

Ostróda, dnia 30 marca 2023 r.

Nasz znak: RGP.6730.10.2023.MC

**Decyzja Nr 47/2023**  
**o warunkach zabudowy.**

Na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Spółki Energia Ostróda Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Pana Krzysztofa Kacprzyckiego (data wpływu wniosku do Urzędu: 20.01.2023 r., uzupełniony dnia 25.01.2023 r. i zmieniony 27.01.2023 r.),

**ustalam**

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1MW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na częściach działek nr ew. 75/24, 75/25 i 75/26, obręb geodezyjny Rudno, gm. Ostróda.

**1. Rodzaj zabudowy.**

1.1. Instalacja odnawialnego źródła energii.

**2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.**

2.1. Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym: falowniki, rozdzielnice, stacja transformatorowo-rozdzielcza, okablowanie AC i DC, obsługa komunikacyjna, ogrodzenie o wysokości do 2,2m oraz opcjonalny magazyn energii.

**3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności ustalenia:**

a) powierzchni całej instalacji – do 1,8ha;

b) powierzchnia zajęta przez panele fotowoltaiczne – do 0,5ha;

c) łącznej mocy instalacji – do 1MW;

d) wysokości konstrukcji wraz z panelami fotowoltaicznymi - do 5m.

e) liczba falowników – do 10 sztuk

f) parametrów stacji transformatorowo - rozdzielczej:

- powierzchnia zabudowy - do 70m<sup>2</sup>;

- wysokość - do 5m.

g) parametrów opcjonalnego magazynu energii:

- powierzchnia zabudowy – do 70m<sup>2</sup>;

- wysokość - do 5m.

3.1. W sprawach nieustalonych w treści decyzji mają zastosowanie (odpowiednio) przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

3.2. Zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

4.1. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

W sprawie mają zastosowanie postanowienia decyzji Wójta Gminy Ostróda z dnia 15.12.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak:RGP.6220.16.2022.

4.2. W zakresie ochrony przyrody mają zastosowania prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm) wraz z Uchwałą Nr III/53/18, Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2019 r. poz. 824).

#### **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

5.1. W granicach inwestycji nie znajdują się zewidencjonowane obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

#### **6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

6.1. W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną, ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną instalacji pozyskującej energię elektryczną ze źródeł odnawialnych.

6.2. W zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się dojazd z drogi publicznej gminnej (dz. nr ew. 121).

#### **7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

7.1. Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w szczególności ochronę przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków

łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a także przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, odór, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Nadto zapewnienie ochrony poprzez: odpowiednie ukształtowanie terenu działek w sposób uniemożliwiający nadmierne odprowadzanie wód opadowych na działki sąsiednie oraz odpowiednie usytuowanie budynków i towarzyszących im urządzeń - z zachowaniem strefy oddziaływania mieszczącej się w granicach własnej działki.

**8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.**

- 8.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.
- 8.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.
- 8.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie mają zastosowania w sprawie przepisy odrębne.

**9. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz wyniki analizy, o której mowa w przepisach § 3.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.).**

- 9.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz nieprzekraczalne linie zabudowy określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.
- 9.2. Przedmiot sprawy stanowi realizację urządzenia instalacji odnawialnego źródła energii w związku z czym na podstawie art. 61 ust 3, nie wymaga spełnienia warunków o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**10. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**

## UZASADNIENIE

1. Teren przedmiotowej inwestycji:

- a) nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) wg złożonego wniosku stanowi części działek o pow. 17700m<sup>2</sup> (zgodnie z granicami określonymi na załączniku graficznym przedstawiającym koncepcję inwestycji), oznaczone w rejestrze gruntów gminy Ostróda numerami ew. 75/24, 75/25 i 7526,

obręb Rudno, jako grunt rolny (pozostała część działek nieobjęta wnioskiem obejmuje także grunty leśne),

2. W/w działka jest niezabudowana budynkami.
3. Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Na podstawie wykonanej przez Wójta Gminy Ostróda analizy, o której mowa w pkt 9 decyzji, stwierdza się, że:
  - a) przedmiot sprawy stanowi realizację urządzenia instalacji odnawialnego źródła energii w związku z czym na podstawie art. 61 ust 3, nie wymaga spełnienia warunków o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - b) istniejąca zabudowa w sąsiedztwie (określonym w punkcie a) pozwala na ustalenie wymagań dla nowej zabudowy w zakresie, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - c) istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego (z uwzględnieniem warunków art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
  - d) teren wnioskowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
  - e) wnioskowana inwestycja jest zgodna z właściwymi przepisami odrębnymi,
  - f) wnioskowana inwestycja nie jest zlokalizowana:
    - w obszarze, w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, ustanowiono zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi na mocy przepisów ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 273 z późn. zm.),
    - na terenie strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
    - na terenie strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu

Wobec powyższego wnioskowana inwestycja spełnia wymogi przepisów art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dając podstawę do zastosowania w sprawie przepisów art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 w/w ustawy.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w treści decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Podmiotowi który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy przysługuje prawo do wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### Uzgodnienie:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie. Uzgodnienie z tytułu art. 53 ust 4 pkt. 8) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
2. Starosta Ostródzki. Uzgodnienie z tytułu art.53 ust 4 pkt. 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.). Na podstawie art. 122 a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – pismo z dnia 24.02.2023 r. (data wpływu do Urzędu: 24.02.2023 r.), znak: RLŚ.673.89.2023.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Zarząd Zlewni w Toruniu. Uzgodnienie z tytułu art.53 ust 4 pkt. 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
4. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie. uzgodnienie z tytułu art.53 ust 4 pkt. 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.). Postanowienie z dnia 01.03.2023 r. (data wpływu do Urzędu: 02.03.2023 r.) znak: ZS.224.112.2023.

### Projekt decyzji przygotował:

kierownik zespołu projektowego

urbanista mgr inż. Adam Syczewski

Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.

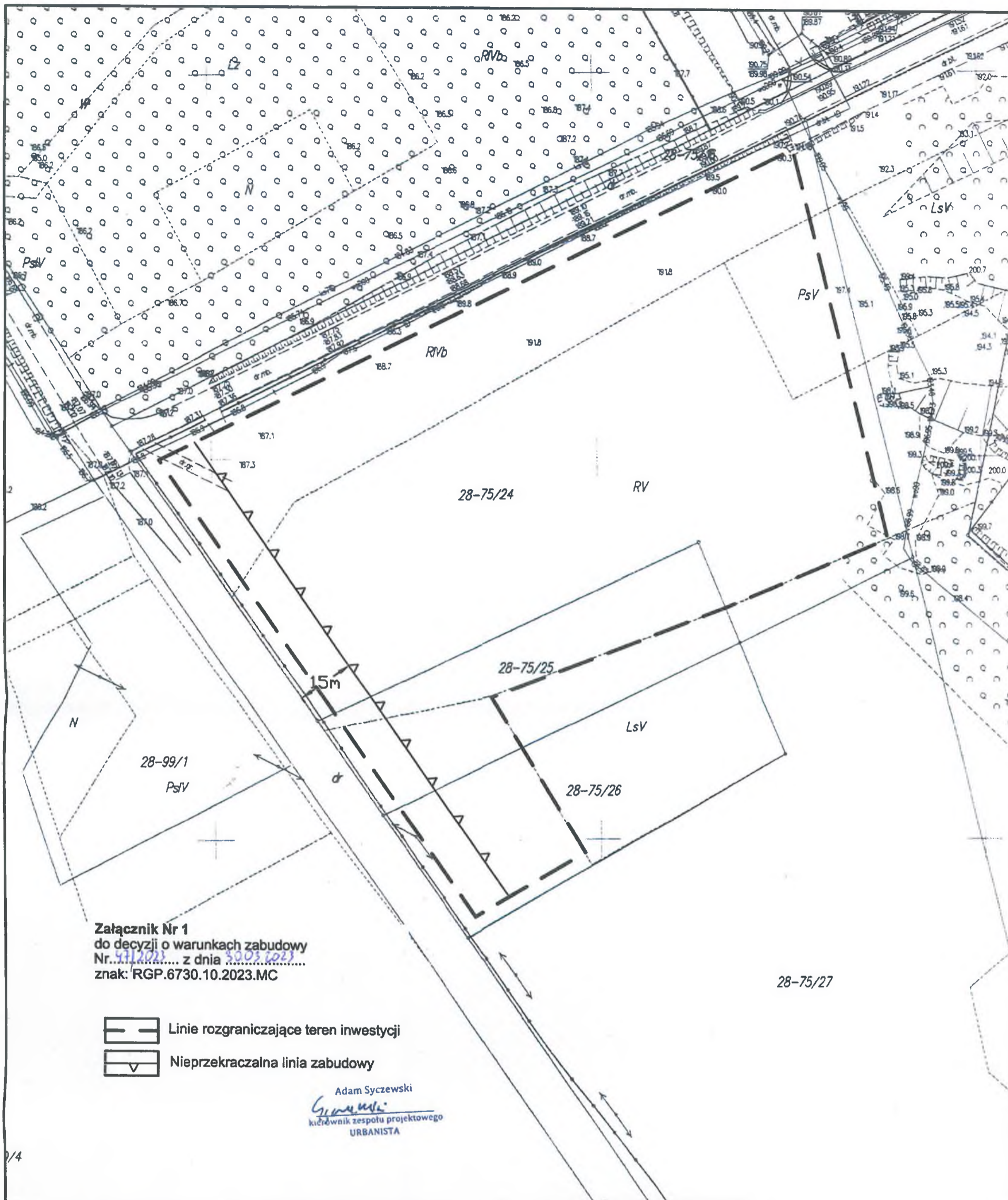
10- 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3

Adam Syczewski  
  
kierownik zespołu projektowego  
URBANISTA


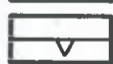
Decyzje otrzymują:

1. Wnioskodawca: Energia Ostróda Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie reprezentowana przez Prezesa Zarządu Pana Krzysztofa Kacprzyckiego
2. Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Rudno Sp. z o.o. z siedzibą w Rudnie
3. Gmina Ostróda
4. a/a





Załącznik Nr 1  
do decyzji o warunkach zabudowy  
Nr. 511/2021 z dnia 30.03.2021  
znak: RGP.6730.10.2023.MC

-  Linie rozgraniczające teren inwestycji
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Adam Syczewski  
*Adam Syczewski*  
kierownik zespołu projektowego  
URBANISTA

594158 <b>Skala 1:1000</b> Woj.: warmińsko-mazurskie Pow.: ostródzki Jed. ewid.: 281509_2 OSTRÓDA - GMINA Obręb: 28 RUDNO Nr kancelaryjny: GK.6642.3351.2021	Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Ostródzki
	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PLPZGIK.7627
	Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
	Data wykonania kopii materiału zasobu	19.11.2021 r.
	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	2 up. ST. BOŚTY <i>Magnolia Jaksina</i> Starosta Ostródzki

*Magnolia Jaksina*

# BDK s.c.

BIURO ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNE  
10-686 OLSZTYN, ul. Wilczyńskiego 6G/3  
tel./fax (089) 541-42-24 e-mail: biuro@bdk.olsztyn.pl

ROK ZAŁ. 1992

NIP 739-020-51-26

P-510571498

---

**Janusz Dubowik, Szymon Zabokrzecki, Michał Sobieraj, Adam Syczewski**

---

## **Analiza**

do decyzji Nr 47/2023 o warunkach zabudowy  
z dnia 30 marca 2023 r., znak: RGP.6730.10.2023.MC  
(część tekstowa)

### **Analiza:**

- a) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- b) funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 poz. 1) - 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

**dla inwestycji** polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1MW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na częściach działek nr ew. 75/24, 75/25 i 75/26, obręb geodezyjny Rudno, gm. Ostróda.

**z wniosku** Spółki Energia Ostróda Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Pana Krzysztofa Kacprzyckiego.

### **Organ ustalający warunki**

**zabudowy i zagospodarowania terenu:** Wójt Gminy Ostróda



## **1. Podstawa prawna analizy:**

- a) art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.).

## **2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.**

- 2.1. W celu określenia czy zostały spełnione łącznie warunki określone w art. 61 w/w ustawy dokonano analizy o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Za obszar analizowany należy rozumieć teren określony i wyznaczony granicami, którego funkcję zabudowy i zagospodarowania oraz cechy zabudowy i zagospodarowania analizuje się w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania.
- 2.2. Przedmiot sprawy stanowi realizację urządzenia instalacji odnawialnego źródła energii w związku z czym na podstawie art. 61 ust 3, nie wymaga spełnienia warunków o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tym samym dla inwestycji nie ma zastosowania zasada „dobrego sąsiedztwa”.
- 2.3. W nawiązaniu do pkt. 2.2. oraz w związku z wykładnią odnoszącą się do braku konieczności ustalania trzykrotnego frontu działki jako obszaru analizowanego, w przypadku gdy inwestycja nie wymaga "dobrego sąsiedztwa", wyrażoną w wyroku NSA sygn. II OSK 762/12:

*"Jednocześnie zaznaczyć należy, że skoro jak już wyżej podkreślono w tej sprawie, projektowane zamierzenie inwestycyjne (tzw. elektrownia wiatrowa) jako urządzenie infrastruktury technicznej nie zależy od wymogu dobrego sąsiedztwa (art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), to tym samym wskazane wyżej przepisy rozporządzenia nie mają zastosowania w rozpoznawanej sprawie, gdyż służą one właśnie prawidłowemu wyznaczeniu obszaru analizowanego, co wpływa na rzetelność*

*samej analizy i jej wyników, a tym samym dla rozstrzygnięcia sprawy zgodnie z zasadą dobrego sąsiedztwa."*

W analizie odstępuje się od wyznaczania granic obszaru analizowanego stanowiącego trzykrotną szerokość frontu działki ze względu na brak wymogu dobrego sąsiedztwa. Jako obszar analizowany przyjęto najbliższe sąsiedztwo wnioskowanej inwestycji zgodnie z granicami określonymi w załączniku graficznym do analizy.

- 2.4. W odniesieniu do pkt 2.2. w analizie odstępuje się od określania średnich parametrów zabudowy, ponieważ pozostałoby to bez wpływu na wyniki analizy.
- 2.5. W obszarze analizowanym nieruchomości gruntowe posiadają dostęp do drogi publicznej powiatowej.
- 2.6. W obszarze analizowanym w zakresie uzbrojenia terenu:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z sieci elektroenergetycznej,
  - b) zaopatrzenie w wodę odbywa się z ujęć własnych,
  - c) odprowadzenie ścieków odbywa się za pomocą indywidualnych rozwiązań,
- 2.7. W obszarze analizowanym nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
- 2.8. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).
- 2.9. W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).
- 2.10. W obszarze analizowanym nie występują:
  - a) tereny narażone na powódzie,
  - b) tereny osuwiskowe,
  - c) tereny górnicze.

### **3. Wnioski.**

Ze sporządzonej analizy wynika, co następuje:

- 1) przedmiot sprawy stanowi realizację urządzenia instalacji odnawialnego źródła energii w związku z czym na podstawie art. 61 ust 3, nie wymaga spełnienia warunków o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

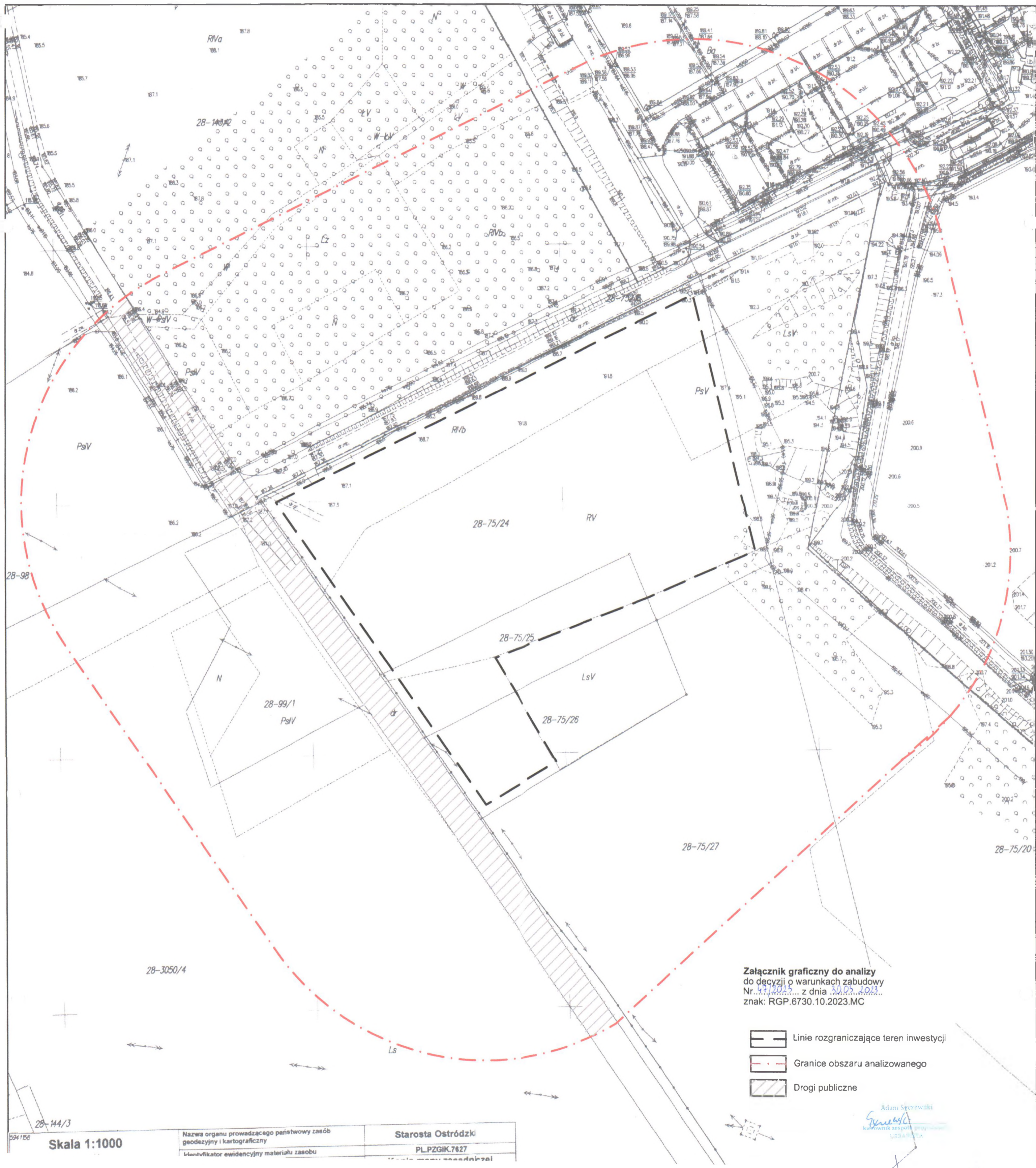
- 2) istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego (z uwzględnieniem warunków art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
  - 3) teren wnioskowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
  - 4) wnioskowana inwestycja jest zgodna z właściwymi przepisami odrębnymi,
  - 5) wnioskowana inwestycja nie jest zlokalizowana:
    - w obszarze, w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, ustanowiono zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi na mocy przepisów ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 273 z późn. zm.),
    - na terenie strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
    - na terenie strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
- 4. Część graficzna analizy została sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.**

Projekt analizy opracował:




kierownik zespołu projektowego  
urbanista mgr inż. Adam Syczewski  
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.  
10- 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3

Adam Syczewski  
*Syczewski*  
kierownik zespołu projektowego  
URBANISTA





Załącznik graficzny do analizy  
do decyzji o warunkach zabudowy  
Nr. 47.2023 z dnia 30.03.2023  
znak: RGP.6730.10.2023.MC

-  Linie rozgraniczające teren inwestycji
-  Granice obszaru analizowanego
-  Drogi publiczne

Adam Stęszewski  
kierownik zespołu projektowego  
URBARTIA

594156	Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Ostródzki
	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7627

Skala 1:1000