

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 74 ust. 3, ust. 3a, art. 75 ust. 1 pkt 1 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 14, 54, 48 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2022 poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Spółki Model Art. Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. 11 Listopada 30d, 14-100 Ostróda, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Pana Piotra Jasionowskiego i Członka Zarządu Panią Ewę Szyłobryt

Wójt Gminy Ostróda orzeka

I. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalną i niezbędną infrastrukturą, na działce 179/3 obręb 38 – Tyrowo, powiat Ostróda”.

II. określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. Prace związane z realizacją inwestycji należy rozpocząć poza sezonem lęgowym ptaków, w okresie od 1 września do końca lutego lub pod nadzorem ornitologa.
2. W trakcie robót zabezpieczyć wykopy przed przedostawaniem się do nich drobnych zwierząt (gryzonie, gady, płazy); w przypadku dostania się zwierząt do wykopów, podjąć natychmiastowe działania w celu wypuszczenia ich poza rejon prowadzonych prac;
3. Wykonać nasadzenia roślinności wysokiej wzdłuż granic terenu objętego inwestycją.
4. Na terenie robót używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji i awarii sprzętu.
5. Zabiegi związane z konserwacją, naprawami i postojami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
6. W celu neutralizacji wycieków substancji chemicznych i ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie prowadzonych robót.
7. Wytworzone odpady należy posegregować i gromadzić w kontenerach (pojemnikach) do czasu ich zapełnienia, następnie przekazać uprawnionym odbiorcom. Kontenery (pojemniki) zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi.

III. ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

Uzasadnienie

Na wniosek z dnia 6 grudnia 2022 r. (wpł. 7 grudnia 2022 r.) Spółki Model Art. Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. 11 Listopada 30d, 14-100 Ostróda, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Pana Piotra Jasionowskiego i Członka Zarządu Panią Ewę Szyłobryt, Wójt Gminy Ostróda wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalną i niezbędną infrastrukturą, na działce 179/3 obręb 38 – Tyrowo, powiat Ostróda”.

W ramach inwestycji przewiduje się budowę budynku produkcyjno-magazynowego, w którym będą wytwarzane gotowe jachty i łodzie motorowe, których główne elementy konstrukcyjne, w tym

kałduby wykonane będą z tworzywa sztucznego (laminatu poliestowo-szklanego). W hali zapewnione zostanie zaplecze socjalne dla pracowników oraz pomieszczenia biurowe. Na działce zostaną wykonane również niewielkie budynki pomocnicze, tj. magazyn chemii, portiernia, trafostacja oraz kompletna infrastruktura towarzysząca m.in. kanalizacja sanitarna i deszczowa, przyłącza mediów, utwardzone drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe oraz powierzchnie magazynowe. Hala będzie wyposażona w układy wentylacji nawiewno-wywiewnej połączone z wyrzutnią (emitorem zbiorczym).

Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany § 3 ust. 1 pkt 14, 54 i 48 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

14) instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników;

48) stocznie produkcyjne lub remontowe;

54) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Ostróda.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy w Ostródzie Nr XXXIV/280/2021 z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek położonych w obrębie Tyrowo, gmina Ostróda (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2021-08-04, poz. 3080). Działka ew. nr 179/3, obr. Tyrowo, gm. Ostróda:

- w części: 1P – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- w części: 1KDW – Tereny dróg wewnętrznych;
- w części: 1ZI - Tereny zieleni izolacyjnej.

Po analizie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia stwierdzono zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wnioskowanej inwestycji.

Organ pismem z dnia 9 grudnia 2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko pismem z dnia 02 września 2022 r. organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydziału Spraw Terenowych I w Elblągu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. W powyższym piśmie skierowanym do organów opiniujących

tutejszy organ wskazał, że teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na ilość stron postępowania, strony zawiadomione zostały o wszczęciu oraz o wystąpieniu do organów opiniujących obwieszczeniem, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* – Obwieszczenie z dnia 9 grudnia 2022 r. znak RGP.6220.25.2022 opublikowane zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ostróda, wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ostróda od dnia 12 grudnia 2022 r. oraz w miejscowości Tyrowo od dnia 12 grudnia 2022 r.

Opinię zawierającą stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wyraził postanowieniem znak: WSTE.4220.251.2022.JM z dnia 22 grudnia 2022 r. Organ opiniujący stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił warunki realizacji inwestycji.

Stanowisko w przedmiotowej sprawie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie zajął w opinii sanitarnej znak: ZNS.9083.81.2022 z dnia 23 grudnia 2022 r., w której stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji. Z uwagi na skalę i charakter inwestycji oraz wpływ jaki może wywierać planowana inwestycja na pobliską zabudowę mieszkalną uznano, że dla planowanego przedsięwzięcia, zasadne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Opinia nie została uwzględniona)

W dniu 27 grudnia 2022 r. do tutejszego organu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstw Wodnego Wody Polskie z dnia 21 grudnia 2022 r. znak: GD.ZZŚ.5.435.672.2022.WL, w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji.

Z uwagi na ilość stron postępowania, strony zawiadomione zostały o wszczęciu oraz o wystąpieniu do organów opiniujących obwieszczeniem, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* – Obwieszczenie z dnia 2 stycznia 2023 r. znak RGP.6220.25.2022 opublikowane zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ostróda, wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ostróda od dnia 3 stycznia 2023 r. oraz w miejscowości Tyrowo od dnia 3 stycznia 2023 r.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag do sprawy.

Powierzchnia działki, na której planowana jest inwestycja wynosi 2 ha 8126 m². Obecnie działka 179/3 nie jest zagospodarowana jakąkolwiek zabudową oraz nie jest użytkowana. Ponadto na działce nie znajdują się powierzchnie utwardzone.

Najbliższe otoczenie inwestycji stanowi:

- od strony północnej - teren oznaczony w miejscowym planie jako 2P - „Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów” - obecnie wykorzystywany rolniczo i niewielkie skupisko krzewów i drzew, dalej linia kolejowa Ostróda-Iława;
- od strony wschodniej - wąska działka z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną 1KWD - „Tereny dróg wewnętrznych”, która bezpośrednio graniczy z działkami o różnym przeznaczeniu tj. 2P - „Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów” (działki należące do Inwestora, wykorzystywane zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego), 2ZI - „Teren zieleni izolacyjnej”, następnie 1U - „Tereny zabudowy usługowej”, 5ZN - „Tereny zieleni naturalnej”, 1 MN - „Teren zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej” na której znajduje się jeden budynek mieszkalny wraz z dwoma budynkami gospodarczymi, 5 ZN - „Tereny zieleni naturalnej”. Ww. rząd działek sąsiaduje z pasem drogowym drogi krajowej nr 16 (trasa Ostróda-Iława);
- od strony południowej teren graniczy bezpośrednio z wąskim pasem 1U - „Tereny zabudowy usługowej”, kolejno znajduje się wąski pas 2ZI - „Teren zieleni izolacyjnej”; dalej 2MN - „Teren

zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej”, którą stanowi działka z pojedynczym budynkiem jednorodzinnym. Dalej bezpośrednio przebiega droga krajowa nr 16 (trasa Ostróda-Iława);

– od strony zachodniej tereny 2P - „Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów” - obecnie nieużytki (tereny porolne) porośnięte niewielkimi skupiskami młodych drzew i krzewów.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższe zlokalizowane obszary chronione względem planowanej inwestycji to:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego w odległości ok. 0,3 km;
- Obszar Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001 oddalony około 1,1 km;
- Rezerwat przyrody Rzeka Drwęca zlokalizowany w odległości ok. 1,2 km;
- Rezerwat przyrody Jezioro Czarne zlokalizowany w odległości ok. 2,3 km.

Biorąc pod uwagę charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i jego oddalenie od obszarowych form ochrony przyrody można stwierdzić, że znajdują się one poza zasięgiem jego przewidywanych oddziaływań. Na terenie planowanej inwestycji i w jej pobliżu nie ma również pomników przyrody. Nie stwierdzono na przedmiotowym terenie i w strefie jego potencjalnego oddziaływania siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie.

Inwestycja zlokalizowana jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. poz. 1911 i 1958 stwierdzono iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

– JCWP PLRW 20002528399 (Drwęca od początku do końca jez. Drwęckiego bez kan. Ostródzkiego i Elbląskiego) JCWP posiada status naturalnej części wód. Stan ogólny JCWP określono jako zły (stan ekologiczny umiarkowany i stan chemiczny dobry). JCWP jest monitorowana oraz określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono derogację czasową tj. przesunięcie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2021r. ze względu na brak możliwości technicznych. Część wymienionej JCWP stanowi również obszar chroniony przeznaczony do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

– JCWPd PLGW 200039 - o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych, nie znajduje się na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, i na obszarach wodno-błotnych. Inwestycja położona jest poza terenami obszarów szczególnie zagrożonych powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

W związku z powyższym uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Plonie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. poz. 1911 i 1958).

Inwestycja będzie zlokalizowana poza obszarami objętymi ochroną ujęć wodnych, obszarami uzdrowiskowymi, obszarami górskimi i wybrzeży morskich. Nie wiąże się z wykorzystaniem zasobów naturalnych ani z możliwością wystąpienia awarii przemysłowej. Przedsięwzięcie pozostaje bez związku z prowadzeniem gospodarki leśnej.

Realizacja inwestycji nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla gatunków roślin, zwierząt i siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony obszary te zostały powołane. Nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, górskich czy leśnych. W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Ponadto, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Faza budowy będzie wiązać się z emisją hałasu do środowiska, emisją zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzaniem ścieków oraz powstawaniem odpadów. Źródłem hałasu oraz emisji substancji do atmosfery będzie praca sprzętu budowlanego oraz ruch pojazdów. Poza ściekami bytowymi z zaplecza socjalnego i sanitarnego (kontenery z zabezpieczonym serwisem wywozu nieczystości) na etapie budowy nie przewiduje się powstawania innego rodzaju ścieków. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia będą zbierane selektywnie i przekazywane uprawnionym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.

W hali produkcyjnej będą prowadzone prace z wykorzystaniem żywic poliestrowych, procesy klejenia (nakładanie spoiwa) oraz mechaniczna obróbka laminatów. Wszystkie przewidywane do stosowania żywice poliestrowe są żywicami rozpuszczonymi w styrenie i podczas ich wykorzystywania będzie on emitowany. Poza styrenem, z prac z wykorzystaniem żywic rozpuszczonych w styrenie, emitowane będą inne zanieczyszczenia tj.: aceton, węglowodory alifatyczne, toluen, metyloetyloketon i ksylen. Emitorem zbiorczym odprowadzane będą wszystkie zanieczyszczenia powietrza powstające podczas prac z wykorzystaniem żywic poliestrowych oraz prac pomocniczych, które związane są z emisją LZO.

Przeprowadzono analizę rozprzestrzeniania się substancji do powietrza związków tj.: aceton, ksylen, węglowodory alifatyczne, toluen, metyloetyloketon oraz styren. Według twórcy karty informacyjnej w trakcie eksploatacji standardy jakości powietrza atmosferycznego zostaną dotrzymane wartości, które określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87). Modelowanie poziomów substancji w powietrzu przeprowadzono zgodnie z metodyką przedstawioną w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 16, poz.87). Obliczenia rozprzestrzeniania się stężeń emitowanych zanieczyszczeń wykonano przy użyciu programu „OPERAT FB” v.6.12.6/2015 r.

W fazie eksploatacji technologie stosowane w zakładzie nie będą generowały ścieków przemysłowych. Ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe zbierane będą w lokalnym systemie kanalizacji deszczowej, następnie podczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, a w etapie końcowym odprowadzane do środowiska, czyli odbiornika, który stanowi otwarty rów. Powstające odpady przekazywane będą uprawnionym firmom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Źródłem hałasu w czasie funkcjonowania inwestycji będą: budynki lub części budynków (np. hala przemysłowa, magazyn czy budynki pomocnicze), wentylatory i agregaty klimatyzacyjne (jako źródła hałasu wszechkierunkowe), centrale wentylacyjne oraz ruch pojazdów zarówno dostawczych jak i samochodów pracowników, a także transport wewnętrzny realizowany wózkami widłowymi na terenie zakładu.

Inwestor planuje pracę zakładu ok. 16-17 godzin/dobę, średnio 22 dni w miesiącu przez 12 miesięcy roku.

W celu minimalizacji niepożądanych zjawisk jakie mogą pojawić się w związku z realizacją inwestycji oraz jej eksploatacją Inwestor zaproponował m.in. następujące działania:

- prace będą prowadzone wyłącznie w porzeienne;
- podczas prowadzenia prac będzie wykorzystywany sprawny technicznie sprzęt i pojazdy;
- na terenie budowy będzie zestaw do zbierania i neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
- sprzęt (koparka, ładowarka i dźwig) nie będą tankowane na terenie przedsięwzięcia;
- zabezpieczenie materiałowe będzie realizowane na bieżąco - na terenie zaplecza przewiduje się krótkookresowe magazynowanie materiałów - odpowiednio do ich rodzajów) lub w opakowaniach odpornych na warunki atmosferyczne; w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego;
- nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów budowlanych, w razie potrzeby (ponadnormatywne długotrwałe opady) zostanie wykonane doraźnie zabezpieczenie;
- w przypadku wystąpienia wysokich temperatur i okresów bezdeszczowych plac budowy będzie zraszany - odpowiednio do potrzeb w celu ograniczenia pylenia;
- masy ziemne uzyskane z wykopów zostaną wykorzystane do niwelacji terenu w obrębie działki;
- powstałe w trakcie prac odpady będą magazynowane w wyznaczonych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem (np. odpady niebezpieczne w odpowiednich pojemnikach) i przekazywane uprawnionym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia;
- w celu ograniczenia poziomu emisji zanieczyszczeń w produkcji będą używane żelkoty i żywice konstrukcyjne reprezentujące technologię (LE) Low Emission Technology;

- w produkcji stosowany będzie proces niskociśnieniowego wtrysku żywicznej mieszanki impregnującej do form zamkniętych (RTM) Resin Transfer Moulding-,
- energia cieplna na potrzeby grzewcze zakładu będzie pochodziła z kotłowni wykorzystującej niskoemisyjne paliwo (gaz ziemny);
- zastosowane zostaną wkłady filtracyjne na otworach ssawnych wentylacji wywiewnej w wydzielonym pomieszczeniu, gdzie prowadzona mechaniczna obróbka laminatów;
- ścieki bytowe powstające na terenie zakładu będą odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej;
- wody opadowe przed wprowadzeniem do środowiska będą podczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, a następnie przez lokalny system kanalizacyjny odprowadzane do odbiornika.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu.

Pouczenie

Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 72 ust. 3 decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b cytowanego artykułu.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Model ART. Sp. z o. o.

ul. 11 Listopada 30d

14-100 Ostróda

2. Strony postępowania zawiadomione na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)

3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych I

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie

3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu

Charakterystyka Przedsięwzięcia

polegającego na budowie budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalną i niezbędną infrastrukturą, na działce 179/3 obręb 38 – Tyrowo, powiat Ostróda”.

Na terenie działki 179/3 obręb 38 – Tyrowo planowane jest wybudowanie budynku produkcyjnomagazynowego/ hali produkcyjnej w której mają być wytwarzane jachty i łodzie motorowe, których główne elementy konstrukcyjne, w tym kadłuby wykonane są z tworzywa sztucznego (laminatu poliestrowo-szklanego). W hali będzie też zaplecze socjalne dla pracowników oraz pomieszczenia biurowe. Na działce zostaną także wykonane niewielkie budynki pomocnicze (magazyn chemii, portiernia, trafostacja), kompletna infrastruktura towarzysząca (w tym przyłącza mediów, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz utwardzone drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i powierzchnie magazynowe).

Główne cechy charakterystyczne budynków na terenie zakładu.

- bud nr.A - Budynek produkcyjno-magazynowy. Dwukondygnacyjna hala o konstrukcji stalowej. Obudowa warstwowa blacha, wełna, blacha; wysokość budynku 11,2 m
- bud.nr. B – Magazyn chemii - konstrukcja stalowej. Obudowa warstwowa blacha, wełna, blacha; wys. budynku 6,7 m.
- bud.nr. C – Portiernia, technologia wykonania tradycyjna. Wysokość 3,2 m.
- bud.nr. D - Stacja transformatorowa. Technologia wykonania tradycyjna. Wysokość ok. 3.5 m.

Powierzchnia przewidywanych do zrealizowania w ramach przedsięwzięcia obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania terenu 9 141 m², Powierzchnie utwardzone: ok. 8 440 m²
Zabudowa:

- Budynek produkcyjno-magazynowy 8 865 m²
- budynek – Magazyn Chemii 200 m²
- budynek stróżówki 60 m²
- budynek trafostacji 16 m²

BUD.NR A – instalacja technologiczna – wytwarzanie wyrobów z laminatu poliestrowo-szklanego. W analizowanej instalacji można wyróżnić trzy procesy podczas których powstają zanieczyszczenia powietrza. Są to:

- prace z wykorzystaniem żywic poliestrowych,
- klejenie (nakładanie spoiwa),
- mechaniczna obróbka laminatów.

Wszystkie ww. procesy produkcyjne będą prowadzone w zamkniętej hali wyposażonej w układy wentylacji nawiewno-wywiewnej połączone z wyrzutnią (emitorem zbiorczym). Zadaniem tych układów, będzie dostarczenie odpowiedniej ilości świeżego powietrza do poszczególnych pomieszczeń (zapewnienie odpowiednich warunków pracy), utrzymanie odpowiedniej temperatury powietrza w tych pomieszczeniach, oraz odprowadzenie zanieczyszczonego powietrza na zewnątrz (poprzez w.w. emitator). Nawiew będzie odbywał się systemem kanałów nawiewnych i nawiewników w górnej części pomieszczeń. Wywiew zlokalizowany będzie w dolnej części pomieszczeń.

Sekcje wentylatorowe wszystkich central po stronie powietrza wywiewanego będą pracowały z łączną wydajnością – 70 000 m³/h. Wydajność ta wynika z konieczność dotrzymania dopuszczalnych stężeń na stanowiskach pracy – podczas wykonywania prac związanych z wykorzystaniem żywic poliestrowych.

Układ wentylacji będzie wyposażony w maty filtracyjne zapewniające zatrzymanie 90% zanieczyszczeń pyłowych. Podstawowym zadaniem mat jest ochrona elementów central wentylacyjnych, jednak efektem tego jest też oczyszczanie powietrza odprowadzanego do atmosfery z ewentualnych niewielkich ilości pyłu który powstanie w przestrzeni hali.

Prace z wykorzystaniem żywic poliestrowych (wytwarzanie kadłubów i innych elementów) – podstawowy proces produkcyjny. Wszystkie przewidywane do stosowania żywice poliestrowe są

żywicami rozpuszczonymi w styrenie i podczas ich wykorzystywania będzie on emitowany. Wielkość emisji jest uzależniona głównie od tego czy dana żywica jest żywicą tradycyjną (standard) czy też o obniżonej emisyjności tj. zawierającą antyparowacze (*LSE*) lub o obniżonej zawartości styrenu (*LSC*), oraz od sposobu nanoszenia (natryskowo lub ręcznie). Będą wykorzystywane żywice i żelkoty *LSE* lub *LSC*. W pracach z wykorzystaniem żywic poliestrowych będą stosowane dwie technologie: tradycyjna i RTM.

- technologia tradycyjna - gdzie wyroby lub ich elementy będą kształtowane ręcznie metodą nawarstwiania na powierzchniach modeli (form), mat lub tkanin z włókna szklanego nasycanych kompozycją nienasyconej żywicy poliestrowej rozpuszczonej w styrenie oraz substancji inicjujących oraz przyspieszających proces kopolimeryzacji. W mieszaniu tej poliestry ulegają procesowi kopolimeryzacji, którego efektem jest powstanie twardego, zbrojonego włóknem szklanym, tworzywa sztucznego – laminatu poliestrowo-szklanego. Technologia ta oparta jest na szeregu kolejno po sobie następujących procesów i czynności. Proces będzie prowadzony bezpośrednio po uprzednim przygotowaniu form m.in. przez stosowanie preparatów ułatwiających później odformowanie wyrobu – tzw. systemów rozdzielających. Wnętrze formy pokrywa się pierwszą warstwą żywicy – bez zbrojenia włóknem szklanym, tzw. żelkotem. W zakładzie stosowane będą żelkoty *LSE* lub *LSC*. Żelkot będzie nakładany metodą natryskową. Następnie na żelkocie, w formie, układa się kolejne warstwy wzmocnienia z maty lub tkaniny szklanej i przesyca się ułożoną matę żywicą konstrukcyjną. Żywica będzie nakładana ręcznie. Ze względów technologicznych pomiędzy układaniem poszczególnych warstw maty muszą być zachowane pewne przerwy czasowe. W zakładzie stosowane będą żywice konstrukcyjne *LSE* lub *LSC*. W niektórych przypadkach ostatnią warstwą żywicy będzie tzw. topkot. Jego cienka warstwa ma za zadanie zamaskowanie widocznych mat szklanych. Topkot nakładany jest ręcznie. Składnikiem tworzącym topkot jest żywica poliestrowa w technologii *standardowej*. Wyrób pozostaje jakiś czas w formie – w celu utwardzenia, po czym następuje jego odformowanie. W pracach wykończeniowych będzie tu też wykorzystywana tzw. Szpachla (na bazie żywicy poliestrowej) – sporządzana na bazie żywicy konstrukcyjnej w technologii *standardowej*.

Klejenie (nakładanie spoiwa).

Będą to prace wykończeniowe, takie jak łączenie części łodzi i wklejanie elementów wyposażenia oraz uszczelnianie. Będą tu wykorzystywane kleje na bazie żywic poliestrowych. Wykorzystywane materiały będą zawierały rozpuszczalniki organiczne, z których część podczas prowadzenia procesów będzie parowała - można je zakwalifikować do tzw. LZO (lotnych związków organicznych). Emitowaną substancją będzie styren. Pomieszczenia produkcyjne związane z emisją LZO będą wyposażone w zintegrowany układ wentylacji nawiewno-wywiewnej połączony z emitorem zbiorczym. Zadaniem tego układu, będzie dostarczenie odpowiedniej ilości świeżego powietrza do poszczególnych pomieszczeń (zapewnienie odpowiednich warunków pracy), utrzymanie odpowiedniej temperatury powietrza w tych pomieszczeniach, oraz odprowadzenie zanieczyszczonego powietrza na zewnątrz (poprzez w.w. emitator). Nawiew odbywa się systemem kanałów nawiewnych i nawiewników w górnej części pomieszczeń. Wywiew zlokalizowany będzie w dolnej części pomieszczeń. Otwory, którymi odciągane będzie powietrze z pomieszczeń będą zabezpieczone tkaninowymi wkładami filtracyjnymi o sprawności odpylania ponad 90%.

Obróbka mechaniczna (laminatów).

Mechaniczna obróbka tworzyw sztucznych (laminat poliestrowo-szklany) oraz w minimalnym zakresie drewna oraz metali (pomocnicze prace ślusarskie) – będą związane z emisją pyłu do przestrzeni pomieszczeń gdzie te czynności będą wykonywane. Zapyłone powietrze będzie zbierane przez odciągi miejscowe i po oczyszczeniu w urządzeniach opartych na technologii filtrów workowych, będzie odprowadzane do przestrzeni hali. Nie będzie emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Poza halami odbywać się będzie transport związany z dostawą surowców, i spedycją wyrobów, oraz magazynowane będą formy, elementy form i część wyrobów, także będą tam zlokalizowane miejsca parkingowe dla pracowników.

Źródłem ciepła na potrzeby zakładu będzie wyposażona w 2 kotły kotłownia opalana gazem ziemnym o łącznej mocy 1200 kW (suma mocy znamionowych zainstalowanych kotłów). Będzie to kotłownia wbudowana w hali/BUD.NR A).

Ścieki bytowe powstające na terenie zakładu będą odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej. Inwestor przewiduje wykonanie przyłącza do kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z dachów hal i terenu utwardzonego wokół nich będą zbierane w lokalnym systemie kanalizacji deszczowej, podczyszczane w osadniku i separatorze substancji

ropopochodnych a następnie będą odprowadzane do środowiska. Obecnie Inwestor przewiduje odprowadzanie oczyszczonych jw. ścieków do odbiornika (otwartego rowu) zlokalizowanego na północ od działki 179/3. Planowane jest wybudowanie kanalizacji pozwalającej na takie rozwiązanie. Analizowany jest także wariant odprowadzania podczyszczonych wód deszczowych do ziemi w obrębie działki 179/3. W takim przypadku wykonane były by studnie chłonne.

Rozwiązania chroniące środowisko – na etapie realizacji przedsięwzięcia. Przewiduje się zastosowanie rozwiązań w zakresie organizacji i sposobu prowadzenia prac oraz działań zapobiegawczych:

- prace będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej – w godzinach 7:00 – 22:00;
- zaplecze budowy będzie w całości zlokalizowane na terenie działki Inwestora, teren zaplecza będzie odpowiednio – na istniejącej nawierzchni z płyt betonowych (ograniczenie pylenia i przedostawania się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu);
- podczas prowadzenia prac będzie wykorzystywany sprawny technicznie sprzęt i pojazdy, poza czasem pracy będzie okresowo parkował na ww. utwardzonym terenie;
- na terenie budowy będzie zestaw do zbierania i neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
- podczas prowadzenia prac – na terenie budowy będzie dostępna instrukcja postępowania w przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi (lub obecny pracownik posiadający wiedzę w tym zakresie); instrukcja będzie zawierała informacje (podane w sposób prosty) o sposobie wykorzystania zestawu do neutralizacji ewentualnych wycieków i o sposobie postępowania z zanieczyszczonym gruntem;
- sprzęt (koparka, ładowarka i dźwig) oraz inne pojazdy wjeżdżające na teren budowy będą tankowane w ogólnie dostępnych stacjach paliw;
- zabezpieczenie materiałowe będzie realizowane na bieżąco – na terenie zaplecza przewiduje się krótkookresowe magazynowanie materiałów – odpowiednio do ich rodzajów (zabezpieczone przed opadami, rozwiewaniem przez wiatr – tymczasowe przykrycie lub zadaszenie), lub w opakowaniach odpornych na warunki atmosferyczne; w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego; oddzielnie z opadami;
- nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów budowlanych, w razie potrzeby (ponadnormatywne długotrwałe opady) zostanie wykonane doraźnie zabezpieczenie;
- w przypadku wystąpienia wysokich temperatur i okresów bezdeszczowych plac budowy będzie zraszany – odpowiednio do potrzeb w celu ograniczenia pylenia;
- masy ziemne uzyskane z wykopów zostaną wykorzystane do niwelacji terenu w obrębie działki;
- powstałe w trakcie prac odpady będą magazynowane tymczasowo w wyznaczonych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem (np. odpady niebezpieczne w odpowiednich pojemnikach);
- odpady powstające podczas budowy będą przekazywane uprawnionym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia;
- zaplecze socjalne i sanitarne (toalety) – przewoźny kontener lub kontenery z zabezpieczonym serwisem (wywóz nieczystości).