W wyniku realizacji jak i funkcjonowania przedsięwzięcia nie dojdzie do zniszczenia ani przekształcenia istniejących zbiorników wodnych.

Instalacja ma na celu wykorzystanie ogniw fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej poprzez bezpośrednią konwersję energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Wytworzona energia zostanie odprowadzona do sieci elektroenergetycznej. Panele fotowoltaiczne będą pokryte powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania zagrożeń związanych z powstawaniem efektu olśnienia. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi ok. 30 lat.

W skład projektowanej inwestycji wchodzić będą:

- panele fotowoltaiczne o mocy od 200 do 1500 Wp, montowane na stalowych lub aluminiowych stelażach - w ilości do 205 000 sztuk, w zależności od mocy użytych paneli (do 5 000 szt. na 1 MW);
- inwertery - w ilości do 2 050 sztuk (do 50 szt. Na 1 MW);
- stacje transformatorowe - do 41 sztuk;
- bateryjne magazyny energii - do 41 sztuk;
- drogi wewnętrzne;
- infrastruktura naziemna i podziemna;
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe;
- przyłącza elektroenergetyczne;
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Planowana instalacja będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

Dopuszcza się ewentualną realizację przedsięwzięcia z podziałem na etapy, np. 41 etapów o mocy do 1 MW każdy (każda instalacja powstała w poszczególnym etapie mogłaby funkcjonować niezależnie, samodzielnie). Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

Dodatkowo dopuszcza się wykorzystanie fragmentów działki nr 25 na potrzeby lokalizacji infrastruktury towarzyszącej (np. realizacji połączenia elektroenergetycznego podziemnymi liniami kablowymi).

Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

54) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Ostróda.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 4 i 145 położonych w obrębie Smykowo, gm. Ostróda.

Organ pismem z dnia 25 stycznia 2023 r. wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień rozbieżności pomiędzy wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia, a załącznikami mapowymi w zakresie numerów działek objętych inwestycją.

Wnioskodawca dnia 26 stycznia 2023 r. przedłożył skorygowaną Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia oraz skorygowany wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organ pismem z dnia 30 stycznia 2023 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* pismem z dnia 30 stycznia 2023 r. organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydziału Spraw Terenowych I w Elblągu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Z uwagi na ilość stron postępowania, strony zawiadomione zostały o wszczęciu oraz o wystąpieniu do organów opiniujących obwieszczeniem, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* – Obwieszczenie z dnia 30 stycznia 2023 r. znak RGP.6220.3.2023 opublikowane zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ostróda, wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ostróda od dnia 01 lutego 2023 r. oraz w miejscowości Smykowo.

Stanowisko w przedmiotowej sprawie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie zajął w opinii sanitarnej znak: ZNS.9083.6.2023 z dnia 06 lutego 2023 r., w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

W dniu 13 lutego 2023 r. do tutejszego organu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstw Wodnego Wody Polskie z dnia 10 lutego 2023 r. znak: GD.ZZŚ.5.4901.63.2023.WL, w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz określono warunki realizacji inwestycji.

Opinię zawierającą stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wyraził postanowieniem znak: WSTE.4220.18.2023.RG z dnia 15 lutego 2023 r. Organ opiniujący stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji.

Z uwagi na ilość stron postępowania, strony zawiadomione zostały o wszczęciu oraz o wystąpieniu do organów opiniujących obwieszczeniem, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* – Obwieszczenie z dnia 17 lutego 2023 r. znak RGP.6220.3.2023 opublikowane zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ostróda, wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ostróda od dnia 23 lutego 2023 r. oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w miejscowości Smykowo od dnia 13 marca 2023 r.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag do sprawy.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do kategorii przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

Inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie planowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) w odległości ok. 0,3 km

od Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich, ok. 0,4 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy oraz ok. 4,4 km od obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001.

Eksploatacja instalacji fotowoltaicznej nie będzie wpływać na formy ochrony funkcjonujące na tych obszarach, w tym na obszar Natura 2000. Ze względu na rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, powierzchnię i rodzaj zajętego pod inwestycję terenu nie przewiduje się jej wpływu na pogarszanie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których obszary te zostały wyznaczone, nie spowoduje pogarszania integralności tych obszarów lub ich powiązania z innymi obszarami.

Na terenie na którym realizowana będzie inwestycja, nie stwierdzono występowania cennych pojedynczych lub grupowych elementów przyrodniczych podlegających ochronie. Nie stwierdzono także występowania gniazd ptaków, które są objęte ochroną indywidualną. Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych (ok. 4,0 km).

Hałas pochodzący z prac budowlanych na terenie inwestycji będzie krótkotrwały, prace będą wykonywane w porze dziennej. Prace związane z budową instalacji nie wpłyną negatywnie na wody podziemne. Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wybór lokalizacji placu i zaplecza budowy poza terenami szczególnie wrażliwymi na zanieczyszczenia. Na etapie budowy zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu mobilnych kontenerów sanitarnych. Nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane jednostki.

Ewentualne odpady powstające podczas eksploatacji z prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli, nie będą magazynowane na terenie działki, będą zagospodarowane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne.

Instalacja na etapie eksploatacji nie będzie emitorem hałasu. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. Budowa instalacji fotowoltaicznych nie będzie wymagała naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Inwestycja nie wpłynie również na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, a ponadto nie będzie wywoływała ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. Farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczyni się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń do powietrza. Planowana inwestycja nie stanowi również zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia społeczności lokalnej. Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokością konstrukcji, inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. poz. 1911 i 1958 stwierdzono iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- JCWP PLRW 20001728529 (Poborska Struga) JCWP posiada status silnie zmienionej części wód o dobrym stanie ekologicznym i dobrym stanie chemicznym, monitorowana, jest określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Stan ogólny JCWP określono jako zły. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny Część JCWP stanowi również obszar chroniony przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022, poz. 916 z późn. zm.).
- JCWPd PLGW 200039 - o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych, nie znajduje się na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, i na obszarach wodno-błotnych. Inwestycja położona jest poza terenami obszarów szczególnie zagrożonych powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.)

W związku z powyższym uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części

wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. poz. 1911 i 1958).

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, kierując się charakterystyką przedsięwzięcia oraz jego usytuowaniem stwierdzono, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu. Inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia (fotowoltaika stanowi technologię konwersji energii, która jest w pełni pasywna, zjawisko konwersji jest bezgłośnie, bezwibracyjne) oddziaływania będą miały zasięg lokalny, związany jedynie z czasem realizacji zadania i odwracalny.

Pouczenie

Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 72 ust. 3 decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b cytowanego artykułu.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: KPE FARMS Sp. z o. o. adres. koresp. ul. Grunwaldzka 2/3, 85-236 Bydgoszcz
 2. Strony postępowania zawiadomione na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)
- 3.a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych I
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu

Charakterystyka Przedsięwzięcia

„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 41 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 4 oraz 145 w obrębie Smykowo”

Przedsięwzięcie (planowane na działkach o pow. 69,26 ha) polegało będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 41 MW, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalację wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 41,14 ha. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest ok. 130 m od planowanej instalacji.

Dopuszcza się ewentualną realizację przedsięwzięcia z podziałem na etapy, np. 41 etapów o mocy do 1 MW każdy (każda instalacja powstała w poszczególnym etapie mogłaby funkcjonować niezależnie, samodzielnie). Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

Dodatkowo dopuszcza się wykorzystanie fragmentów działki nr 25 na potrzeby lokalizacji infrastruktury towarzyszącej (np. realizacji połączenia elektroenergetycznego podziemnymi liniami kablowymi).

Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie m. in. z elementów:

- panele fotowoltaiczne o mocy 200 - 1500 Wp - do 205000 szt.,
- wolnostojące konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne (tzw. stoły fotowoltaiczne),
- falowniki (inwertery) - do 2050 szt. (do 50 szt. na 1 MW),
- prefabrykowane stacje transformatorowe (do 41 szt.),
- magazyny energii - do 41 szt.,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej,
- instalacja odgromowa i zabezpieczająca, monitoring,
- ogrodzenie.

Konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych osadzone zostaną w sposób nieinwazyjny (bez dewastacji terenu i wykonywania głębokich wykopów budowlanych), metodą nabijania lub wkręcania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu.

Na konstrukcjach wsporczych zamontowane zostaną ogniwa fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną, w celu niwelacji efektu odbicia promieni słonecznych.

Sposób montażu paneli fotowoltaicznych powoduje swobodny dostęp powietrza od spodu, co umożliwia bardzo szybkie oddawanie ciepła do otoczenia. Sposób zabudowy farmy fotowoltaicznej powoduje, że powietrze krąży swobodnie po jej terenie nie tworząc kominów powietrznych. Wyprodukowana energia odprowadzona będzie do sieci operatora.

Stacje transformatorowo-rozdzielcze wyposażone będą w transformatory mokre w izolacji olejowej lub suche w izolacji żywicznej. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

Baterijne magazyny energii (w formie zabudowy kontenerowej) będą wykonane w technologii baterii litowo - jonowych o mocy do 1 MW każdy.

Etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznych nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Wykaszanie terenu pomiędzy rządami paneli fotowoltaicznych i pod elementami konstrukcji wsporczej prowadzone będzie w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej

brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność. Do kultywacji terenów farmy nie będą używane środki ochrony roślin ani sztuczne nawozy, co spowoduje wzrost liczby bezkręgowców oraz kręgowców stanowiących pokarm dla szeregu gatunków ptaków. Ekologiczna pielęgnacja będzie sprzyjała zachowaniu różnorodności biologicznej terenu farmy, będzie bazą pokarmową dla wielu gatunków zwierząt. Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych stosowana będzie czysta woda lub woda demineralizowana bez żadnych dodatków, w tym detergentów.

Przewidywane są również ewentualne przeglądy lub naprawy instalacji, które będą miały charakter incydentalny.

Na etapie realizacji inwestycji w niewielkich ilościach powstawać będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi. Odpady będą gromadzone w selektywny sposób, w miejscach gwarantujących bezpieczne magazynowanie i przekazywanie odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia. Na placu budowy podstawiony będzie kontener na odpady budowlane i opakowania.

Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą w okresie od 1 września do końca lutego tj. poza okresem lęgowym ptaków. W przypadku konieczności rozpoczęcia prac w sezonie lęgowym, należy prowadzić je pod nadzorem przyrodniczym. Prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Plac budowy zabezpieczony zostanie w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych.

Wykopy pod kable elektroenergetyczne będą regularnie kontrolowane pod kątem uwięzionych w nich drobnych zwierząt (gryzonie, gady, płazy). W przypadku dostania się zwierząt do wykopów, podjęte zostaną natychmiastowe działania celem wypuszczenia ich poza rejon prowadzonych prac. Instalacja wyposażona będzie w system monitorująco - zabezpieczający.

Instalacja wyposażona będzie w system monitorująco - zabezpieczający. Podniesione ogrodzenie na wysokość min. 10 cm nad powierzchnię gruntu (bez podmurówki) nie będzie stanowiło bariery dla migracji drobnych ssaków, płazów, gadów i umożliwi im swobodne przemieszczanie się. Oddziaływanie emisji do powietrza występujące podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter lokalny oraz ograniczony do miejsca prowadzonych prac. Występować będzie krótkotrwała emisja nieorganizowana gazów i pyłów powodowana przez silniki maszyn budowlanych, środki transportu i prace ziemne.