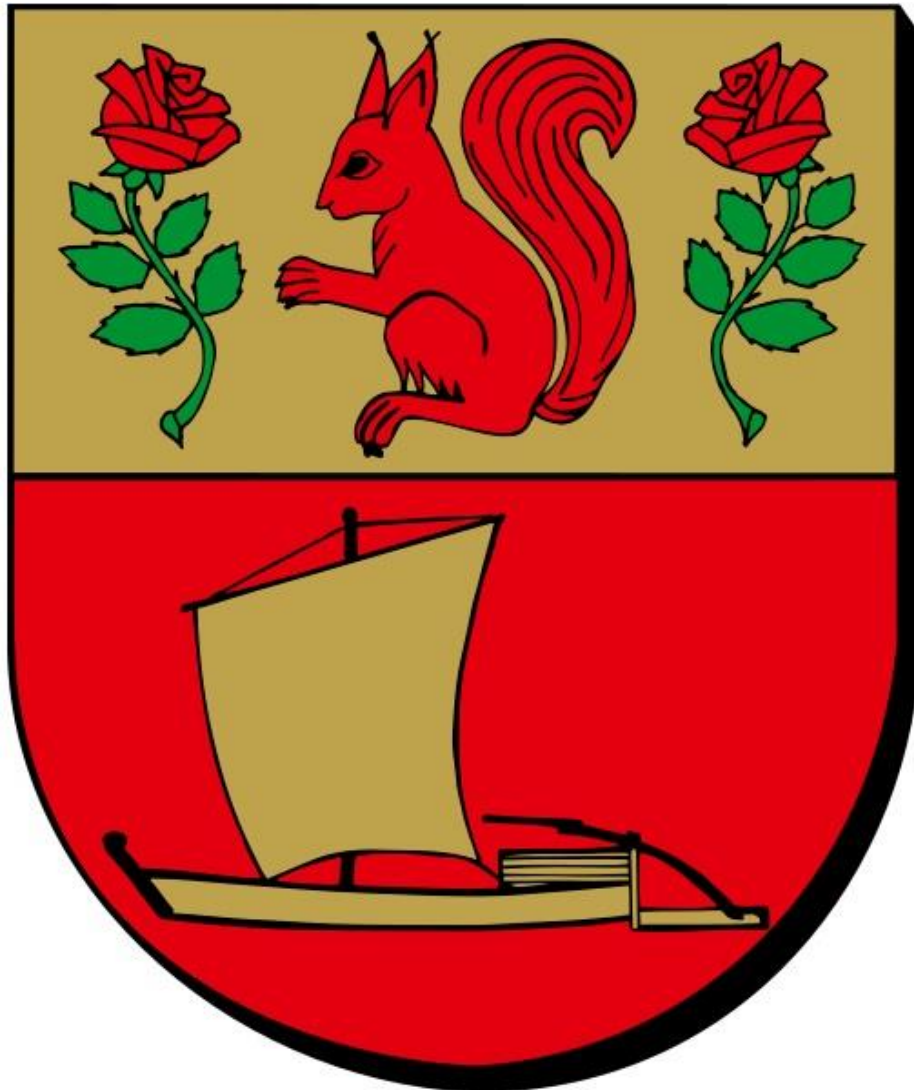


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działek ew. Nr 7/17, 7/23, 7/24, 7/26, 7/27, 7/28, 84/16 położonych w
obrębie Górka, gmina Ostróda



ZLECENIODAWCA:

Urząd Gminy Ostróda

Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda

WYKONAWCA:



Przedsiębiorstwo Gospodarki Gruntami TOPOZ Maciej Wronka

Pluski, ul. Pluszna 19, 11-034 Stawiguda

Spis treści

1. Wstęp.....	4
1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy.....	4
1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko	5
1.3. Metodyka i forma opracowania	7
2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego	8
2.1. Położenie, użytkowanie, zagospodarowanie terenu, analiza terenów sąsiednich	8
2.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby, warunki klimatyczne	16
2.3. Zlewnia, wody powierzchniowe, wody podziemne	22
2.4. Szata roślinna.....	28
2.5. Zabytki kulturowe.....	32
2.6. Obszary chronione	32
2.7. Inne formy ochrony przyrody	36
3. Ocena stanu środowiska	39
3.1. Jakość powietrza atmosferycznego	39
3.2. Klimat akustyczny.....	41
3.3. Stan wód	41
3.4. Oddziaływanie sieci elektroenergetycznych.....	45
3.5. Zagrożenia przyrodnicze	45
4. Informacja o głównych celach i zawartości projektu planu	47
4.1. Cel opracowania projektu planu.....	47
4.2. Ustalenia projektu planu	47
4.3. Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami.....	52
4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	54
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu.....	55
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko	60
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby	60
6.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne	62
6.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	62
6.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	64
6.5. Klimat akustyczny.....	65
6.6. Oddziaływanie w zakresie promieniowania elektromagnetycznego	66
6.7. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną	67
6.8. Oddziaływanie na krajobraz.....	69
6.9. Oddziaływania na zabytki i dobra materialne	70
6.10. Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi	70
6.11. Oddziaływanie na obszary chronione.....	71

6.12. Oddziaływanie na tereny sąsiednie	72
7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	73
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie	74
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego.....	74
10. Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	77
11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	78
12. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	78
13. Zapobieganie, ograniczenia lub kompensacja przyrodnicza negatywnych skutków oddziaływań przyszłego użytkowania terenu na środowisko	78
14. Wnioski	79
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	82
16. Wykaz materiałów źródłowych	84

1. Wstęp

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 7/17, 7/23, 7/24, 7/26, 7/27, 7/28, 84/16 położonych w obrębie Górka, gmina Ostróda.

Projekt przedmiotowego planu został utworzony na podstawie Uchwały Rady Gminy Ostróda Nr XXII/182/2020 z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 7/17, 7/23, 7/24, 7/26, 7/27, 7/28, 84/16 położonych w obrębie Górka, gmina Ostróda.

Obszar projektowanego planu obejmuje tereny działek ewidencyjnych o numerach: 7/17, 7/23, 7/24, 7/26, 7/27, 7/28, 84/16 zlokalizowanych w obrębie Górka o powierzchni ok. 57 ha.

Obszar objęty projektem był już przedmiotem rozważań na temat oddziaływania na środowisko przy okazji sporządzania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (U. Nr LVI/213/06 z dnia 30 maja 2006r.).

Część analizowanego terenu położona jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy.

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza innymi formami ochrony przyrody takimi jak: NATURA 2000, parki krajobrazowe, parki narodowe, rezerваты, użytki ekologiczne czy zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2020.283) ustalony został obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Podstawą formalno-prawną prognozy również są:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt. 4; t.j. Dz.U.2020.293),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2019.1396),
- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 7/17, 7/23, 7/24, 7/26, 7/27, 7/28, 84/16 położonych w obrębie Górka, gmina Ostróda,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2020.55).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, służącej eliminowaniu lub łagodzeniu ewentualnych konfliktów przyrodniczo - przestrzennych. Formuła dokumentu pozwala, by we wszystkich fazach planowania uwzględniać wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi.

1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Głównym celem sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, będącym skutkiem realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Prognoza oddziaływania na środowiska, ma za zadanie przedstawienie rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko.

Podsumowując, zakres Prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2020.293).

Prognoza została wykonana w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I, Elbląg – pismo WSTE.411.33.2019.BW z dnia 6 września 2019 r. (zał. teks. nr 1),
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie – pismo znak ZNS.4082.12.1.2020 z dnia 05 maja 2020 r. (zał. teks. nr 2).

W skład prognozy oddziaływania na środowisko wchodzi:

- Informacje o zawartości projektu planu, jego głównych celach oraz powiązaniu z innymi dokumentami.
- Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków będących wynikiem realizacji postanowień projektu planu, a także częstotliwość jej przeprowadzania.
- W przypadku wystąpienia – transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
- Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- Istniejący, aktualny stan środowiska naturalnego i przewidywane potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu.
- Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu, a także sposób w jaki ww. cele uwzględnione zostały w trakcie opracowywania dokumentu.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne, negatywne) na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, integralność tego obszaru oraz na środowisko w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między wymienionymi elementami środowiska oraz między oddziaływaniami na te tereny.

Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu, w szczególności ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. Przedstawia także rozwiązania alternatywne lub wyjaśnia ich brak.

Prognoza, według art. 52 ww. ustawy opracowywana jest w stopniu odpowiednim do szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu oraz stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny. Zakres i stopień szczegółowości informacji opracowanej prognozy, stosownie do wymogów zawartych w artykule 53 ww. ustawy jest uzgadniany z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy: regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

1.3. Metodyka i forma opracowania

Niniejszy dokument został opracowany jako opis charakterystyki istniejących zasobów środowiska i informacji dotyczących mechanizmów jego funkcjonowania ze wskazaniem, mogących wystąpić, skutków będących następstwem realizacji ustaleń projektu planu. Istniejące uwarunkowania środowiskowe zostały przeanalizowane pod kątem wprowadzenia rozwiązań planistycznych z projektu planu. Uzyskane informacje, uzupełnione wiedzą pozyskaną z dostępnych materiałów źródłowych, a także wizji terenowej, pozwoliły na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska w podziale na poszczególne komponenty. Stopień szczegółowości niniejszego dokumentu określiły: obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz zakres informacji ustaleń projektu planu.

Do materiałów którymi dodatkowo wspomagano się przy opracowaniu prognozy należą m.in.: Raporty oddziaływania na środowisko, waloryzacje przyrodnicze, wcześniej wykonane prognozy oddziaływania itp. dokumenty pozyskane podczas wykonywania niniejszego dokumentu. Opracowanie prognozy rozpoczęto wizją terenową w celu zapoznania się z ogólnymi warunkami środowiskowymi panującymi na analizowanym terenie oraz istniejącym zainwestowaniem. Wizja terenowa odbyła się w grudniu 2019 i czerwcu 2020 r. Wykonano obserwacje terenowe nakierowane na obserwacje ornitologiczne oraz w mniejszym stopniu wyrwykowe inwentaryzacje florystyczne.

Po zgromadzeniu potrzebnych informacji podczas wizji terenowej przystąpiono do następnego etapu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji. Zestawienie i porównanie wszystkich dostępnych informacji pozwoliło na opracowanie charakterystyki stanu funkcjonowania środowiska, aktualnego sposobu użytkowania terenów oraz ich skłonność do degradacji przy wprowadzeniu zmian jakie przewiduje projekt planu.

Dalszy etap prac porusza jedną z najważniejszych, dla niniejszego opracowania, kwestii. Jest to analiza wpływu jaki wywrze, na teren badań, wprowadzenie ustaleń projektu planu. Ww. analiza polega na odniesieniu położenia analizowanego obszaru do położenia terenów prawnie chronionych w kontekście zagrożeń dla środowiska. Przyjęto następujące kryteria oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie i wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne, neutralne i negatywne. Wynikiem przeprowadzenia niniejszej analizy ma być podanie odpowiednich rozwiązań eliminujących tudzież minimalizujących potencjalnych negatywnych oddziaływań, które mogą generować ustalenia projektu planu.

2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

2.1. Położenie, użytkowanie, zagospodarowanie terenu, analiza terenów sąsiednich

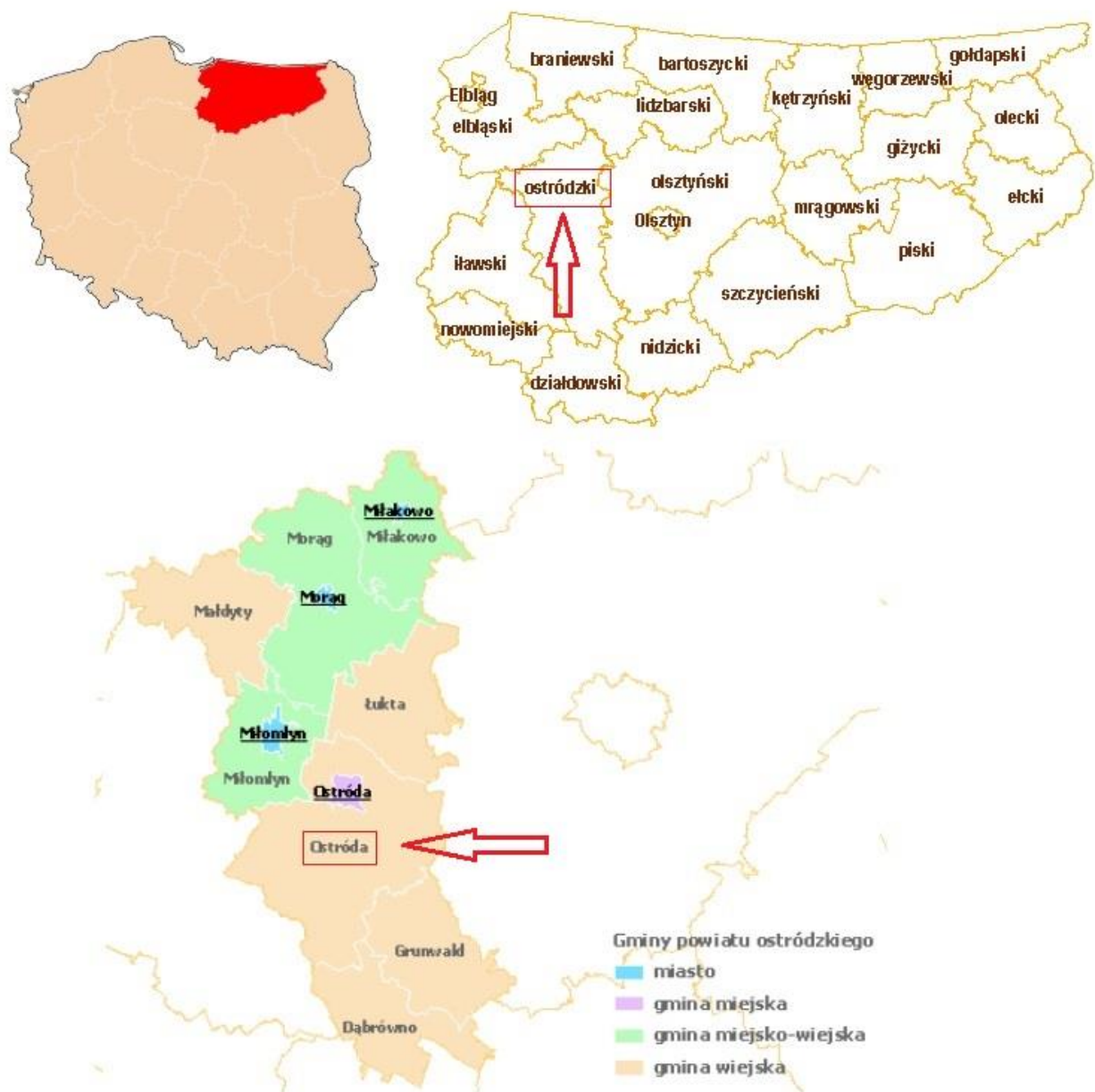
Gmina Ostróda jest jedną z pięciu gmin wiejskich powiatu Ostródzkiego. Powiat leży w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, obejmując, oprócz gminy Ostróda gminy wiejskie: Małdyty, Łukta, Grunwald, Dąbrówno, a także gminy miejsko-wiejskie: Miłakowo, Morąg, Miłomłyn oraz gminę miejską: Ostróda. Sąsiaduje z gminami Gietrzwałd, Olsztynek, Grunwald, Dąbrówno, Lubawa, Ława, Miłomłyn, Łukta.

Gmina Ostróda na 67 gmin wiejskich województwa pod względem wielkości zajmuje 4 miejsce, po gminach Bartoszyce, Ława oraz Górowo Iławeckie. Jej powierzchnia wynosi 40.089 ha, co stanowi 1,6% powierzchni województwa. Jak podają dane GUS za rok 2009, liczba ludności wynosi 15.653 osób, co stanowi 1,1% mieszkańców województwa.

Gmina posiada charakter głównie rolniczy. Użytki rolne stanowią 56% jej powierzchni, lasy zajmują 31% powierzchni gminy, a udział powierzchni wód, głównie jezior, wynosi 5% powierzchni gminy. Potencjał przemysłowy stanowi kilkanaście zakładów głównie przetwórstwa mięsnego. Znaczny udział w potencjale gospodarczym gminy mają również fermy hodowli drobiu. Walory przyrodnicze w postaci dużych powierzchni leśnych i wód sprzyjają rozwojowi turystyki.

Strukturę administracyjną tworzy 79 miejscowości (wsi), gmina posiada 34 sołectwa.

Poniższe mapy przedstawiają lokalizację gminy na tle województwa oraz powiatu.



Rys. nr 1. Położenie gminy Ostróda. Źródło: <https://pl.wikipedia.org/>

Na poniższym rysunku przedstawiono lokalizację badanego obszaru na tle gminy.



Rys. nr 2. Położenie analizowanego obszaru na terenie gminy Ostróda. Obwiednią koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <http://ostroda.e-mapa.net/>



Zdjęcie nr 1. Obszar opracowania – zachodnia część opracowania.



Zdjęcie nr 2. Obszar opracowania – zachodnia część opracowania.



Zdjęcie nr 3. Obszar opracowania – zachodnia część opracowania.



Zdjęcie nr 4. Obszar opracowania – zachodnia część opracowania, widoczna droga krajowa nr 16.



Zdjęcie nr 5. Sąsiedztwo obszaru opracowania – północna część opracowania.



Zdjęcie nr 6. Obszar opracowania – wschodnia część opracowania.

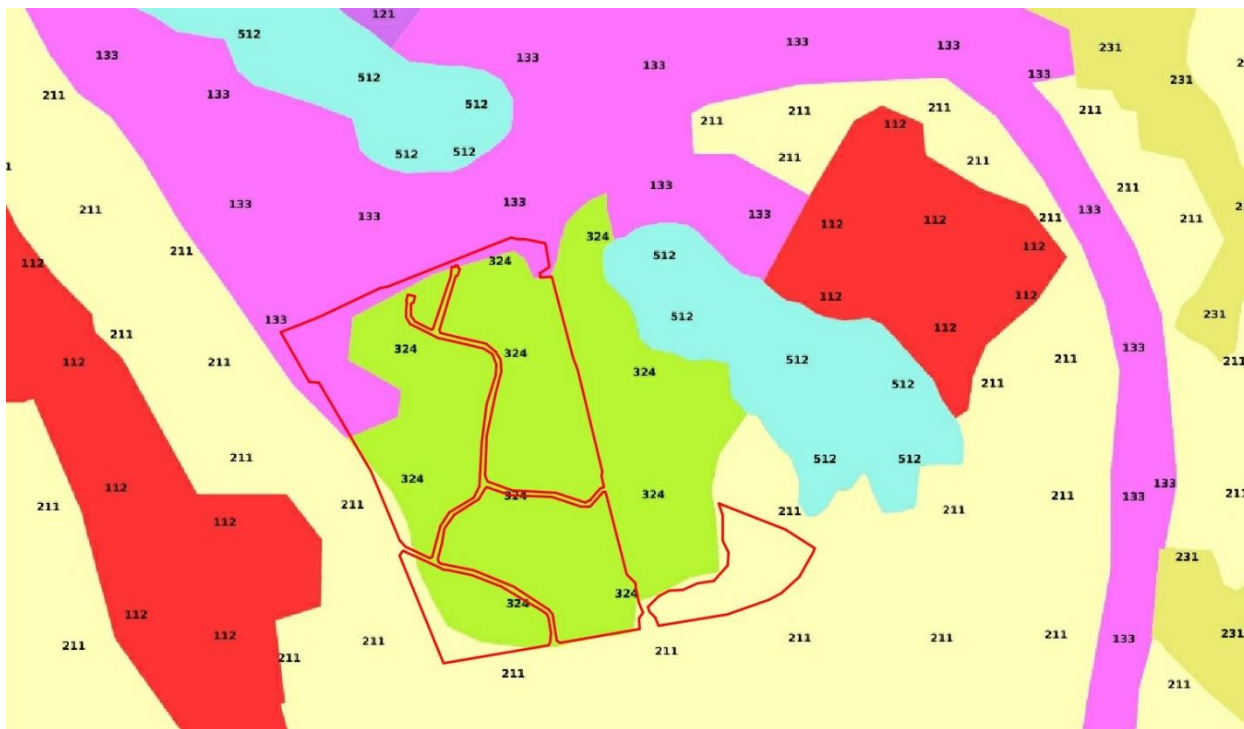


Zdjęcie nr 7. Obszar opracowania – wschodnia część opracowania.



Zdjęcie nr 8. Obszar opracowania – wschodnia część opracowania.

Analizę zagospodarowania terenów sąsiednich wykonano w oparciu o dane tematyczne tzw. analizę na podstawie danych przestrzennych CORINE Land Cover - jest to projekt realizowany przez Europejską Agencję Środowiska, a jego podstawowym celem jest dalsze dokumentowanie zmian w pokryciu terenu, jak również gromadzenie i aktualizacja porównywalnych danych w Europie.



Rys. nr 3. Fragment mapy pokrycia terenu/użytkowania ziemi - CORINE Land Cover (CLC). Obwiednią koloru czerwonego wskazano orientacyjne położenie obszaru opracowania.
Źródło: <http://inspire.gios.gov.pl>

Głównymi formami wykorzystania terenu w bliskim sąsiedztwie omawianego terenu są – lasy i roślinność krzewiasta w stanie zmian (324), grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających (211), budowy (133) oraz zbiorniki wodne (512)

Analizowany obszar stanowią: lasy i roślinność krzewiasta w stanie zmian (324), grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających (211) oraz budowy (133).

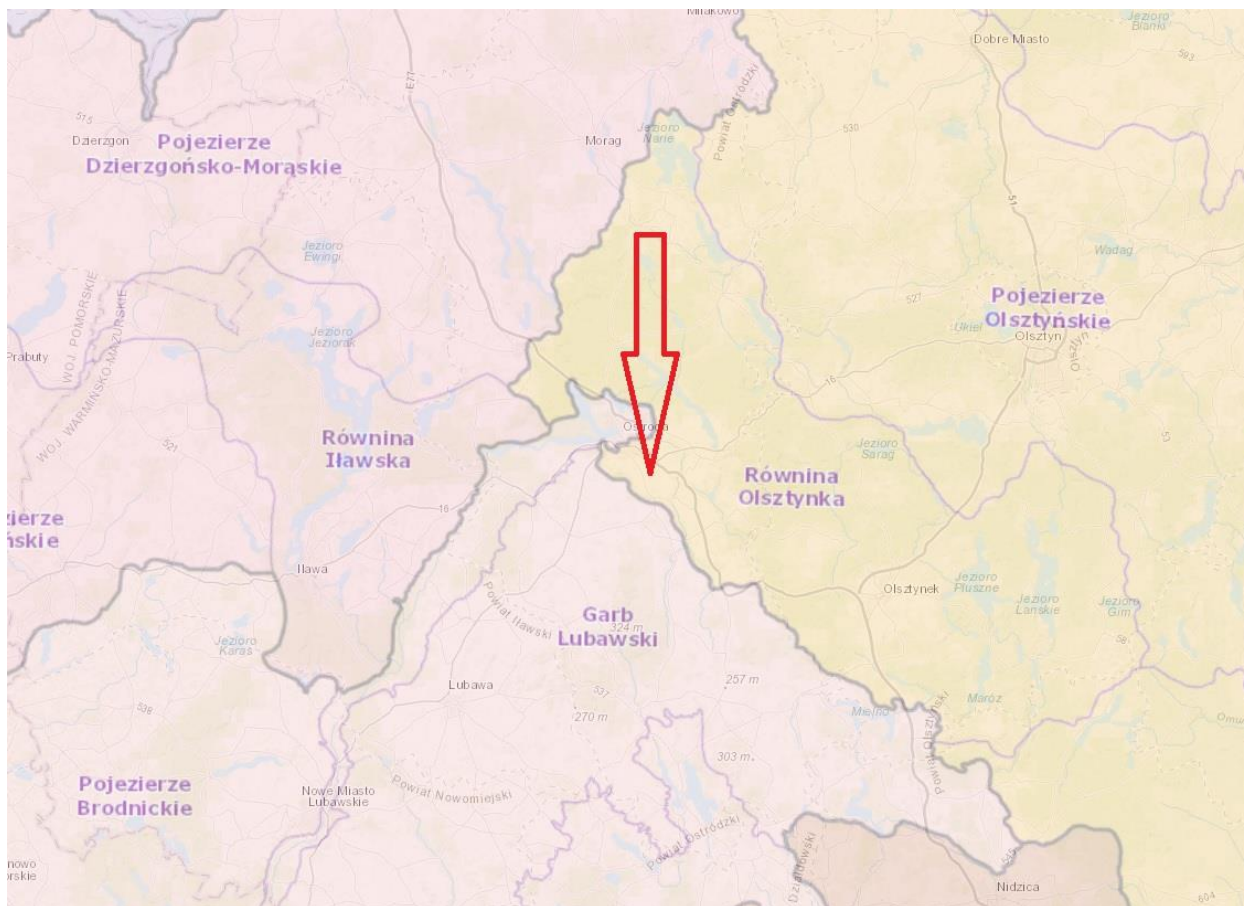
2.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby, warunki klimatyczne

Gmina Ostróda położona jest w zasięgu zlodowacenia bałtyckiego. Należy do podprowincji Pojezierza Południowo-bałtyckiego i makroregionu Pojezierza Wschodniopomorskiego i Pojezierze Chełmińsko – Dobrzyńskie. Gmina Ostróda usytuowana jest głównie w mezoregionie Pojezierza Łławskiego oraz Garbu Lubawskiego, jedynie wschodnia część gminy leży na Pojezierzu Olsztyńskim.

Rzeźba terenu Pojezierza Ostródzko-Łławskiego została ukształtowana głównie w plejstocenie, a dokładnie w czasie ostatniego zlodowacenia bałtyckiego. Dalsze zmiany w krajobrazie nastąpiły po ustąpieniu lądolodu w holocenie. Pojezierze Ostródzko-Łławskie ma charakterystyczną lekko falistą rzeźbę terenu, posiada trójstrefową rzeźbę terenu, to jest dwa pasy nizin a między nimi wzniesienia moreny czołowej, obfitość jezior, bagien piasków i głazów narzutowych. Deniwelacje mieszczą się w granicach 5-10 m, zaś nachylenie stoków wynosi około 4°. Tworzy wschodnie skrzydło lobu Wisły. Pojezierze Łławskie charakteryzuje się świeżością krajobrazu polodowcowego, ponieważ lodowiec najpóźniej stąd ustąpił. Pojezierze należy do jednych z najbardziej lesistych obszarów Polski.

Gmina Ostróda (wspólnie z gminami Lubawa, Dąbrówno i Grunwald) leży w mezoregionie zwanym Garbem Lubawskim. Garb Lubawski charakteryzuje się bardzo urozmaiconą rzeźbą terenu ukształtowaną w tym samym okresie, co Pojezierze Łławskie. Jego powierzchnia to występujące na przemian pagórki, doliny bezodpływowe i bruzdy erozyjne. Deniwelacje sięgają 20 m (w niektórych miejscach do 40m). Takie ukształtowanie terenu w sposób naturalny stwarza możliwości erozji wodnej. I rzeczywiście na tym terenie dość wyraźnie widzimy jej skutki w postaci żłobin, których głębokość dochodzi do 2 - 3 m. Dominującą formą terenu wyróżniającą się w krajobrazie, ze względu na sposób jej powstawania jest forma akumulacyjna (wypukła). Jest ona szczególnie charakterystyczna dla tego mezoregionu. Najwyższe wzniesienie Garbu Lubawskiego Góra Dylewska osiadające 312 m.n.p.m. jest jednocześnie najwyższym na Pojezierzu Mazurskim. W obrębie Wzgórz Dylewskich utworzono trzy rezerваты przyrody: Jezioro Francuskie, Dylewo, rzeka Drwęca wraz z dopływami oraz Park Krajobrazowy. Ponadto planuje się utworzenie dodatkowo innych rezerwatów („Uroczysko Dylewo” i „Uroczysko Klonowo”). Obszar ten zbudowany jest z glin zwałowych z dużą ilością głazów narzutowych, piasków i żwirów. Zagłębienia powstały w większości w wyniku nierównej akumulacji lodowca i procesów wytopiskowych lub mają charakter rynien pojeziernych. Zbocza wzniesień są krótkie, poprzecinane dolinami erozyjnymi i opadają przeważnie ku zagłębieniom terenu. Garb Lubawski jest miejscem licznych źródeł rzek i strumyków, z których największymi są: rzeka Gizela, Dylewka, Poburzanka, Świniarc, Prątniczka, Sandela, Mała Wkra i Struga Rumian.

Pojezierze Olsztyńskie (Nizina Staropruska), na którym jest położona wschodnia część gminy Ostróda, tworzy rozległą nieckę o urozmaiconej powierzchni. Występuje tu przeważnie pagórkowaty krajobraz pojezierny, o deniwelacjach dochodzących do kilkudziesięciu metrów, z gliniastymi lub piaszczysto - gliniastymi pagórkami oraz bezodpływowymi zagłębieniami wypełnionymi wodami jezior lub torfowiskami. W krajobrazie występują różne typy morfologiczne uroczysk: misy jeziorne, dna rynien, wzgórza morenowe, kemy i ozy. To charakterystyczny przykład formy erozyjnej (wklęsłej) tworzenia krajobrazu.

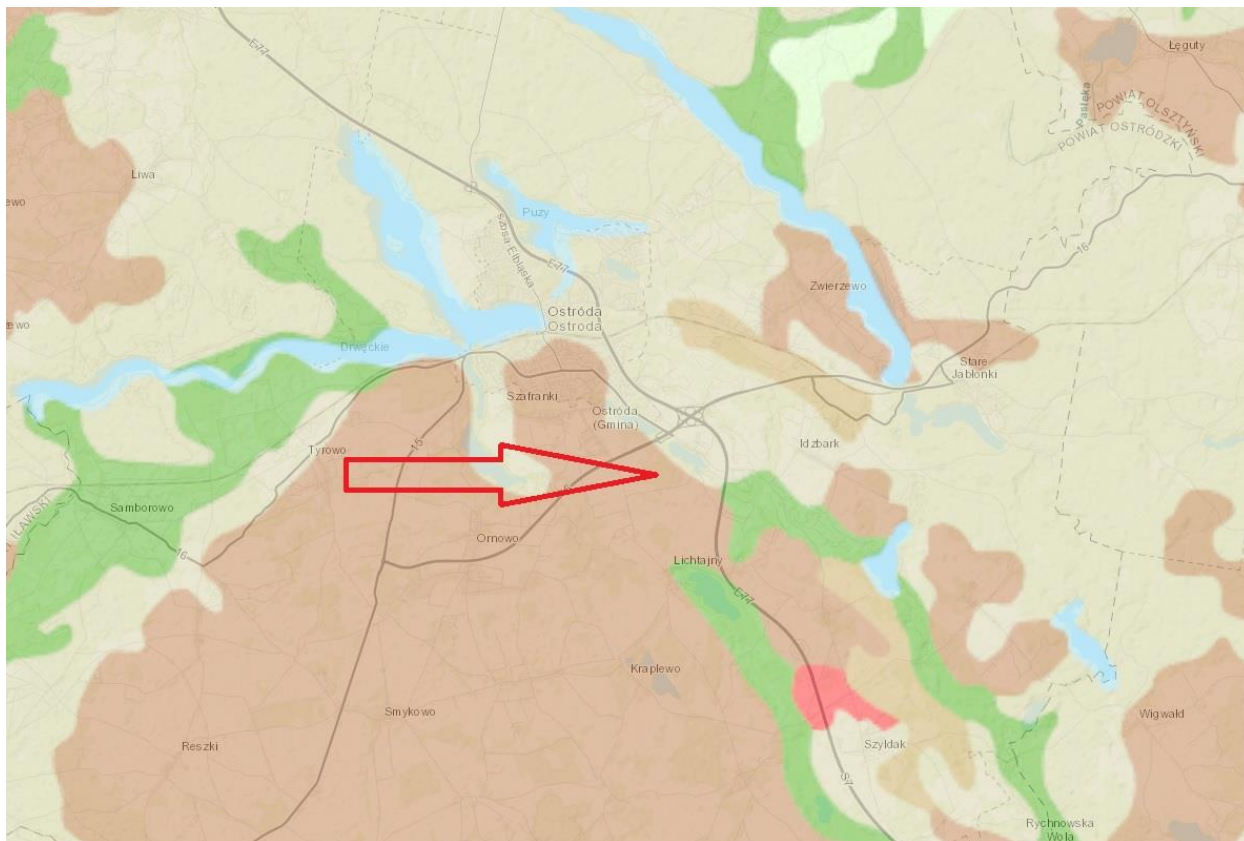


Rys. nr 4. Fragment mapy regionów geograficznych. Strzałką koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: www.pgi.gov.pl

Położenie obszar opracowania wg mapy fizyczno-geograficznej:

Mezoregion – Równina Olsztynka, Makroregion – Pojezierze Mazurskie; Podprowincja – Pojezierze Wschodnio-bałtyckie; Prowincja – Niż Wschodniobałtycko-Białoruski; Megaregion Niż Wschodnioeuropejski.

Pod względem hydrograficznym Pojezierze Mazurskie należy do najciekawszych regionów naszego kraju. Liczne naturalne szlaki wodne, duże bogactwo jezior i ich zgrupowania, prastare obszary bagien i torfowisk nadają tutejszemu krajobrazowi charakterystyczny wygląd, różny od pozostałych regionów w Polsce.



Rys. nr 5. Fragment mapy geologicznej. Strzałką koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: geolog.pgi.gov.pl

Pod względem litologicznym obszar opracowania stanowią gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe (złodowacenie północnopolskie) – co widać na powyższych rysunkach.

Gleby

W gminie Ostróda skałami glebotwórczymi są osady czwartorzędowe złodowacenia bałtyckiego (stadium pomorskie). Dominują utwory lodowcowe tj. gliny, piaski i gładzowiska oraz wodno-lodowcowe: piaski, żwiry, pyły i ropy.

Największą powierzchnię zajmują gleby wytworzone z glin. Są to przeważnie gliny zwałowe, słabo przemyte i płytko spiaszczone. Z większości z nich powstały gleby brunatne charakteryzujące się dużą żyznością. Gleby te występują w okolicach Smykówka, Reszek, Turznicy, Kąjkowa, Morlin, Szafranek, Ornowa.

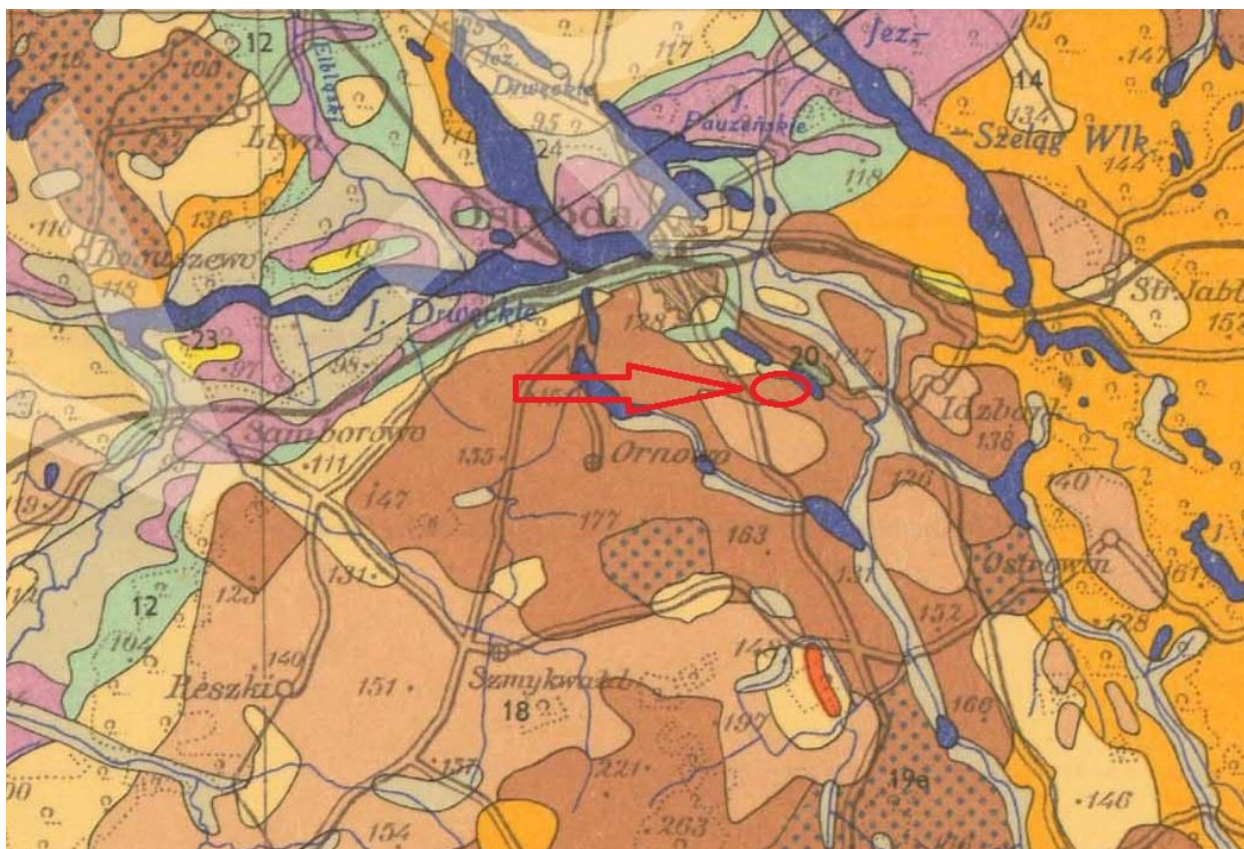
Wśród utworów piaszczystych dominują piaski zwałowe i przesortowane piaski akumulacji wodno-lodowcowej. W tej ostatniej frakcji przeważają piaski luźne i słabo gliniaste. Ten typ gleb jest najslabszy z uwagi na ubogi skład mineralogiczny. Na terenie gminy Ostróda można je spotkać w okolicach Tyrowa, Samborowa, Kątna i Góry Czubatka i Czyżówka.

Pewien fragment stanowią osady holoceńskie tj. torfy, gytie i deluwia. Największą powierzchnię zajmują torfy, które występują w rozproszonych kompleksach. Na terenie gminy Ostróda występują one w okolicach Ostrowina, Smykówka, Dziadyka i Glaznot.

Całość tych gruntów znajduje się w granicach glebowo – rolniczego regionu Wzgórz Dylewskich. Region ten można podzielić na dwie części, centralną, położoną w południowej części gminy, o warunkach niekorzystnych dla rolnictwa oraz pozostałą obejmującą resztę obszaru gminy o korzystniejszych warunkach.

W południowej części gminy przeważają zdecydowanie gleby brunatne wylugowane o dużej kamienistości, zaliczające się w około 75 % do kompleksów żytnich. Rzeźba terenu jest wysoko falista i wysokopagórkowata, a w części południowej gminy wzgórzowa z bardzo dużymi deniwelacjami. Z tego powodu na całym terenie występuje znaczna erozja gleb. Poziom orno-próchniczny jest średnio wykształcony o miąższości około 20 - 25 cm i słabej zawartości próchnicy oraz silnym zakwaszeniem.

W pozostałej części gminy, warunki są znaczne korzystniejsze dla produkcji rolnej. Udział użytków zielonych w stosunku do ogólnej powierzchni użytków rolnych jest znacznie wyższy niż w części południowej. W produkcji roślinnej przeważają zboża i okopowe, w tym głównie żyto i ziemniaki, szczególnie w południowej części gminy. Rzepak i buraki cukrowe uprawia się sporadycznie. W centralnej części Wzgórz Dylewskich uprawia się głównie owies i grykę oraz ziemniaki. Wydajność czterech podstawowych zbóż na terenie całej gminy jest niska, a w części południowej bardzo niska.



Rys. nr 6. Fragment przeglądowej mapy geologiczno-inżynierskiej polski. Obwiednią koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <http://bazadata.pgi.gov.pl>

Teren badań znajduje się na obszarze glin zwałowych wysoczyzn morenowych o nachyleniu zboczy powyżej 3%. Warunki budowlane dobre, uzależnione od morfologii i zawodnienia. Powyższy rysunek wskazuje lokalizację obszaru badań na mapie geologiczno-inżynierskiej.

Omawiany teren pod względem analizy geośrodowiskowej polski ujętej na „Arkuszu Ostróda (173) oraz Łukta (174)” położony jest na gruntach ornych klas I-IVa (użytków rolnych).



Rys. nr 7. Fragment przeglądowej mapy ewidencji gruntów i budynków. Źródło: <http://bazadata.pgi.gov.pl>

W granicach obszaru opracowania nie występują grunty klas I-III, podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Większość omawianego terenu stanowią grunty rolne – pastwiska trwale oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. W mniejszej części widać udział nieużytków, gruntów ornych, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, a także terenów różnych..

Warunki klimatyczne

Według podziału Polski na dzielnice klimatyczne, tereny gminy Ostróda leżą w dzielnicy mazurskiej. Należy ona do najchłodniejszych obszarów w Polsce. Średnia temperatura roku wynosi około 6,6 °C – dla Mikołajek (dla porównania w Warszawie 7,5 °C).

W porównaniu do innych obszarów dzielnicy mazurskiej klimat rejonu Ostródy jest stosunkowo łagodniejszy, głównie dzięki wpływom morza. Średnia z wielolecia temperatura wynosi 7,1 °C. Najchłodniejszymi miesiącami są styczeń i luty, których średnie temperatury wynoszą odpowiednio: -3,5 °C i -3,6 °C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (17,9 °C). Średnia długość okresu wegetacji wynosi około 204 dni w roku.

W układzie rocznym dominują wiatry z kierunku południowo-zachodniego i zachodniego. Dość duży też jest udział wiatrów z kierunku południowo-wschodniego. Zdecydowanie najrzadziej wieją wiatry z kierunku północnego, północno-wschodniego, a także i wschodniego. Układ wiatrów w poszczególnych porach roku nie odbiega zasadniczo od układu rocznego. W lecie stosunkowo mniej jest wiatrów południowo-wschodnich, a najwięcej (ponad 25 %) – wiatrów zachodnich. Różnice między częstotliwościami wiania wiatrów z kierunku północnego i północno-wschodniego, a z sektora zachodniego i południowo-zachodniego w ciągu roku są znaczne – około pięciokrotne.

Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio 81 dni w roku. Przeciętnie formowanie się pokrywy śnieżnej następuje w drugiej dekadzie grudnia, jej zanik na początku marca. Średni opad roczny wynosi około 600 mm. Na przestrzeni roku opady letnie zdecydowanie przeważają nad zimowymi. Maksymalne miesięczne sumy opadów występują w lipcu – średnio 90 mm, najmniejsze w okresach styczeń - marzec – około 22 – 40 mm miesięcznie. Liczba dni z opadami wynosi średnio około 160 dni. Liczba dni pochmurnych wynosi około 135 w roku i w stosunku do znacznego zachmurzenia średniego jest stosunkowo nieduża.

Położenie w zasięgu wpływów Bałtyku i znaczna powierzchnia jezior i bagien przyczynia się do stosunkowo wysokiej wilgotności powietrza i niskich niedosytów. Najwyższe wysycenie powietrza parą wodną obserwowano w listopadzie i grudniu, a najniższe w maju i czerwcu.

Przedstawiona powyżej charakterystyka warunków termicznych jest modyfikowana lokalnymi warunkami fizjograficznymi, przede wszystkim rzeźbą terenu, zaleganiem wód gruntowych, szatą roślinną itp. Generalnie można wyróżnić dwa obszary o wyraźnie zróżnicowanych warunkach klimatycznych tj. wysoczyzna polodowcowa i obszary dolin i rynien podmokłych.

Na znacznie obniżonych – w stosunku do wysoczyzny – terenach rynien i dolin występują tendencje do stagnacji chłodnego powietrza. Zjawisko nasila się szczególnie przy bezwietrznej pogodzie w porze nocnej. Szczególnie silnie zaznacza się ono na terenach bagiennych i w ich pobliżu. W takich warunkach pogodowych tereny te odznaczają się większą wilgotnością i większą częstością występowania mgieł.

2.3. Zlewnia, wody powierzchniowe, wody podziemne

Wody powierzchniowe – Gmina Ostróda

Gmina Ostróda położona jest dorzeczu dolnej Wisły, w zlewni pierwszego rzędu rzeki Wisły, zlewni drugiego rzędu rzeki Drwęcy (zlewnia nr 28) i rzeki Pasłęki (zlewnia nr 56) oraz zlewni trzeciego rzędu jeziora Drwęckiego (zlewnia nr 283), zlewni Drwęcy do jeziora Drwęckiego (zlewnia nr 281), zlewni Drwęcy od jeziora Drwęckiego do Wli (zlewnia nr 285), zlewni Wel (Orzechówka) oraz zlewni Pasłęki do Giłwy.

Zasoby wód zlewni Drwęcy tworzą zespoły jeziorowe systemów:

- zespół jezior w zlewni jeziora Drwęckiego w tym jeziora: Drwęckie, Szelaż Mały i Duży, Ostrowin, Paczeńskie, Gil Wielki i Mały,
- zespół jezior zlewni szczytowego zasilania kanałów Ostródzko – Elbląskiego i Iławskiego, w tym jezior: Sambród, Rucewo Wielkie i Małe, Płaskie, Ewingi, Jeziorak, Piniewo, Ruda Woda, Bartążek, Ilińsk, Dauby, Zdryńskie, Twaruczek,
- zespół jezior rzeki Wel.

Największym ciekim na terenie gminy Ostróda jest rzeka Drwęca będąca prawobrzeżnym dopływem Wisły, o długości całkowitej 207,2km i powierzchni zlewni 5343,5km². Jej długość na terenie województwa warmińsko – mazurskiego wynosi 103,63km.

Badania jakości wód Drwęcy wykonane przez WIOŚ w roku 2007 przeprowadzono w dwóch przekrojach pomiarowo – kontrolnych zlokalizowanych na odcinku od powyżej jeziora Drwęckiego do poniżej jeziora Drwęckiego (wodowskaz Samborowo). Powołując się na dane z Raportu WIOŚ z 2007 roku jedynym punktowym źródłem zanieczyszczenia rzeki Drwęcy, odprowadzającym ścieki powyżej tych dwóch badanych punktów jest oczyszczalnia w Szyldaku. Pozostałe punktowe źródła wnoszą zanieczyszczenia poniżej badanych przekrojów. Należą do nich ścieki odprowadzane, pośrednio przez dopływy, z oczyszczalni dla Ostródy, zlokalizowanej w Tyrowie oraz oczyszczalni w Samborowie. Ponadto zanieczyszczenia wnoszą rzeki Gizela (odbiera ścieki z Bałcyn i Zajączek), Iławka (przyjmuje ścieki komunalne z Iławy) oraz Grabiczek (ścieki z Gietrzwałdu).

Badania jakości wód Drwęcy w roku 2006 przeprowadzono w 8 przekrojach pomiarowo – kontrolnych, zlokalizowanych na odcinku od poniżej jeziora Ostrowin do Kurzętnika.

Badania jakości wód wykonane przez WIOŚ w roku 2007 i 2006 prowadzone były w jednym przekroju pomiarowo – kontrolnym zlokalizowanym powyżej ujścia do Drwęcy, w Gierłozie.

Stan czystości wód powierzchniowych płynących na obszarze gminy Ostróda nie jest dobry. Najczęstszymi źródłami zanieczyszczeń są przestarzałe technologicznie oczyszczalnie ścieków, nieszczelne zbiorniki bezodpływowe ścieków komunalnych bądź kompletny brak infrastruktury komunalnej. Drugim istotnym źródłem zanieczyszczeń jest rolnictwo.

Stan jakości wód rzeki Drwęcy jest niezwykle istotny dla zachowania najwartościowszych elementów środowiska i biologicznej różnorodności na terenie gminy Ostróda. Z analizy przeprowadzonych badań w ramach monitoringu WIOŚ wynika, iż w górnym biegu rzeki płyną wody odpowiadające III klasie czystości, natomiast poniżej jeziora Drwęckiego na wysokości miejscowości Samborowo są to już wody pozaklasowe (IV klasa czystości). Dopływy Drwęcy – Grabiczek, Gizela oraz Poburzanka wprowadzają do rzeki wody o podobnej jakości czystości. Głównym źródłem zanieczyszczeń wód w dorzeczu Drwęcy są spływy powierzchniowe

pochodzące z pól stanowiące około 60% (badania na przestrzeni ostatnich 30-40 lat). W dalszej kolejności należy wymienić spływy z nieskanalizowanych miejscowości, odpływy z przestarzałych oczyszczalni oraz z nie zinwentaryzowanych źródeł punktowych ścieków bytowo – gospodarczych i komunalnych. W ostatnich latach zmodernizowano wiele obiektów stanowiących punktowe źródła zanieczyszczeń rzeki tj.: oczyszczalnie ścieków, systemy kanalizacyjne i wodociągowe.

Stan czystości jezior na terenie gminy został określony w oparciu o badania prowadzone przez WIOŚ w latach 1987 – 2009. Badania były prowadzone w okresie pełnej cyrkulacji wiosennej i letniej stagnacji, a dobór wskaźników i ich normatywy zostały dostosowane do specyfiki wód jeziorowych. W poniższej tabeli przedstawiono charakterystykę stanu czystości wód badanych jezior położonych na terenie gmina Ostróda oraz podano ich kategorię podatności na degradację.

Ocenę stanu czystości większości jezior oparto na starych wynikach badań pochodzących z lat 1987 – 1988. W ostatnich latach wykonano jedynie badania wód jeziora Pauzeńskiego (2007) i jeziora Drwęckiego (2005). Dlatego też, tylko te wyniki odzwierciedlają aktualny stan czystości jezior położonych w gminie Ostróda.

Niektóre z wyżej wymienionych jezior odgrywają istotną rolę, zarówno w systemie hydrograficznym, jak i turystyczno–rekreacyjnym na terenie gminy Ostróda. Wśród nich należy wymienić jeziora: Drwęckie, Szelań Wielki i Szelań Mały.

Obszar badań położony jest bezpośrednio w sąsiedztwie jeziora Sement Mały, co można zobaczyć na poniższej rycinie.

Jezioro Sement Mały jest zlokalizowane na terenie Pojezierza Iławskiego, niedaleko Ostródy. Jest to zbiornik o mało rozwiniętej linii brzegowej. Dno jeziora jest muliste, mulista jest również ławica przybrzeżna. Brzegi zbiornika są wysokie i miejscami strome. Otoczenie akwenu to las od strony zachodniej oraz pola, łąki i działki prywatne z pozostałych stron. Występujące tu ryby to: leszcz, szczupak oraz lin.

Badanie czystości jeziora Sement Mały wykonano w roku 1988. Stan czystości oceniono na III klasę czystości, natomiast kategorię podatności na degradację – poza kategorią.



Rys. nr 8. Fragment mapy jednolitych części wód powierzchniowych. Obwiednią koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <https://ostrodzki.e-mapa.net/>

Ogólna ocena jakości wód – stan wód

Podstawą oceny jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji jednolitych części wód powierzchniowych (Dz.U.2016.1187). Dokument określa sposób klasyfikacji jednolitych części wód powierzchniowych w ciekach naturalnych, jeziorach lub innych zbiornikach naturalnych, wodach przejściowych i przybrzeżnych oraz sztucznych jednolitych części wód powierzchniowych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych.

Rozporządzenie zmieniło dotychczasowe podejście do sposobu badania i oceny. Punkty monitoringowe zlokalizowane są na zamknięciach zlewni tzw. jednolitymi częściami wód (JCW). Monitoring prowadzi się w sposób umożliwiający ocenę ich stanu oraz ilościowe ujęcie czasowej i przestrzennej zmienności parametrów biologicznych, hydromorfologicznych, fizykochemicznych i chemicznych. Stan wód dla wód naturalnych określa się, porównując wyniki klasyfikacji cząstkowych tj.: oceny stanu ekologicznego z wynikami stanu chemicznego. Stan wód sztucznych i silnie zmienionych określa się, porównując wyniki klasyfikacji cząstkowych tj.: ocenę potencjału ekologicznego z wynikami stanu chemicznego.

W zależności od stanu ekologicznego/potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego stan wód naturalnych, sztucznych i silnie zmienionych może być: dobry lub zły.

Wody podziemne

Wody podziemne na terenie Pojezierza Iławskiego i Pojezierza Chełmińsko – Dobrzańskiego są intensywnie zasilane przez wody pochodzące z opadów, płytkich poziomów wodonośnych, a także lokalnie dzięki infiltrującym wodom z rzek i jezior. Strefy drenażu wód są związane głównie z obszarem Żuław Wiślanych, doliną Wisły i dolinami innych większych rzek, w tym rzeki Drwęcy.

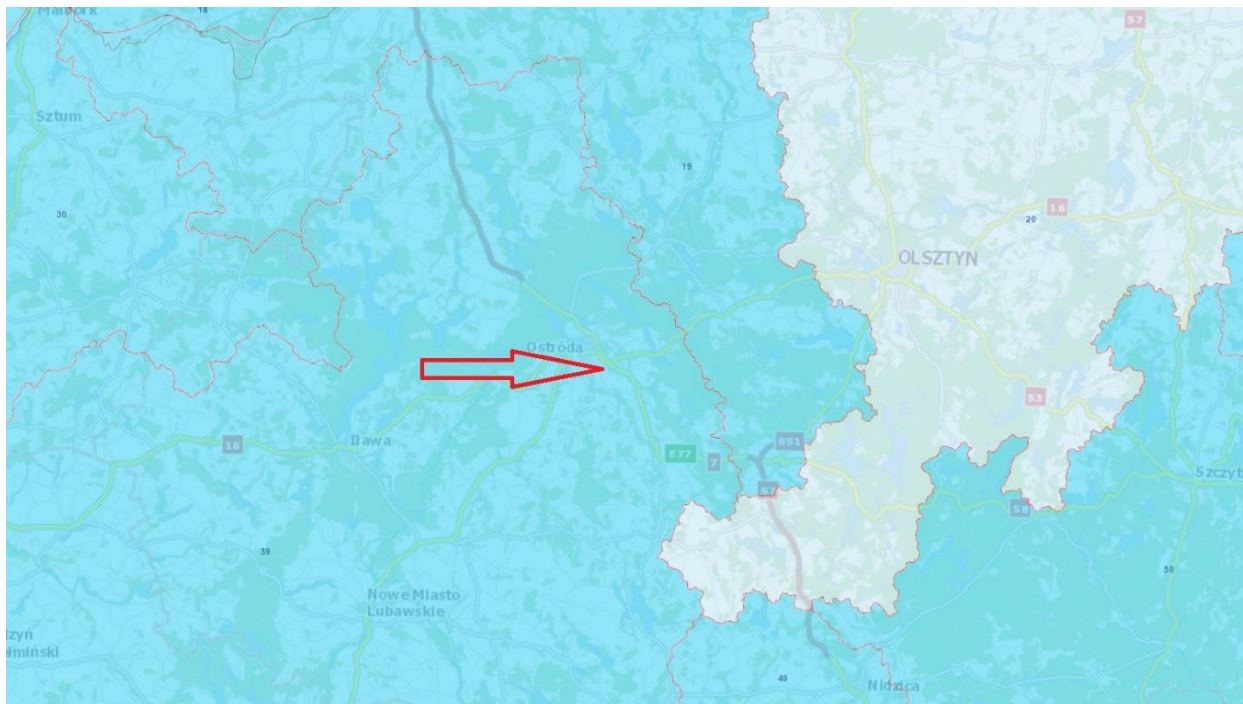
Warunki hydrogeologiczne, związane z występowaniem wód zwykłych podziemnych w obszarze gminy Ostróda, są zróżnicowane i warunkowane stopniem odporności izolacji od powierzchni i systemem krążenia wód.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi w Państwowym Instytucie Geologii Morza z siedzibą w Gdańsku oraz Regionalnym Zarządzie Gospodarki Wodnej z siedzibą w Gdańsku, a także informacjami znajdującymi się na stronie internetowej Państwowego Instytutu Geologicznego, na terenie gminy Ostróda nie występują udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

Występują natomiast zbiorniki wód podziemnych wyznaczone przez J. Kondrackiego, ale nie posiadające dokumentacji. W części północnej obszaru gminy pod powierzchnią terenu znajduje się Drwęcko – Taborski Zbiornik Wód Podziemnych, którego wody nie są izolowane od powierzchni terenu warstwami utworów trudno przepuszczalnych. Wschodnie i zachodnie skraje terenu gminy stanowią obszary o nieciągłej izolacji użytkowych warstw wodonośnych od powierzchni terenu. Na pozostałych obszarach użytkowe warstwy wodonośne są izolowane od powierzchni terenu trudno przepuszczalnymi utworami, stanowiącymi różnego rodzaju gliny, mułki, gliny z domieszką piasków. Ponadto część obszaru gminy Ostróda położona jest w granicach Zbiornika Wód Podziemnych Samborowo.

Od kilku lat w Polsce prowadzone są prace związane z implementacją Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz wynikające z ustawodawstwa europejskiego i unijnej polityki. Osiągnięcie celów Dyrektywy w zakresie ochrony i poprawy stanu wód podziemnych oraz ekosystemów bezpośrednio od nich zależnych i celów w zakresie zaopatrzenia ludności w dobrą wodę, mają zapewnić działania w jednostkowych obszarach, tzw. jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd). Są to jednocześnie jednostkowe obszary gospodarowania wodami podziemnymi. Wydzielenie jednolitych części wód podziemnych i przeprowadzenie wstępnej oceny ich stanu zostało dokonane w 2004 r. przez Państwowy Instytut Geologiczny (wraz ze swoimi Oddziałami) w konsultacji z RZGW, GIOŚ i Biurem Gospodarki Wodnej.

Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Gmina Ostróda położona jest na terenie JCWPd o numerze 39.



Rys. nr 9. Fragment mapy jednolitych części wód podziemnych. Strzałką koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: www.pgi.gov.pl

Gmina Ostróda położona jest w dorzeczu Wisły. Region wodny – dolnej Wisły. Główne zlewnie to Drwęca i Osa (rząd zlewni – II). Regiony hydrogeologiczne (Paczyński, 1995): I – mazowiecki, III – mazurski, VI – wielkopolski.

Według obowiązującego podziału Polski na 172 obszar badań znajduje się w JCWPd nr 39 – orientacyjną lokalizację przedstawia powyższa rycina.

Ocena stanu JCWPd (2012 r.):

- stan ilościowy – dobry,
- stan chemiczny – dobry,
- ogólna ocena stanu JCWPd – dobry

Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – niezagrażona.

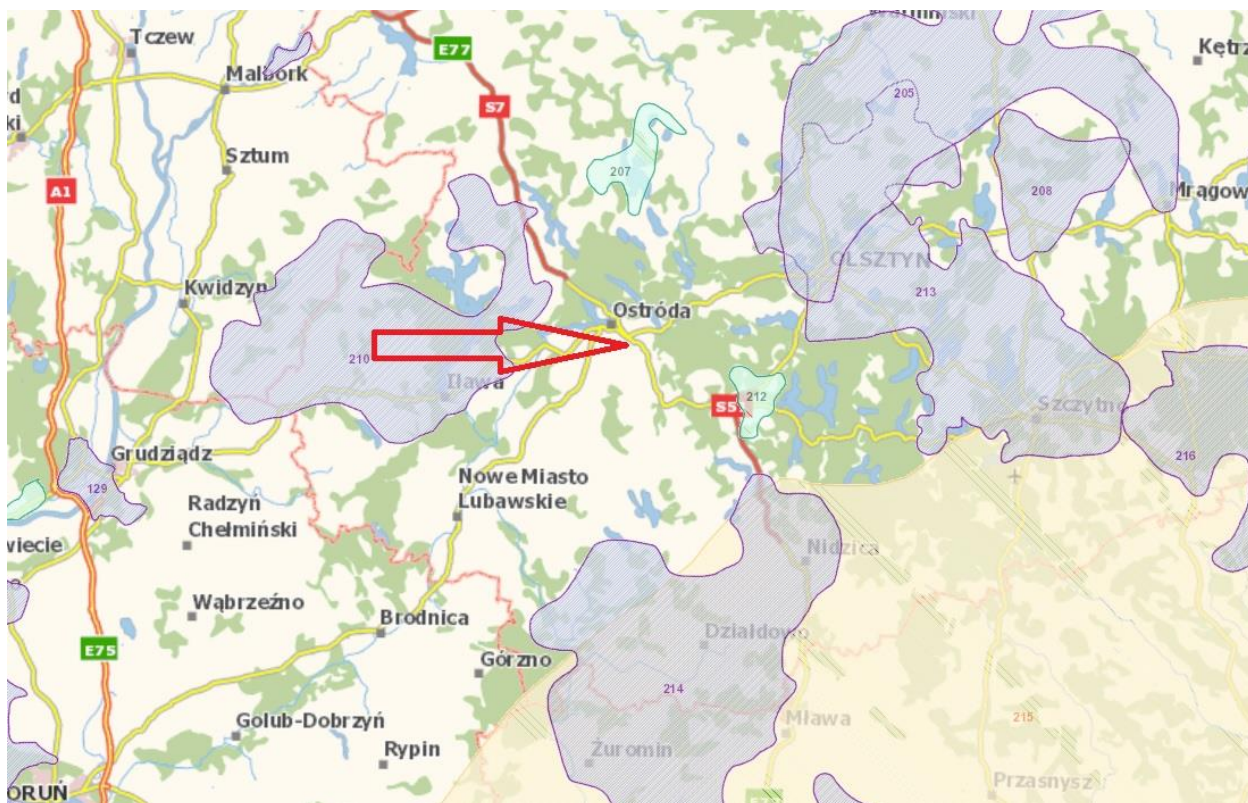
Wpływ na stan wód podziemnych w gminie ma:

- chemizacja rolnictwa (nadmierne stosowanie nawozów mineralnych i środków ochrony roślin)
- dzikie wysypiska śmieci zanieczyszczone wody powierzchniowe (infiltracja do warstw wodonośnych)
- zanieczyszczenia atmosfery (opad pyłów i gazów imitowanych do atmosfery, kwaśne deszcze)
- nieszczelne zbiorniki ściekowe, szlaki komunikacyjne o dużym natężeniu ruchu.

Większość badanego obszaru posiada dostateczną klasę izolacyjności geologicznej. W pozostałej części analizowanego terenu odnotowano brak izolacji. Niewielka część ww. terenu posiada dobrą izolację (północno zachodni fragment).

Obecnie na obszarze badań nie występują żadne źródła zanieczyszczeń, które mogły by wpłynąć negatywnie na stan wód podziemnych.

GZWP



Rys. nr 10. Fragment mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Strzałką koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl/#>

Obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych jak widać na powyższym rysunku.

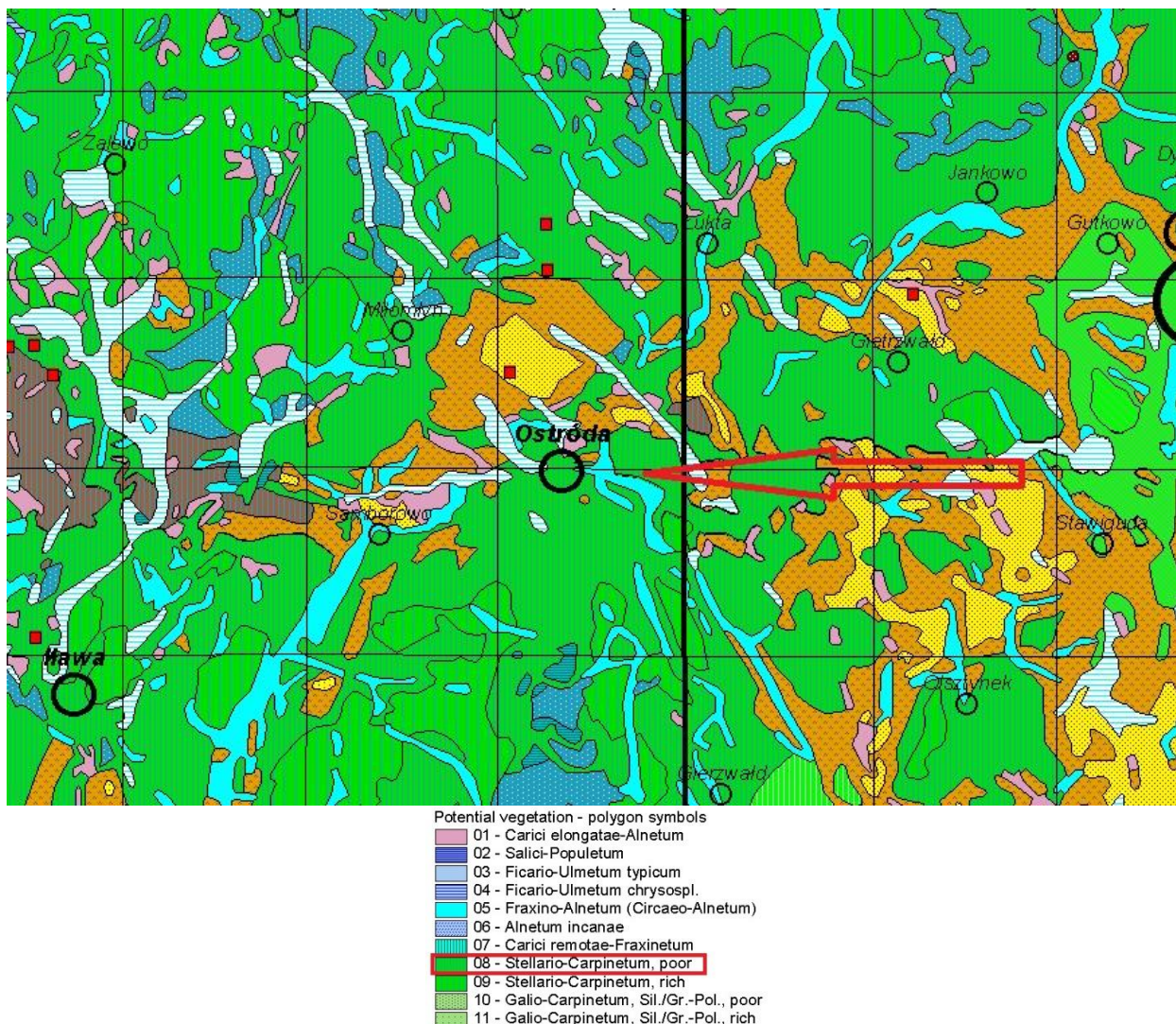
2.4. Szata roślinna

Na terenie gminy Ostróda występuje wysoka bioróżnorodność flory i fauny, a jej dobry stan zachowania jest wynikiem współwystępowania szeregu czynników, takich jak:

- zróżnicowana budowa geomorfologiczna,
- wielorakość występowania wód powierzchniowych (jeziora, rzeki, stawy, cieki wodne, mokradła śródpolne i śródleśne),
- duże kompleksy leśne, liczne zadrzewienia śródpolne,
- niski poziom uprzemysłowienia,
- niski poziom zaludnienia,
- niski poziom urbanizacji, rozproszona zabudowa.

Flora

Z uwagi na zróżnicowanie obszaru Polski ze względu na warunki fizjograficzne, klimatyczne, ukształtowanie i rzeźbę terenu wyodrębniono osiem krain przyrodniczo-leśnych o zasadniczo różnych warunkach przyrodniczych. Gmina Ostróda, jak i cały powiat ostródzki leży w Krainie Bałtyckiej (I), w dzielnicy Pojezierza Ławsko – Brodnickiego, charakteryzującej się wpływem klimatu morskiego – z łagodnymi zimami i chłodnymi latami. W dzielnicy tej dominują siedliska borów mieszanych świeżych (27,8%) i lasów świeżych (24%). Udział w powierzchni siedlisk leśnych lasów mieszanych świeżych wynosi - 20,8%, borów świeżych -15,9%. Bory wilgotne stanowią 1,6%, a bory suche 0,6% powierzchni. Mały udział w strukturze mają siedliska wilgotne i bagienne (łącznie 10,9%).



Rys. nr 11. Fragment mapy potencjalnej roślinności Polski. Strzałką koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <http://inspire.gios.gov.pl>

Obszar badań położony jest na terenie oznaczonym jako Stellario-Carpinetum, poor - jak widać na powyższym rysunku (na podstawie opracowania Potencjalna roślinność naturalna Polski IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r Pod względem grupy zbiorowisk są to Eutroficzne lasy liściaste należące do gradów subatlantycznych z serii ubogiej.

Pod pojęciem potencjalnej roślinności naturalnej należy rozumieć hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska.

Z przeprowadzonej wizji terenowej wynika, iż obszar opracowania to teren o krajobrazie antropogenicznym. Zachowana tu roślinność to głównie roślinność niska. Istniejące zakrzaczenia występują w części okresowo podmokłej. Na obszarze badań dokonano melioracji terenu, dlatego istniejące wcześniej „niewyróżnione” oczka wodne ulegają zanikowi. Odnosnie roślinności wysokiej obszaru badań - zajmuje ona stosunkowo niewielką część obszaru, południowy fragment terenu, a także w ciągu drogi utwardzonej, północny fragment terenu.

Fauna

Świat zwierząt na terenie gminy Ostróda reprezentowany jest przez ponad 62% wszystkich gatunków żyjących na terenie kraju.

Szczególnie licznie występują przedstawiciele ichtiofauny, czemu sprzyja duża ilość wód powierzchniowych oraz różnorodność form występowania (rzeki, jeziora, kanały, itp.). Oprócz uważanych za gatunki powszechne, takie jak: sieja, sielawa, szczupak, okoń, leszcz, sandacz, jazgarz, krąp, karp, karaś, węgorz, kleń, jaz, miętus, płoć ukleja, ciernik itp., szczególnie cenne są gatunki wędrowne, jak troć, pstrąg potokowy, łoś. Bardzo dobre warunki dla bytowania i rozmnażania ryb na terenie gminy zapewniła rzeka Drwęca, stanowiąca rezerwat przyrody, dodatkowo otoczony obszarami chronionego krajobrazu oraz objętych ochroną w postaci obszaru Natura 2000.

Bardzo ważnym elementem fauny gminy Ostróda są licznie występujące ptaki. Informacje odnośnie występujących gatunków, w tym ptaków chronionych, ich miejsc gniazdowania i stref ochronnych znajdują się w poszczególnych nadleśnictwach. Posiadają one potwierdzone występowanie i lokalizację orlików krzykliwych, kani rudej i czarnej, orła bielika, rybołowa, błotniaka stawowego, bociana białego i czarnego, jastrzębia, czapli siwej, żurawia oraz kormorana. Licznie występują również przedstawiciele ptaków nocnych z kilkoma gatunkami sów z sową puchaczem i uszatą oraz puszczykiem na czele.

Płazy i gady w Polsce występują dość licznie, chociaż ilość gatunków tych zwierząt jest niewielka. Na terenie gminy Ostróda spotkać można wszystkich przedstawicieli nizinnych gatunków z obu tych grup.

Na terenie gminy dość licznie występuje bóbr, który do niedawna był rzadko spotykany, a obecnie coraz bardziej rozszerza swoje terytorium bytowania, co nie zawsze pozytywnie przyjmowane jest przez miejscową ludność.

Ponadto na terenie gminy powszechnie występują przedstawiciele zwierząt łownych, do których należą takie gatunki jak: łoś, jeleń europejski, jeleń sika, daniel, muflon, sarna i dzik. Oprócz zwierzyny płowej i grubej bardzo licznie występują drapieżniki z najliczniejszym ich przedstawicielem lisem. Z innych reprezentantów drapieżników licznie występują: borsuk, kuna domowa i leśna oraz tchórz.

Od dłuższego czasu powiększa się populacja jenota, który nie jest rodzimym gatunkiem, ale znalazł bardzo dobre warunki bytowania, a ponieważ nie posiada naturalnych wrogów świetnie się rozmnaża. Podobnie jak w przypadku jenota zaobserwowano bardzo duży wzrost populacji norki amerykańskiej oraz wydry.

Obszar badań położony jest w bezpośrednio przy drodze ekspresowej S7. To środowisko generuje wysoki poziom hałasu i wibracji, co czyni ten obszar stosunkowo mało atrakcyjnym dla przebywania zwierząt, a tym bardziej do zakładania siedlisk. Ponadto, stosunkowo małe zróżnicowanie form roślinności na analizowanym terenie, a także antropogeniczny krajobraz i sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej dodatkowo obniżają atrakcyjność obszaru jako miejsca przebywania zwierząt.

2.5. Zabytki kulturowe

W zasięgu omawianego terenu nie występują obiekty i obszary objęte prawnymi formami ochrony zabytków.

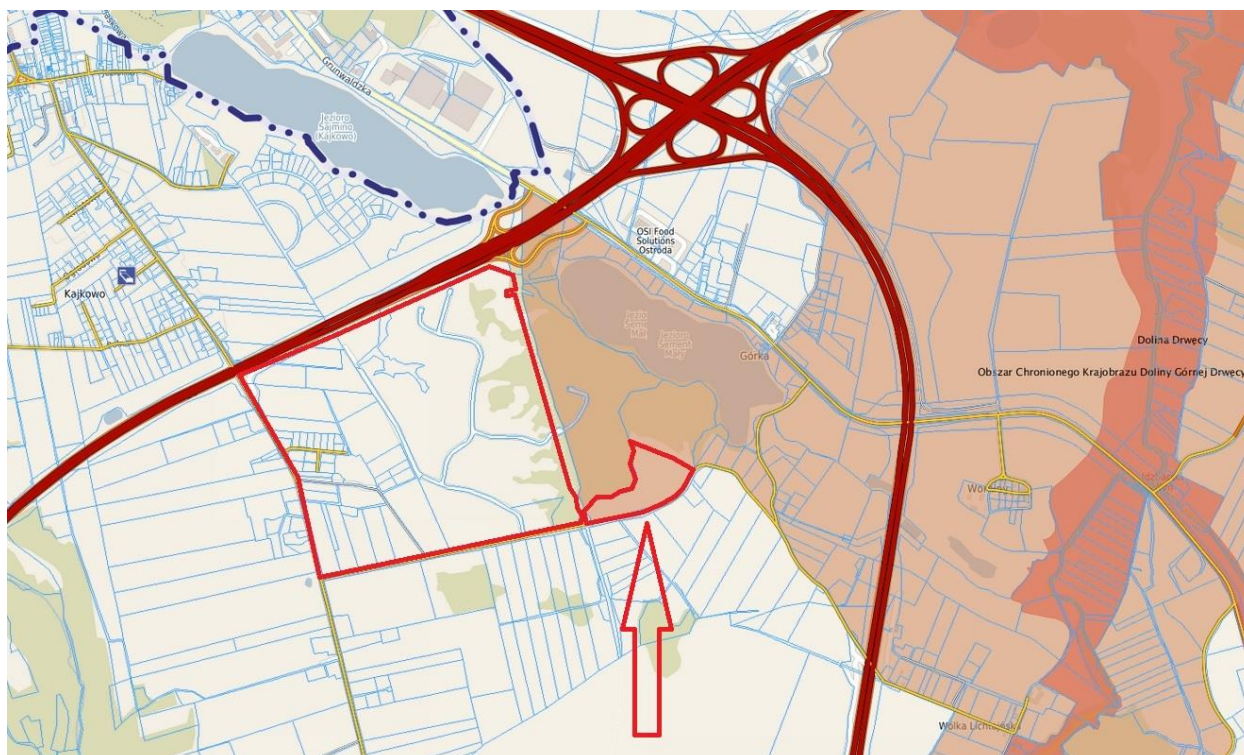
2.6. Obszary chronione

Na terenie Gminy Ostróda występują następujące formy ochrony przyrody:

- rezerваты przyrody
- parki krajobrazowe
- obszary chronionego krajobrazu
- obszary Natura 2000
- pomniki przyrody
- użytki ekologiczne
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów

Większość analizowanego terenu znajduje się poza zasięgiem ww. obszarów chronionych, wyjątkiem jest wschodni fragment analizowanego terenu, który znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy.

Obszary chronionego krajobrazu



Rys. nr 13. Fragment mapy ewidencyjnej. Kolorem brązowym zaznaczone zostały obszary występowania obszarów chronionego krajobrazu. Obwiednią koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania, natomiast czerwoną strzałką wskazano obszar objęty opracowaniem położony w granicach OChK. Źródło: <http://ostróda.e-mapa.net/>

Zgodnie z powyższym rysunkiem, obszar opracowania położony jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy (Uchwała Nr XX/469/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy, Dz. Urz. z 2016 r. poz. 4170).

Zasady i zakazy dotyczące Obszarów Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy zostały ustalone w sposób następujący:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronie i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, napraw lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służy innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne
 - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.Ww. zasady nie dotyczą:
 - a) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
 - b) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
 - c) realizacji inwestycji celu publicznego;
 - d) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych.

Zakaz wymieniony w punkcie 2) nie dotyczy:

- a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu;
- b) realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zakaz wymieniony w punkcie 3) nie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu w obrębie zadrzewienia, należących do gatunków obcych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 120 ust. 2f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zakaz wymieniony w punkcie 3):

- 1) nie dotyczy ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, które obowiązują nadal:
 - a) w dacie orzekania w przedmiocie wydania: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o pozwoleniu na budowę, a także innych decyzji – jeżeli są one wymagane dla realizacji danego przedsięwzięcia na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) w dacie realizacji przedsięwzięcia- jeżeli dla danego przedsięwzięcia przepisy powszechnie obowiązującego prawa nie przewidują obowiązku uzyskania decyzji, o których mowa w lit. a;
- 2) nie ma zastosowania do zmian obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w zakresie terenów przeznaczonych w tych planach pod zabudowę;
- 3) nie dotyczy realizacji inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, którą wydano po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony przyrody i która stała się ostateczna przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

Zakaz wymieniony w punkcie 4) i 5):

- 1) złóż kopalin udokumentowanych przez Skarb Państwa do dnia 2 grudnia 2008 r. tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia Nr 110 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2578), których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej
- 2) złóż kopalin udokumentowanych na potrzeby lokalne o powierzchni do 2 ha i wydobywaniu nie przekraczającym 20 000 m³ /rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 2 grudnia 2008 r. tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia Nr 110 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2578).

Zakaz wymieniony w punkcie 8) nie dotyczy:

- 1) innych niż rzeki cieków naturalnych w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
- 2) terenów rekreacji w formie bulwarów, parków, terenów zieleni wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami małej architektury położonych w granicach administracyjnych miast;
- 3) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi w granicach określonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku obszarów, dla których przed wejściem w życie niniejszej uchwały uchwalono studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym nie określono granic zwartej zabudowy miasta lub wsi, również obszarów wskazanych w obowiązującym studium jako tereny zabudowane;
- 4) uzupełnień zabudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy występującej na przylegających działkach budowlanych;
- 5) budowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy:
 - a) na tej działce, albo
 - b) na działce przylegającej w przypadku, gdy odległość zabudowy od brzegów wód na tej działce jest mniejsza niż odległość zabudowy od brzegów wód na działce, na której budowany jest obiekt budowlany;
- 6) siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego, w tym obiekty służące agroturystyce, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód;
- 7) lokalizowania obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani na wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenach dostępu do wód publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej na potrzeby tych terenów;
- 8) lokalizowania ścieżek rowerowych, ciągów pieszych oraz infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku;
- 9) ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących:
 - a) w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, lub
 - b) w dniu 8 sierpnia 2015 r., tj. w dniu wejścia w życie Uchwały Nr VIII/202/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2015 r. poz. 2743), lub

c) w dniu 2 grudnia 2008 r., tj. w dniu wejścia w życie Rozporządzenia Nr 110 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2578);
10) realizacji inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, którą wydano po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony przyrody i która stała się ostateczna przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

Zakaz wymieniony w punkcie 8) lit. b) nie dotyczy zbiorników wodnych o powierzchni do 0,5 ha:

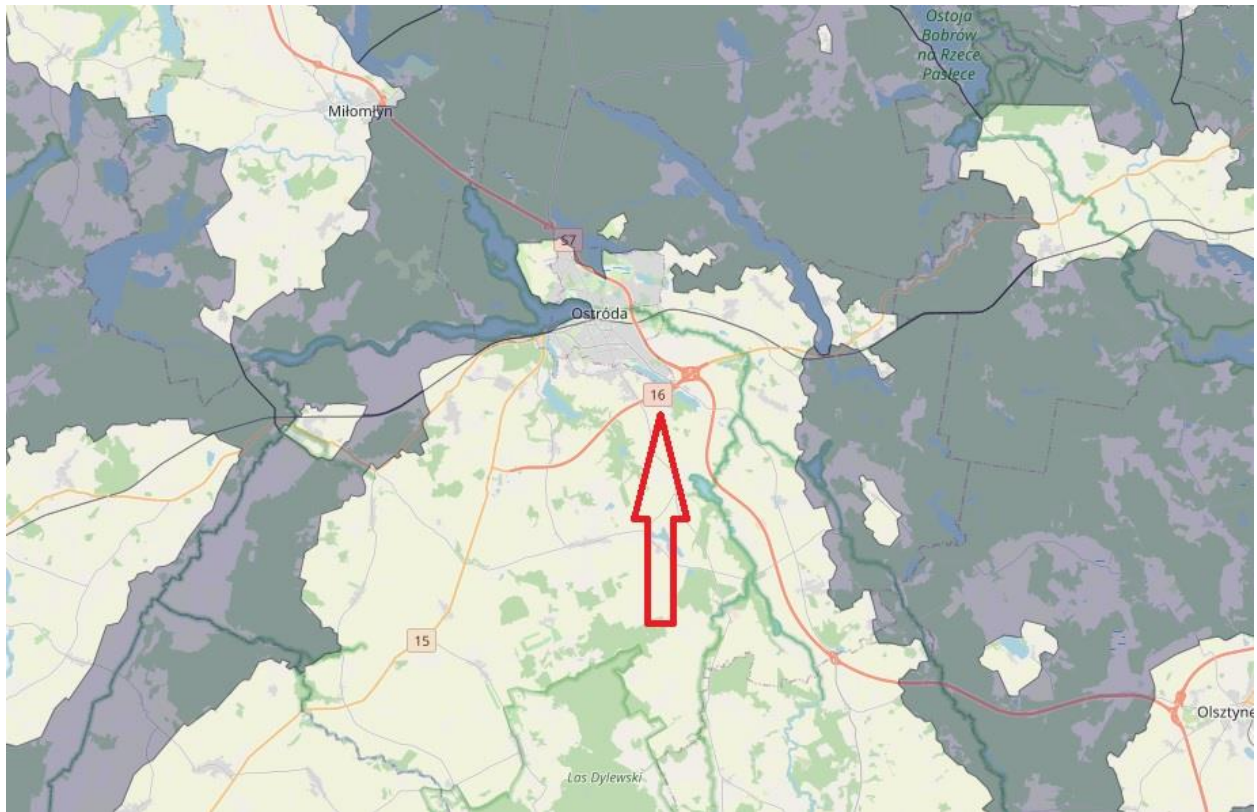
- 1) wykonanych na podstawie pozwolenia wodnoprawnego, lub
- 2) dla których wydano decyzję o legalizacji urządzenia wodnego.

2.7. Inne formy ochrony przyrody

Korytarze ekologiczne

W 2005 roku na zlecenie Ministerstwa Środowiska został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”. Celem projektu było wytypowanie sieci obszarów, która zapewniłaby łączność ekologiczną w skali Polski, a także w skali międzynarodowej. Głównym zadaniem takiej sieci miało być umożliwienie przemieszczania się zwierząt i innych organizmów oraz przepływ genów przez terytorium całego kraju oraz pomiędzy poszczególnymi obszarami przyrodniczo-cennymi (w tym obszarami Natura 2000). W ramach projektu wyznaczono ciągłą sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze łączące te obszary w jedną całość ekologiczną. Wyznaczoną w ten sposób sieć nazwano siecią korytarzy ekologicznych.

Teren objęty opracowaniem planu miejscowego położony jest poza korytarzami ekologicznymi, co zobrazowano na poniższym rysunku.



Rys. nr 14. Fragment mapy korytarzy ekologicznych. Położenie obszaru opracowania planu miejscowego na tle korytarzy ekologicznych. Strzałką koloru czerwonego oznaczono orientacyjne położenie obszaru opracowania. Źródło: <http://mapa.korytarze.pl>

Zielone Płuca Polski

„Zielone Płuca Polski” – to specjalny obszar funkcjonalny położony na terenie Polski północno – wschodniej. Charakteryzuje się nieskażoną przyrodą i bogatą w walory krajobrazowe. Analizując położenie obszaru projektu planu widać, że jest on w całości położony na ww. obszarze funkcjonalnym.

Główny cel porozumienia, który został nakreślony w sprawie ochrony „ZPP” to naturalna potrzeba ochrony dziedzictwa przyrodniczego i integracja środowiska z rozwojem gospodarczym i postępowaniem cywilizacyjnym.



Rys. nr 15. Zielone Płuca Polski - dane Główny Urząd Statystyczny. Obszar badań został wskazany strzałką.

Porozumienie w sprawie kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska na terenie woj. białostockiego, łomżyńskiego, olsztyńskiego, ostrołęckiego i suwalskiego, tworzących region Zielonych Płuc Polski (Białowieża - 13 V 1988 r.) zawarto w roku 1988. Jego celem jest stworzenie podstaw organizacyjnych i programowych dla kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska Obszaru Zielone Płuca Polski (Olsztyn - 21 XII 1990 r.). Ww. porozumienie zostało uzupełnione porozumieniem podpisanym w 1990 r. - dla kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska Obszaru Zielone Płuca Polski (Olsztyn - 21 XII 1990 r.). Kolejnym, ważnym wydarzeniem było Uchwalenie Deklaracji Sejmu RP w sprawie obszaru Zielone Płuca Polski jako najważniejszego terenu do realizacji zadań ekorozwoju w Polsce w 1994 r.

Porozumienie „Zielone Płuca Polski” gwarantuje przyjęcie idei i zasad ekorozwoju jako podstawowego kierunku rozwoju bytu gospodarczego, społecznego i kulturalnego.

3. Ocena stanu środowiska

3.1. Jakość powietrza atmosferycznego

Na poziom stężeń zanieczyszczeń w powietrzu mają wpływ wielkość napływowej i lokalnej emisji zanieczyszczeń do powietrza, warunki klimatyczne i topografia terenu. Głównymi źródłami zanieczyszczeń do atmosfery na terenie Gminy Ostróda są rozproszone źródła emisji z sektora komunalno-bytowego, a także zanieczyszczenia komunikacyjne związane z ruchem pojazdów na drogach występujących na terenie Gminy Ostróda. Substancjami zanieczyszczającymi, mającymi największy udział w emisji zanieczyszczeń, pochodzącymi z procesów spalania energetycznego są: tlenki azotu (NO-NO₂), dwutlenek siarki (SO₂), tlenek węgla, (CO) i pyły. Od środków transportu największy udział w emisji mają: tlenek węgla, (CO), tlenki azotu (NO-NO₂) i benzen (C₆H₆). Na terenie województwa warmińsko -mazurskiego wydzielono 3 strefy, dla których dokonuje się oceny jakości powietrza: miasto Olsztyn, miasto Elbląg i strefę warmińsko-mazurską. Gmina Ostróda jest zaliczana do strefy warmińsko -mazurskiej.

L.p.	Nazwa zanieczyszczenia	Klasa strefy
1.	Dwutlenek azotu NO ₂	A
2.	Dwutlenek siarki SO ₂	A
3.	Tlenek węgla CO	A
4.	Benzen C ₆ H ₆	A
5.	Pył PM10	A
6.	Pył PM2,5	A
7.	Benzo(a)piren BaP	C
8.	Arsen As	A
9.	Kadm Cd	A
10.	Nikiel Ni	A
11.	Ołów Pb	A
12.	Ozon O ₃	A D2

Tabela nr 1. Klasyfikacja strefy warmińsko-mazurskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia dla poszczególnych zanieczyszczeń powietrza za rok 2015. Źródło: Ocena roczna jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2015.

Oznaczenie klas przyjęto wg instrukcji GIOŚ:

- A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,
- A1 – oznaczenie strefy pod kątem pyłu zawieszonego PM_{2,5}, w przypadku osiągnięcia poziomu określonego dla fazy II tj. 20 µg/m³,
- C1 – oznaczenie strefy pod kątem pyłu zawieszonego PM_{2,5} w przypadku braku osiągnięcia poziomu określonego dla fazy II tj. 20 µg/m³,

- C –jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe,
- D1 –jeżeli stężenie zanieczyszczeń ozonem troposferycznym na terenie strefy nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- D2 –jeżeli stężenie zanieczyszczeń ozonem troposferycznym na terenie strefy przekracza poziom celu długoterminowego.

L.p.	Nazwa substancji	Klasa strefy
1.	tlenki azotu	A
2.	dwutlenek siarki	A
3.	ozon	A D2

Tabela nr 2. Klasyfikacja stref ze względu na ochronę roślin 2015 r. Źródło: Ocena roczna jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2015

Emisja niska

Niska emisja, pochodząca głównie z lokalnych kotłowni i gospodarstw indywidualnych stanowi lokalnie poważny problem w szczególności na terenach wiejskich. Źródła niskiej emisji są bardzo rozproszone. Charakteryzują się także sezonowością –wyraźnie wzrastają w sezonie grzewczym zaś w lecie ich znaczenie jest niewielkie.

Emisja zanieczyszczeń, ilość zanieczyszczeń pyłowych lub gazowych odbierana przez środowisko; jest miarą stopnia jego zanieczyszczenia definiowaną, jako stężenie zanieczyszczeń w powietrzu(wyrażane w jednostkach masy danego zanieczyszczenia, np. ditlenku siarki, na jednostkę objętości powietrza lub w ppm, ppb) oraz jako depozycja zanieczyszczeń – ilość danego zanieczyszczenia osiadającego na powierzchni ziemi. Ze względu, że takie badania nie były przeprowadzane na terenie gminy Ostróda, w celu zobrazowania sytuacji posłużono się danymi dotyczącymi powiatu ostródzkiego na terenie którego gmina się znajduje.

Rodzaj emisji	2014 r.	2015 r.
Emisja zanieczyszczeń pyłowych	Ilość [t/r.]	
- ogółem	155	189
- ze spalania paliw	79	96
Emisja zanieczyszczeń gazowych	Ilość [t/r.]	Ilość [t/r.]
- ogółem	93 107	95 965
- ogółem bez dwutlenku węgla	505	567
dwutlenek siarki	177	193
Rodzaj emisji	2014 r.	2015 r.
- tlenki azotu	130	133
- tlenek węgla	178	211

Tabela nr 3. Porównanie emisji zanieczyszczeń powietrza z zakładów szczególnie uciążliwych na terenie powiatu ostródzkiego na lata 2014-2015. Źródło: <http://www.stat.gov.pl/bdl>

Porównując dane z lat 2014 i 2015 zauważamy wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowych oraz gazowych.

Na obszarze badań nie występują większe źródła zanieczyszczenia powietrza związane z transportem drogowym, czy też związane z ogrzewaniem zabudowy mieszkaniowej. W sąsiedztwie badanego obszaru znajduje się droga krajowa nr 16, którą można zakwalifikować do źródeł zanieczyszczenia powietrza, które może negatywnie oddziaływać na badany teren.

3.2. Klimat akustyczny

Największe zagrożenie środowiska hałasem powoduje zazwyczaj przemysł i komunikacja. W takich przypadkach należy przestrzegać zasadę, iż hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne granice natężenia nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane.

Hałas komunikacyjny -wraz ze wzrostem natężenia ruchu obserwuje się coroczny przyrost poziomów hałasu komunikacyjnego. W celu ograniczenia uciążliwości wynikających z nadmiernego hałasu komunikacyjnego należy dążyć min., utrzymania dobrej nawierzchni dróg i ulic, dobrej organizacji ruchu itp. Źródła hałasu komunikacyjnego na terenie Gminy Ostróda są związane przede wszystkim z eksploatacją systemu dróg kołowych. Na terenie gminy Ostróda Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie nie dokonywał pomiaru hałasu. W większości przypadków jest on związany z komunikacją i transportem.

Stan dróg jest średni, władze gminy systematycznie pozyskują środki na budowę i modernizację dróg. Problemem jest także jakość dróg powiatowych i wojewódzkich. Na terenie gminy występują obszary zagrożone hałasem komunikacyjnym w obrębie m. Szyldak, Grabin, Górka –teren drogi nr 7, Smykówko, Bałcyny, Lipowo –teren drogi nr 15, Tyrowo, Wirwajdy, Samborowo –teren drogi nr 16. W harmonogramie Programu zaplanowano przebudowę nawierzchni dróg gminnych oraz budowę obwodnicy Ostródy w ciągu dróg krajowych nr 7 i 16, budowę drogi ekspresowej nr 7 i nr 5. Wymienione zagrożenia środowiska mogą stopniowo znacznie pogarszać jakość życia mieszkańców. Transport drogowy jest zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego, atmosferycznego i akustycznego. Dodatkowo w następstwie katastrofy drogowej istnieje realne zagrożenie skażenia ludności i środowiska wokół wymienionych tras przewozu. Zagrożenie dla ludności gminy stwarzają również stacje i dystrybutory paliw płynnych.

Na analizowanym terenie nie występują większe zagrożenia hałasem związane z ruchem drogowym, natomiast sąsiedztwo (od strony północnej) drogi krajowej nr 16 stanowi źródło hałasu, które negatywnie wpływa na klimat akustyczny badanego obszaru. Klimat akustyczny na terenie planu należy ocenić jako umiarkowany.

3.3. Stan wód

Wody powierzchniowe

Gmina Ostróda leży w zlewni rzeki Drwęca, która jest głównym odbiornikiem wód powierzchniowych.

Na terenie gminy Ostróda płyną: Kanał „B” –ciek Samborowo, Drwęca, Dylewka, Gizela, Grabczek, Ornowo –Struga Ornowska, Poburzanka.

Na terenie gminy Ostróda znajdują się następujące jeziora i stawy: Jezioro Buńki Średnie (Gąsiory II), Jezioro Cibory (Sędzowskie), Jezioro Czarne Południowe4.Jezioro Drwęckie, Durąg, Jezioro Durąg (Pancerzyn), Jezioro Faltyjanki, Jezioro Francuskie (Sałk, Żałk), Jezioro Gąsiory I, Jezioro Głębokie (Głęboczek), Grabin, Grabinek, Jezioro Gugowo, Jezioro Jakuba (Smordy), Jezioro Kroplewskie (Kroplewko), Lesiak, Jez. Morliny (Ornowskie), Jez. Motylek (Piaskowa Woda), Jezioro Obst, Jezioro Ostrowin, Jezioro Pauzeńskie, Jezioro Rodat (Rudat, Raudyty), Jezioro Sajmino, (Kajkowskie, Sement Duży), Jezioro Sement Mały (Górczyńskie, Nakroń, Mokroń), Jezioro. Symy (Lubajny), Jezioro Szelań Mały, Jezioro Szelań Wielki, Jezioro Świetlin (Lichtajny, Grabinek), Jezioro Teselak (lidzbarskie), Warlity, Jezioro Wyżnickie (Rychnowskie Bagno), Jezioro Żabie.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 pkt. 4 Ustawy Prawo wodne prawa właścicielskie nad rzekami sprawuje Marszałek Województwa, jako zadania z zakresu administracji rządowej wykonywane przez samorząd województwa.

Zlewnia Drwęcy zbudowana jest głównie z glin zwałowych oraz piasków i żwirów lodowcowych. W obniżeniach terenu występują liczne torfowiska. Na takim podłożu wykształciły się głównie gleby brunatne, bielicowe, a w obniżeniach terenu gleby hydrogeniczne.

Drwęca jest odbiornikiem ścieków z licznych źródeł zanieczyszczeń, z których najważniejsze to:

- oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna z możliwością chemicznego strącania fosforu w Tyrowie,
- mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia w Samborowie, odprowadzająca poprzez ciek Samborowo,
- oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna z chemicznym strącaniem fosforu w Szydaku,

Nazwa JCW (Jednolitej Części Wód)	Drwęca do jeziora Drwęckiego z jeziora Ostrowin	Drwęca od początku do końca jez. Drwęckiego bez Kanału Ostródzkiego i Elbląskiego
Rzeka i pomiarowy punkt kontrolny	Diagnostyczny	Diagnostyczny
Monitoring	Drwęca –powyżej Jez. Drwęckiego, Ostróda	Drwęca -Samborowo
Klasa elementów fizykochemicznych	II	II
Stan/Potencjał ekologiczny	Dobry	Umiarkowany
Stan chemiczny	Dobry	Dobry
Stan w PPK monitoringu obszarów chronionych	Dobry	Zły
Stan	Dobry	Zły

Tabela nr 4. Klasyfikacja rzek Gminy Ostróda badanych w systemie monitoringu 2014 r. Źródło: Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2015 roku, WIOŚ Olsztyn.

Jedynym jeziorem badanym na terenie gminy Ostróda w latach 2010-2015 w ramach monitoringu WIOŚ było jezioro Pauzeńskie, nad którym położony jest obszar opracowania projektu planu. Na podstawie przeprowadzonych w roku 2014 badań biologicznych i fizykochemicznych stan ekologiczny jeziora określono, jako zły. Badania substancji priorytetowych oraz innych substancji zanieczyszczających wykazały, że jezioro Pauzeńskie charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym. Stan jednolitej części wód oceniono jako zły.

Obszar badań położony jest bezpośrednio w sąsiedztwie jeziora Sement Mały. Badanie czystości jeziora Sement Mały wykonano w roku 1988. Stan czystości oceniono na III klasę czystości, natomiast kategorię podatności na degradację – poza kategorią.

Wody podziemne

Stan środowiskowy wód podziemnych w Polsce przedstawiany jest za pomocą trzech wskaźników: jakości chemicznej, stanu zasobów, położenia zwierciadła wody:

- Wskaźnik jakości chemicznej wód podziemnych ilustruje wyniki oceny stanu chemicznego wód podziemnych wykonanej na podstawie monitoringu chemicznego Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyrażany jest w procentach powierzchni kraju, gdzie jakość wód podziemnych spełnia wymogi kryteriów środowiskowych składu chemicznego, tzn. stan chemiczny wód podziemnych nie przekracza stężeń progowych dobrego stanu wód podziemnych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 23 lipca 2008 r. Wartość wskaźnika jest aktualizowana raz w roku, z rocznym opóźnieniem.
- Wskaźnik stanu zasobów wód podziemnych ilustruje wyniki oceny zasobów wód podziemnych wykonanej na podstawie analizy zasobów wód podziemnych dostępnych do zagospodarowania oraz wielkości poboru wód. Wyrażany jest w procentach powierzchni kraju, gdzie nie stwierdzono nadmiernego czerpania zasobów wód podziemnych; wartość wskaźnika jest aktualizowana raz w roku, z dwuletnim opóźnieniem.
- Wskaźnik położenia zwierciadła wody podziemnej ilustruje aktualne jego położenie względem stref stanów wód; informuje, w jakim procencie punktów sieci obserwacyjno-badawczej wód podziemnych, w analizowanym okresie czasu, zwierciadło (lub wydajność źródeł) znajdowało się w strefie stanów (wydajności źródeł) wysokich i średnich; wartość wskaźnika jest aktualizowana raz na kwartał.

Zgodnie z nowym podziałem na 172 jednolite części wód podziemnych Gmina Ostróda leży w JCWPd nr 39.

Zużycie wody na 1 mieszkańca w Gminie Ostróda w roku 2014 wynosiła 26,0 m³ a w roku 2015 27,2 m³ wzrosło więc o 1,2 m³.

Klasyfikacja elementów fizykochemicznych stanu wód podziemnych obejmuje pięć następujących klas, jakości wód podziemnych:

- Klasa I – wody bardzo dobrej, jakości, w których:

a) wartości elementów fizykochemicznych są kształtowane wyłącznie w efekcie naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych i mieszczą się w zakresie wartości stężeń charakterystycznych dla badanych wód podziemnych (tła hydrogeochemicznego)

b) wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują na wpływ działalności człowieka

- Klasa II – wody dobrej jakości, w których:

a) wartości niektórych elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych

b) wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują na wpływ działalności człowieka albo jest to wpływ bardzo słaby

- Klasa III – wody zadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka

- Klasa IV – wody niezadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych oraz wyraźnego wpływu działalności człowieka

- Klasa V – wody złej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych potwierdzają znaczący wpływ działalności człowieka.

Ocena stanu chemicznego, ilościowego oraz ogólnego została przedstawiona w punkcie nr 2.3. Wody podziemne .

Wg. danych Centralnej Bazy Danych Geologicznych analizowany teren położony jest w zasięgu JCWPd nr 39. Obszar badań położony jest nad jeziorem Sement Mały. Generalnie stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry (ogólna ocena stanu – dobra). Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych nie jest zagrożona.

3.4. Oddziaływanie sieci elektroenergetycznych

Pole elektromagnetyczne (wg Ustawy Prawo Ochrony Środowiska) to pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz, tworzących zakres promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego. Promieniowanie elektromagnetyczne (PEM), w tym promieniowanie niejonizujące zaliczane jest do podstawowych rodzajów zanieczyszczeń środowiska naturalnego.

Zgodnie z art. 123 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska, oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a wojewódzki inspektor ochrony środowiska prowadzi okresowe badania poziomów Pól elektromagnetycznych w środowisku. Niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne od zawsze występowało w środowisku naturalnym. Pochodzi ono z naturalnych źródeł takich jak Słońce, Ziemia, zjawiska atmosferyczne. Dodatkowo w środowisku występują sztuczne pola elektromagnetyczne, które związane są z techniczną działalnością człowieka. Promieniowanie elektromagnetyczne występuje wszędzie, a jego najważniejszymi źródłami są:

- stacje bazowe telefonii komórkowej,
- stacje i linie energetyczne,
- nadajniki radiowe i telewizyjne oraz CB –radio i radiostacje amatorskie,
- wojskowe i cywilne urządzenia radionawigacji,
- urządzenia powszechnego użytku: kuchenki mikrofalowe, monitory, aparaty komórkowe itp.

Ciągły rozwój techniki powoduje znaczny wzrost ilości nadajników radiowo –telewizyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej. Na terenie gminy występują stacje bazowe telefonii komórkowej w miejscowościach: Stare Jabłonki, Szyldak, Morliny, Lipowo, Wysoka Wieś, Bałcyny, Samborowo, Szafranki, Szklarnia.

W roku 2015 WIOŚ nie dokonywał pomiaru pola elektromagnetycznego na terenie Gminy Ostróda. Żaden wynik pomiaru pola elektromagnetycznego w roku 2015 na terenie województwa warmińsko-mazurskiego nie przekraczał wartości dopuszczalnej wynoszącej 7 V/m.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują sieci elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

3.5. Zagrożenia przyrodnicze

Podstawowe zagrożenia przyrodnicze na terenie Polski to:

- zagrożenie powodziowe,
- ruchy masowe (zagrożenie morfodynamiczne),
- ekstremalne stany pogodowe (susze, silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu lub śniegu, powodzie, gołoledź, szadź).

Zagrożenia poza przyrodnicze np.:

- awarie urządzeń infrastruktury technicznej,

- katastrofy komunikacyjne, w tym katastrofy związane z transportem materiałów niebezpiecznych

Określeniem informacji dotyczących ruchów masowych na obszarze Polski pozakarpackiej, w ramach realizacji Projektu Systemu Ochrony Przeciwośuwiskowej (SOPO), zajmuje się Państwowy Instytut Geologiczny. Opracowane i przedstawione zostały, na mapach poszczególnych województw na przestrzeni ostatnich 40 lat, informacje przedstawiające zasięgi obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych i dotychczas udokumentowane osuwiska.

Podczas realizacji kolejnych etapów Projektu SOPO (lata 2006-2022) opracowane będą mapy osuwisk i terenów zagrożonych w skali 1 : 10 000 z kartami rejestracyjnymi.

Na chwilę obecną Przeglądowe Mapy Osuwisk i Obszarów Predysponowanych do Występowania Ruchów Masowych w Województwie warmińsko - mazurskim zawierają, nie potwierdzone zwiadem terenowym, treści ogólne i wstępne dane informujące o możliwej predyspozycji obszarów (wynikającej głównie z budowy geologicznej i morfologii) do rozwoju ruchów masowych.

Zagrożenie ruchami masowymi uzależnione jest m.in. od:

- morfogeneza terenu;
- morfometria terenu (kąty nachylenia terenu i wysokości względne);
- przypowierzchniowa budowa geologiczna;
- inne przejawy morfodynamiki;
- pokrycie terenu roślinnością;
- zabezpieczenia techniczne stoków.

W przypadku ingerencji człowieka w tereny o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów masowych, można doprowadzić do zachwiania stabilności stoku i powstawania ruchów masowych w postaci np.: osuwania się gruntu.

Według - „Geomorfologia” (Klimaszewski 1978) - słabe ruchy masowe (soliflukcja) mogą pojawiać się już przy kącie nachylenia 2-7⁰, przy 7-15⁰ może wystąpić silne spływanie i soliflukcja oraz osuwanie. Przy kącie nachylenia terenu 15- 35⁰ możliwe jest silne osuwanie gruntu. Za osuwiskotwórcze uznaje się generalnie nachylenie terenu 15-35⁰. Powyżej 35⁰ występuje zjawisko odpadania i obrywania mas skalnych i zwietrzliny. Najskuteczniej stabilizuje zbocza zwarta pokrywa roślinna. Wynika m. in. z tego konieczność ochrony pokrywy roślinnej.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi w tym osuwaniem się mas ziemi.

Na terenie badań nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią generowanego przez wody małych cieków wodnych.

Na terenie badań nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią wg. danych <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>.

4. Informacja o głównych celach i zawartości projektu planu

4.1. Cel opracowania projektu planu

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 7/17, 7/23, 7/24, 7/26, 7/27, 7/28, 84/16 położonych w obrębie Górką, gmina Ostróda jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu dla ww. działek.

4.2. Ustalenia projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej oraz z części graficznej. Część tekstowa sporządzona jest w formie projektu uchwały Rady Gminy Ostróda, natomiast część graficzna w postaci rysunku projektu planu. Na potrzeby prognozy rysunek przeskalowano do skali pasującej do rozmiarów arkuszy papieru. Na w/w rysunku zamieszczono również wyrys Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W granicach projektu planu ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) **MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi;
- 2) **UC** – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 3) **W** – teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody;
- 4) **WS** – teren wód powierzchniowych;
- 5) **ZN** – tereny zieleni naturalnej;
- 6) **ZI** – teren zieleni izolacyjnej;
- 7) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 7) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 10) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Plan nie zawiera ustaleń, z racji braku uwarunkowań występowania na terenie objętym niniejszym planem, dotyczących:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi MWU

Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami od 1MWU do 5MWU:

- 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi;
- 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
 - a) budynków garażowych,
 - b) wiat i altan,
 - c) dojeżdż i dojazdów,
 - d) miejsc postojowych,
 - e) obiektów małej architektury;
- 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne realizować jako wolnostojące lub zespolone ze sobą,
 - b) lokale usługowe realizować na pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
 - c) budynki usług nieuciążliwych realizować jako wolnostojące lub zespolone ze sobą,
 - d) garaże realizować jako wolnostojące lub w bryle budynku wielorodzinnego, na kondygnacji podziemnej,
 - e) wiaty i altany realizować jako wolnostojące,
 - f) dojeżdża i dojazdy oraz miejsca postojowe realizować jako utwardzone,

- g) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust.2 niniejszej uchwały;
- 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
- a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 25%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,1 (10%),
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,65 (65%),
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,9;
- 5) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami nieuciążliwymi:
- a) wysokość zabudowy do 5 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe – nie wyżej jednak niż 18,0 m,
 - b) dopuszcza się lokalizację jednej kondygnacji podziemnej, a w przypadku lokalizacji budynku na skarpie lub stoku, należy traktować ją, jako szóstą kondygnację nadziemną pod warunkiem, że co najmniej z jednej strony kondygnacja piwnicy będzie zagłębiona co najmniej do połowy wysokości w świetle poniżej poziomu przylegającego do niej terenu;
 - c) usytuowanie głównych kalenic budynków – nie ustala się,
 - d) dach płaski o nachyleniu do 5° kryty papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi lub dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką w odcieniach koloru czerwonego, brązowego;
 - e) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, szkło, stal, panele elewacyjne, tynki w kolorystyce bieli, beżu, szarości.
- 6) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków garażowych:
- a) wysokość zabudowy nie wyżej niż 5,0 m,
 - b) dachy płaskie o nachyleniu do 5° kryty papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi lub jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką, materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach koloru czerwonego, brązowego;
- 7) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty, altany:
- c) wysokość zabudowy nie wyżej niż 4,0 m,
 - d) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką, blachodachówką, materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach koloru czerwonego, brązowego;
- 8) ustala się maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych – 8,0 m;
- 9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m².

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym UC.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami 1UC, 2UC:
 - 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 2) w ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
 - a) miejsc postojowych,
 - b) obiektów małej architektury;
 - 3) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów funkcjonalnych:
 - a) budynki obiektów handlowych realizować jako wolnostojące;
 - b) wiaty i altany realizować jako wolnostojące,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) miejsca postojowe realizować zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej dla terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 25%;
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,02%;
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,60 (60%);
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,02,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,4;
 - 5) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²:
 - a) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych – nie wyżej jednak niż 15,0 m,
 - b) dopuszcza się lokalizację jednej kondygnacji podziemnej;
 - c) dach płaski o nachyleniu do 5° kryty papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi lub dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 30°; kryty blachą, blachodachówką, materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego,
 - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, szkło, stal, panele elewacyjne, tynki w kolorystyce beżu, szarości, bieli;
 - 6) ustala się wysokość obiektów małej architektury – nie wyżej niż 3,0 m;
 - 7) ustala się wysokość pozostałych obiektów budowlanych – nie wyżej niż 8,0 m;
 - 8) nie ustala się minimalnej powierzchni działki budowlanej.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym W.

1. Ustala się parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 1W:
 - 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego – teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody;

- 2) dla ujęcia wody znajdującego się na terenie funkcjonalnym 1W ustanowiona została strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wodnego, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, w granicach której obowiązują przepisy odrębne,
- 3) w granicach terenu funkcjonalnego ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem dojazdów i dojazdów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu funkcjonalnego:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – minimum 50%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01 (1%),
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,5 (50%),
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5;
- 5) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych - 4,0 m.
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – nie ustala się.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym ZN

Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami 1ZN, 2ZN, 3ZN:

- 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych – teren zieleni naturalnej;
- 2) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.
- 3) ustala się maksymalną wysokość obiektów infrastruktury technicznej 8,0 m.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym ZI

Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami 1ZI:

- 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych – teren zieleni izolacyjnej;
- 2) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym WS

Ustala się zasady zagospodarowania terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem 1WS:

- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego – tereny wód powierzchniowych stojących;
- 2) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

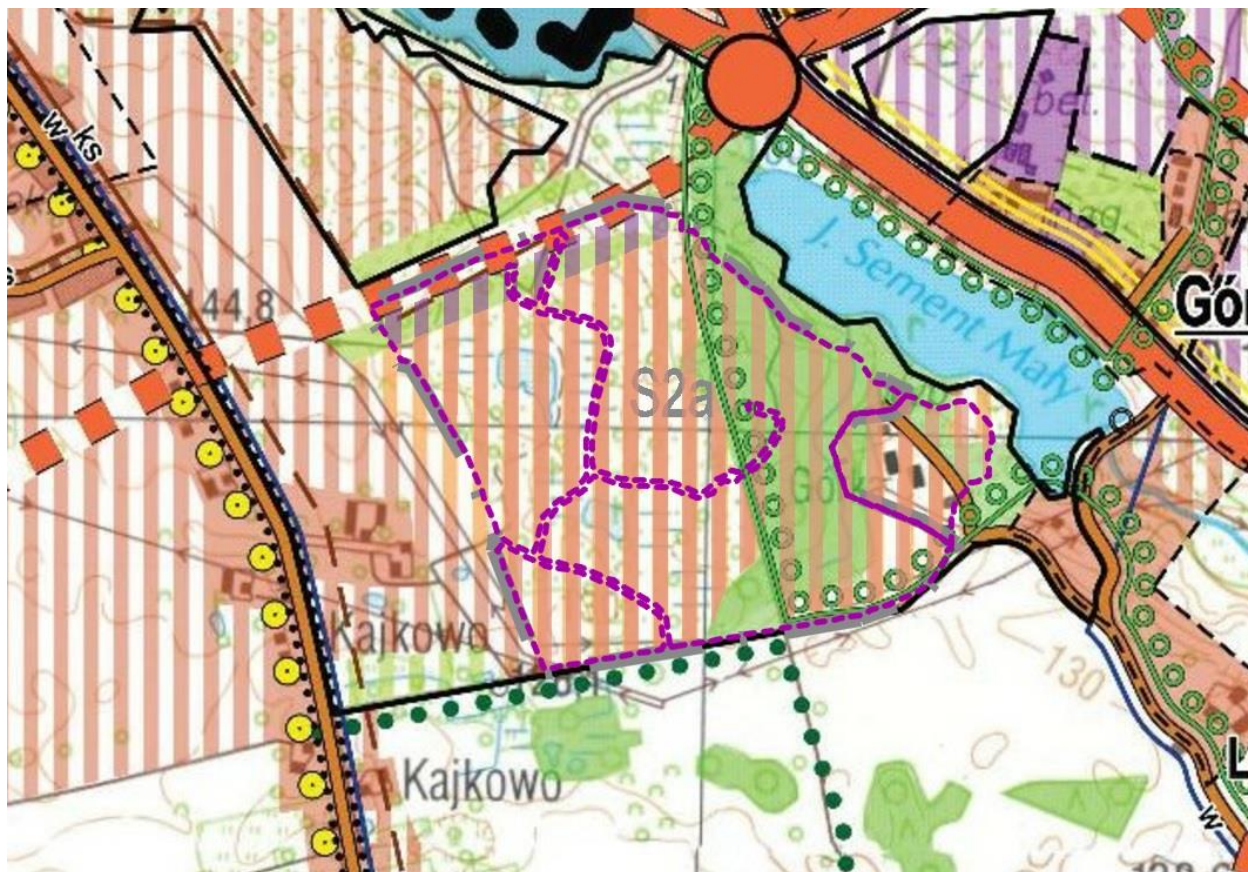
Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi KDW

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami 1KDW, 2KDW:

- 1) przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) w ramach przeznaczenia terenów dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **1KDW**, **2KDW** – 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem **1KDW** projektuje się plac do zawracania pojazdów;
- 5) ustala się wysokość obiektów budowlanych – nie wyżej niż 8,0 m.

4.3. Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda, a także uwzględnia analizę ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Rys. nr 16. Wrys z projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Według projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda przewidziane kierunki rozwoju obszaru opracowania to teren zabudowy

mieszaniowej i usługowej. Ponadto badany obszar znajduje się w podstrefie S2a polityki przestrzennej gminy, która odróżnia się od pozostałych terenów w strefie podstawowymi wskaźnikami dotyczącymi zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów.



Rys. nr 17. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obrębu Kajkowo, Górka i Lipowiec (Uchwała Nr LVI/2131/06 z dnia 30.05.2006 r.).

Dla analizowanego obszaru obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obrębu Kajkowo, Górka i Lipowiec* (Uchwała Nr LVI/2131/06 z dnia 30.05.2006 r.) – ustala dla ww. terenu funkcje: terenów zabudowy turystyczno-wypoczynkowej, sportu i rekreacji, terenów zieleni objętej formami ochrony z tytułu przepisów o ochronie przyrody, terenów lasów oraz terenów dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych.

4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

W przypadku braku realizacji planu, teren ten pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu, w części jako teren przeznaczony na funkcje określone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obrębu Kajkowo, Górka i Lipowiec (Uchwała Nr LVI/2131/06 z dnia 30.05.2006 r.).

Plan miejscowy, jako narzędzie racjonalnego gospodarowania przestrzenią służy ochronie środowiska przy jednoczesnym zapewnieniu rozwoju inwestycyjnego terenów oraz zabezpieczeniu interesów publicznych. W przypadku pozostawienia sytuacji obecnej może nastąpić wprowadzenie zabudowy niezgodnej z aktualnymi zaleceniami polityki przestrzennej gminy. Ponadto w kwestii zagospodarowania terenów nie przewiduje się istotnych zmian zachodzących w środowisku. Nie obserwuje się silnej presji urbanizacyjnej. Wprowadzenie ustaleń projektu planu pozwoli na jak najlepsze wykorzystanie tego terenu.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu

W związku z akcesją Polski do Unii Europejskiej, nałożone zostały na Polskę obowiązki związane m.in. z ochroną środowiska.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W niektórych przypadkach zasięg oddziaływania skutków jego realizacji może wykraczać poza granice obszaru objętego planem. W związku z powyższym należy przeanalizować ustalenia projektu planu pod kontem zasad ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia lokalizacji terenu objętego projektem planu. Według *Polityki Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016* plan powinien spełniać wymogi związane z kształtowaniem ładu przestrzennego jednocześnie pozwalając na racjonalną gospodarkę.

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 jest kolejnym dokumentem, który kładzie nacisk na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju). Jej znaczenie definiuje jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Źródłem idei zrównoważonego rozwoju była *Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej*, przyjętym na szczycie Rady Europy w czerwcu 2001 r. Jego podstawowe założenia dotyczą czterech celów strategicznych rozwiniętych w cele szczegółowe i proponowane kierunki działań. Do celów tych należą: ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej” energii, wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego; usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią; odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Zgodnie z istniejącymi przepisami i Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, projekt planu ma za zadanie zrównoważyć ochronę środowiska wraz z zasadą zrównoważonego rozwoju. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. w sprawie ochrony dzikich ptaków,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE.

W zakresie ochrony wód:

- Dyrektywa Rady 76/464/WEG z dnia 4 maja 1976 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.,
- Dyrektywa 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi:

- Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb

W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r.

W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania:

- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli.

Odnosnie procedury oceny oddziaływania na środowisko:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Do innych, nie wymienionych wcześniej, ustaw, mających na celu ochronę środowiska, należą:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1219),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2020 poz. 55),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. 2020 poz. 310),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz.U. 2020 poz. 797),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. 2017 poz. 1161).

Podsumowując, podstawowym celem polityki kraju jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego (mieszkańców, infrastruktury, zasobów przyrodniczych). Podstawową metodą realizacji ekologicznej polityki państwa jest przede wszystkim stosowanie dobrych praktyk gospodarowania i zarządzania środowiskowego pozwalające właściwie powiązać realizację założeń gospodarczych z efektami ekologicznymi łączącymi wszystkie ich aspekty w harmonijną całość.

Cele ochrony środowiska w przedmiotowym projekcie planu miejscowego zostały uwzględnione następująco:

➤ W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności

Część analizowanego obszaru położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy, poza innymi formami ochrony przyrody takimi jak np.: parki krajobrazowe, obszary NATURA 2000 (OSO, SOO), rezerваты przyrody, użytki ekologiczne, korytarze ekologiczne itp.

Projekt planu:

1. ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) dla części obszaru planu położonego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
 - b) przedsięwzięcia, dla którego przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu lub dla którego regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- 2) zakazuje zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:

- a) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **MWU** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.
2. ustala, że w zakresie ochrony przyrody obowiązują przepisy odrębne wynikające z położenia części planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy.
 3. w zakresie ochrony krajobrazu ustala nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu parametrów, zasad i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

➤ W zakresie ochrony wód

Plan postuluje dla projektowanej zabudowy obowiązek zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej. Ponadto zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych należy realizować z sieci wodociągowej.

➤ W zakresie ochrony powierzchni ziemi

W zakresie ochrony powierzchni ziemi istotne są ustalenia dotyczące wyposażenia w infrastrukturę kanalizacyjno-sanitarną, ograniczające przedostawanie się ścieków do gruntu. Plan zawiera następujące ustalenia:

1. obsługę w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych należy realizować siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków;
2. wody opadowe i roztopowe z powierzchni uszczelnionych należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej, z chwilą jej wybudowania, wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
3. dopuszcza indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
4. gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

➤ W zakresie ochrony powietrza i klimatu

Projekt planu ustala, iż zaopatrzenie w ciepło dla projektowanej zabudowy należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych.

➤ W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych

Z racji braku występowania na terenie objętym niniejszym planem, w planie nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

➤ W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania

Rozwiązania przyjęte w planie miejscowym dotyczące poszczególnych komponentów mają wpływ na jakość życia człowieka. Z uwagi na to, iż każde działanie, ingerencja człowieka w środowisko wiąże się z późniejszymi skutkami. Skutki owej ingerencji mogą ponownie mieć wpływ na samego człowieka. Dlatego też cel jakim jest ochrona środowiska powinien być uwzględniany w projektowanych dokumentach planistycznych. Przyjęte w analizowanym projekcie planu ustalenia umożliwiają zainwestowanie terenu przy jednoczesnym zachowaniu zasobów środowiska poprzez zachowanie kompromisu społeczno-gospodarczo-środowiskowego. Wynikiem tego będzie zrównoważony rozwój.

Przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie kolidują z celami ochrony ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

Wprowadzenie ustaleń projektu planu w życie będzie miało wpływ na poszczególne elementy środowiska i może powodować uciążliwości wpływające negatywnie na jego stan. Ze względu na możliwość wystąpienia uciążliwości, projekt planu wprowadza odpowiednie ustalenia, które mają za zadanie zapobiegać przekroczeniu dopuszczalnych wartości parametrów, charakteryzujących stan środowiska. Należy mieć na uwadze, iż znaczna część potencjalnych zmian w środowisku, związanych z realizacją ustaleń planu będzie zależna od technologii, jakie zostaną zastosowane przy pracach związanych z realizacją założeń projektu planu.

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby

Oddziaływania na powierzchnię ziemi w tym gleby		
Rodzaj	Bezpośrednie	MWU, UC, W, WS, ZN, ZI, KDW
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MWU, UC, W, WS, ZN, ZI, KDW
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MWU, UC, W, WS, ZN, ZI, KDW
Ocena oddziaływania	Pozytywne	WS, ZN, ZI
	Neutralne	MWU, UC, W, KDW
	Negatywne	-

Tereny objęte opracowaniem to tereny przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym pod funkcje związane głównie z zabudową turystyczno-wypoczynkową, sportu i rekreacji oraz tereny zieleni objętej formami ochrony z tytułu przepisów o ochronie przyrody). Badany obszar nie jest zabudowany.

Roślinność występująca na badanym terenie to głównie trawy i zakrzaczenia. Drzewa występują w południowej części omawianego terenu i zajmują niewielki fragment analizowanego terenu. Badany obszar położony jest przy drodze publicznej. Ponadto posiada infrastrukturę w postaci dróg wewnętrznych, nie wchodzących w skład analizowanego terenu, poza niewielkim fragmentem w północno-zachodniej części opracowania.

Według ewidencji gruntów na badany obszar składają się grunty rolne (grunty orne, pastwiska trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, nieużytki), grunty leśne (grunty zadrzewione i zakrzewione) oraz tereny różne.

Na analizowanych terenach zostaną wprowadzone nowe inwestycje, wobec czego zmieni się stan istniejący. W wyniku ich realizacji i zmiany użytkowania terenu, powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniu dla potrzeb planowanych inwestycji. Oddziaływanie związane z nowymi inwestycjami może mieć charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i negatywny. Negatywne

oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby, może nastąpić m.in. w wyniku lokalnego uszczelnienia podłoża.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu, dla inwestycji wprowadzono ustalenia dotyczące powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, gabarytów i geometrii nowej zabudowy. Ponadto, projekt planu wprowadza ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźniki zabudowy, które redukują wielkości powierzchni nieprzepuszczalnych. Dodatkowo, projekt planu ustanawia tereny zieleni naturalnej, jako zabezpieczenie podmokłych, naturalnych obniżeń terenu, widocznych zarówno w terenie, jak i na mapach topograficznych. Wyznaczenie w projekcie planu funkcji terenów zieleni naturalnej, zieleni izolacyjnej oraz rowu melioracyjnego stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania omawianego terenu - oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Ustalenia projektu planu pozwalają na zachowanie w granicach przedmiotowego obszaru powierzchni biologicznie czynnych zapewniających infiltrację wód powierzchniowych i kształtowanie zieleni, towarzyszącej zabudowie. Dodatkowo, aby ograniczyć negatywne skutki prac ziemnych powinno się powierzchnią warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać do np. niwelacji terenów drogowych, zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy - oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

W celu zapobiegania możliwościom zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz gleb odpadami, zapisy projektu planu ustalają zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Tereny dróg służą realizacji głównych funkcji, w związku z tym ich oddziaływanie jest do nich zbliżone. Nowo powstałe drogi przeznaczone są do obsługi terenów inwestycyjnych. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Projekt planu przewiduje realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – ujęcie wody. Ww. inwestycja planowana jest na terenie położonym poza granicami obszarów podlegających ochronie. Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez Zakład Obsługi Komunalnej w Ostródzie ww. inwestycja będzie polegać m.in. na wywierceniach dwóch studni głębinowych i wybudowaniu budynku stacji uzdatniania wody. W związku z powyższym przewiduje się, iż oddziaływanie jakie wywrze niniejsza inwestycja na powierzchnię ziemi, w tym gleby, będzie miało charakter bezpośredni, krótkoterminowy, chwilowy, negatywny. Bezpośrednie krótkoterminowe, chwilowe negatywne. Realizacja niniejszej inwestycji będzie wiązała się z ingerencją w powierzchnię ziemi – wykopy.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby, na etapie realizacji inwestycji zostało określone jako negatywne, natomiast analizowana inwestycja w trakcie jej eksploatacji nie będzie już generowała uciążliwości (teren niniejszej funkcji zostanie odpowiednio zagospodarowany i urządzony), dlatego też, ostatecznie należy stwierdzić, iż oddziaływania na etapie eksploatacji będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

6.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Z uwagi na to, że na analizowanym terenie nie występują udokumentowane zasoby naturalne takiej jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp., ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na zasoby naturalne.

6.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne		
Rodzaj	Bezpośrednie	W, WS, ZN, ZI
	Pośrednie	MWU, UC, KDW
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MWU, UC, W, WS, ZN, ZI, KDW
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MWU, UC, W, WS, ZN, ZI, KDW
Ocena oddziaływania	Pozytywne	WS, ZN, ZI
	Neutralne	MWU, UC, KDW
	Negatywne	W

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 39 zlokalizowanej w Regionie Wodnym Dolnej Wisły.

Stan ilościowy oraz chemiczny JCWPd nr 39 został oceniony jako dobry. W ocenie ryzyka osiągnięcie celu środowiskowego (utrzymanie dobrego stanu) nie jest zagrożone.

Analizowany teren stanowi obszar niezainwestowany. W związku z przeznaczeniem części terenu w projekcie planu na tereny pod zabudowę, nastąpi utwardzenie podłoża, a w związku z tym ograniczenie naturalnej infiltracji podłoża.

W przypadku realizacji nowych inwestycji na obszarach projektu planu może wystąpić zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, zwiększy zapotrzebowanie na wodę, wzrost ryzyka przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych do wód, wzrost liczby zrzucanych ścieków. Będą to oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe, negatywne.

Projekt planu zawiera ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na powierzchnię ziemi. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, minimalnych procentów powierzchni biologicznie czynnych, gabarytów i geometrii nowej zabudowy.

Zgodnie z założeniami projektowymi, realizacja zapisów planu przewiduje zapotrzebowanie w wodę oraz wytwarzanie ścieków (sanitarnych i deszczowych). Przewiduje się

odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków. Natomiast wody opadowe i roztopowe z powierzchni uszczelnionych należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej, z chwilą jej wybudowania, wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Projekt planu dopuszcza indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Dzięki zapisom projektu planu, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, zachowany zostanie udział terenów biologicznie czynnych na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oraz na terenach rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², powiększony dodatkowo o wyznaczone tereny zieleni naturalnej i izolacyjnej wraz z rowem melioracyjnym - utrzymana będzie zdolność infiltracji podłoża. Wody opadowe będą przenikać do gruntu zasilając warstwy wodonośne i chroniąc grunt przed nadmiernym przesychnieniem. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny. Powyższe ustalenia i rozwiązania w wystarczający sposób zminimalizują ryzyko wystąpienia negatywnego oddziaływania na stan czystości wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów. Odnośnie gospodarki odpadami, projekt planu nakazuje jej realizację zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji terenów zieleni naturalnej, terenów zieleni izolacyjnej oraz terenu rowu melioracyjnego stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania omawianego terenu. Zachowany zostanie duży udział terenów biologicznie czynnych i utrzymana zdolność infiltracji podłoża. Wody opadowe będą przenikać do gruntu zasilając warstwy wodonośne i chroniąc grunt przed nadmiernym przesychnieniem. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Przewidywane ograniczenie infiltracji wód opadowych na fragmentach uszczelnionych ciągów komunikacyjnych nie będzie znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Na podstawie informacji przedłożonych przez Zakład Obsługi Komunalnej w Ostródzie, w projekcie planu przewidziana została funkcja terenu infrastruktury technicznej – ujęcie wody. Ze względu na położenie analizowanego terenu względem istniejących punktów zasilania w wodę sugeruje się wykonanie stacji i ujęcia wody m.in. celem zasilania „strefy przedsiębiorczości” tj. przedmiotowego terenu opracowania. Według ww. dokumentu ZOK najbardziej odpowiednią lokalizacją SUW jest część działki 7/27, gdzie zlokalizowana została warstwa wodonośna o odpowiedniej wydajności. Za lokalizacją stacji ujęcia wody przemawia możliwość odprowadzenia wód popłucznych do pobliskiego jeziora. Sugerowane jest wywiercenie dwóch studni głębinowych i wybudowanie budynku stacji.

Zgodnie z §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.26) ww. przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z powyższym należy zwrócić się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie, celem wyrażenia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę ww.

informacje przewiduje się, iż oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, negatywny – inwestycja będzie miała wpływ na stosunki wodne analizowanego terenu.

6.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Oddziaływania na powietrze atmosferyczne		
Rodzaj	Bezpośrednie	MWU, UC, W, WS, ZN, ZI, KDW
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MWU, UC, W, WS, ZN, ZI, KDW
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MWU, UC, W, WS, ZN, ZI, KDW
Ocena oddziaływania	Pozytywne	WS, ZN, ZI
	Neutralne	MWU, UC, W, KDW
	Negatywne	-

Plan ustala, iż zaopatrzenie w ciepło dla projektowanej zabudowy należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem kotłów spełniających normy emisji określone w przepisach odrębnych. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Na terenach ewentualnych nowych inwestycji, w czasie wykonywania prac budowlanych, może wystąpić okresowe pylenie oraz emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzących z maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości te mogą występować krótkookresowo w skali lokalnej i będą ograniczone do terenów prowadzonych prac budowlanych.

Oddziaływaniem pośrednim, długoterminowym, chwilowym, negatywnym terenów projektowanej zabudowy będzie okresowy wzmożony ruch samochodowy do miejsca i z miejsca w/w zabudowy.

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji terenów zieleni naturalnej, terenów zieleni izolacyjnej oraz terenu rowu melioracyjnego stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania omawianego terenu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

6.5. Klimat akustyczny

Projekt planu ustala obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **MWU** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.

Tabela nr 5. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby (Rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz.112)).

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ¹⁾ Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	<u>55</u>	<u>45</u>

Objaśnienia:

¹⁾ W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

W przypadku realizacji nowych inwestycji, oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu na terenach projektowanych funkcji. W związku z tym przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi.

6.6. Oddziaływanie w zakresie promieniowania elektromagnetycznego

Pole elektromagnetyczne – zgodnie z art. 3 pkt 18) ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1396), ilekroć w tej ustawie jest mowa o polach elektromagnetycznych – rozumie się przez to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz; szczególny stan materii, charakteryzujący wszelkie oddziaływania pomiędzy ładunkami elektrycznymi, prądami elektrycznymi i dipolami magnetycznymi równocześnie za pośrednictwem pola elektrycznego i pola magnetycznego. Pole elektromagnetyczne opisują takie wielkości fizyczne jak np. gęstość mocy pola, podawana w watach na metr kwadratowy (W/m^2), natężenie składowej elektrycznej pola, podawane w woltach na metr (V/m), natężenie składowej magnetycznej pola, podawane w amperach na metr (A/m).

Wyróżniamy dwa rodzaje źródeł pola elektromagnetycznego występującego w środowisku: naturalne, obejmujące naturalne promieniowanie Ziemi, Słońca i jonosfery oraz sztuczne.

Szczególnie powszechne są sztuczne źródła pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz- głównie urządzenia elektryczne. Specyfika pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez takie urządzenia powoduje, że można w jego przypadku oddzielnie rozpatrywać składową elektryczną i magnetyczną. Pole magnetyczne towarzyszy każdemu przepływowi prądu, a pole elektryczne występuje wszędzie tam, gdzie pojawia się napięcie elektryczne.

Do pozostałych sztucznych źródeł pola elektromagnetycznego średnich i wysokich częstotliwości należą przede wszystkim radiowo-telewizyjne stacje nadawcze, stacje bazowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne używane w sektorze wojskowym oraz urządzenia radionawigacyjne portów lotniczych i portów morskich. Ponadto istotnym źródłem pola elektromagnetycznego jest również radiokomunikacja amatorska, w tym stacje fal długich i nadajniki CB.

Dopuszczalne wartości parametrów fizycznych pól elektromagnetycznych określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2020 r. w *sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz.U. 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).

Na terenie objętym opracowaniem nie występują napowietrzne sieci elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia. Dla tego typu inwestycji oraz stacji bazowych telefonii komórkowej itp. urządzeń, które to mogłyby być źródłem emisji fal elektromagnetycznych o natężeniu szkodliwym dla człowieka wskazano postępowanie zgodnie z zaleceniami właścicieli w/w urządzeń i instalacji tj. zachowywanie normatywnych odległości w stosunku do lokowania wszelkiego typu infrastruktury na terenie której przebywać będą ludzie.

6.7. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną

Oddziaływania na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną		
Rodzaj	Bezpośrednie	MWU, UC, W, WS, ZN, ZI, KDW
	Pośrednie	-
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MWU, UC, W, WS, ZN, ZI, KDW
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MWU, UC, W, WS, ZN, ZI, KDW
Ocena oddziaływania	Pozytywne	WS, ZN, ZI
	Neutralne	MWU, UC, W, KDW
	Negatywne	-

Analizowany obszar charakteryzuje się krajobrazem antropogenicznym. Analizowany teren nie jest zabudowany i stanowi obszar niezagospodarowany, porośnięty głównie roślinnością niską, zakrzaczony z nielicznymi drzewami.

Na omawianym obszarze mogą występować zwierzęta typowe głównie dla środowiska rolniczego. W trakcie przeprowadzania wizji terenowej nie zaobserwowano zwierząt, roślin i grzybów chronionych.

W trakcie realizacji nowych inwestycji, możliwe jest miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy ziemi z istniejącą roślinnością. Aktualny stan roślinności na analizowanym obszarze nie przedstawia szczególnych walorów przyrodniczych, przekształcenie stanu zieleni nie będzie istotnym oddziaływaniem na środowisko. Projekt planu wyznacza minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co warunkuje zagospodarowanie terenu zielenią. Dodatkowo projekt planu ustala tereny zielone w postaci okresowo podmokłych naturalnych obniżzeń terenu wraz z rowem melioracyjnym oraz tereny zielone w postaci planowanej zieleni izolacyjnej.

Obszar projektu planu, według mapy korytarzy ekologicznych 2012 (źródło: <http://mapa.korytarze.pl/>) nie stanowi korytarza ekologicznego dla migracji zwierząt, jednakże wyznaczone obszary terenów zieleni naturalnej i izolacyjnej wraz z rowem melioracyjnym zapewniają możliwość migracji zwierząt.

W celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt (szczególnie płazów) proponuje się, że w ogrodzeniach należy zastosować otwory wykonane w podmurówce przy powierzchni terenu. Dodatkowo należy zapewnić prześwit pomiędzy podmurówką, a elementami ażurowymi, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm, a także zakazuje stosowania ogrodzeń pełnych.

W związku z funkcjonowaniem sprzętu budowlanego w trakcie realizacji nowych inwestycji można spodziewać się migracji niektórych gatunków zwierząt z terenów objętych pracami budowlanymi. Przewiduje się, że migracja ta będzie czasowa i nastąpi na tereny sąsiednie. Jednakże, ze względu na to, iż dla obserwowanej fauny, w szczególności ptaków, poziom antropopresji stanowi czynnik tła, przewiduje się, iż z pewnością znaczna część z obecnych tu

ptaków będzie wykorzystywała opisywany teren jak dotychczas, także w trakcie realizacji założeń projektu planu. Jednakże w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się podobne siedliska jak np. tereny zieleni, które mogą być wykorzystywane przez te ptaki, jako teren żerowania, w związku z czym nie przewiduje się, by realizacja założeń projektu planu znacząco oddziaływała na populację ptaków opisywanego terenu. Projekt planu nie niesie z sobą zagrożeń dla obszarów chronionych Natura 2000.

Zniszczona w trakcie prowadzenia prac budowlanych szata roślinna, powinna zostać odbudowana po ukończeniu budowy, dlatego też oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji terenów zieleni naturalnej, terenów zieleni izolacyjnej oraz terenu rowu melioracyjnego stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania omawianego terenu i stanowią element systemu przyrodniczego gminy. Będą zapewniać przestrzeń życiową dla niektórych gatunków zwierząt. Ww. funkcje planistyczne będą miały bezpośredni, długoterminowy, stały i pozytywny wpływ na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Oddziaływanie związane z terenami komunikacyjnymi oraz z terenami infrastruktury technicznej będzie miało bardzo niewielki wpływ na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. W wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna, która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię objętą tego rodzaju przeznaczeniem, oddziaływanie to będzie miało niewielki zasięg i siłę. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

6.8. Oddziaływanie na krajobraz

Oddziaływania na krajobraz		
Rodzaj	Bezpośrednie	MWU, UC, W, WS, ZN, ZI
	Pośrednie	KDW
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MWU, UC, W, WS, ZN, ZI, KDW
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MWU, UC, W, WS, ZN, ZI, KDW
Ocena oddziaływania	Pozytywne	WS, ZN, ZI
	Neutralne	MWU, UC, W, KDW
	Negatywne	-

Obszar opracowania charakteryzuje się krajobrazem antropogenicznym. Jest to obszar nie zabudowany, ale wyposażony w infrastrukturę techniczną oraz dojazd w postaci dróg utwardzonych. Z przeprowadzonej wizji terenowej wynika, iż regularnie poddawany jest różnym zabiegom pielęgnacyjnym, w tym agrotechnicznym. Wprowadzenie planowanej zabudowy zmieni aktualny krajobraz badanego terenu, dlatego pod kątem oddziaływania na aktualny krajobraz badanego terenu można uznać, że oddziaływanie będzie negatywne. Jednakże biorąc pod uwagę takie czynniki jak bliskie sąsiedztwo miasta Ostróda, położenie analizowanego terenu w strefie S2a tj. strefie urbanizacyjnej (podmiejskiej) – według studium Gminy Ostróda – stanowiącej rejon koncentracji funkcji mieszkaniowych i usługowych o charakterze podmiejskim, w przypadku analizowanego terenu, polityka gminy przewiduje powiązanie wszystkich (istniejących jak i planowanych) systemów, zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą, z systemami miejskimi, a także przewiduje w tym miejscu lokalizację terenów przeznaczonych na cele działalności gospodarczej w tym także usług, baz, składów, produkcji oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Za lokalizacją funkcji przewidzianych w projekcie planu na analizowanym terenie przemawia bliskie sąsiedztwo węzła dróg krajowych 7 i 16. Badany obszar znajduje się w bliskim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Projekt planu w przypadku realizacji nowych inwestycji ustala m.in. zastosowanie do budowy budynków materiałów takich jak cegła, kamień, drewno, szkło, stal, panele elewacyjne, tynki w kolorystyce bieli, beżu, szarości. Barwy elewacji sprzyjają zachowaniu harmonii w krajobrazie. Ponadto, teren zostanie zagospodarowany zielenią urządzoną (realizowaną najprawdopodobniej w ramach powierzchni biologicznie czynnej terenów), która jest niezbędnym elementem towarzyszącym zabudowie mieszkaniowej. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długotrwałe, stałe i neutralne.

W trakcie realizacji nowych inwestycji początkowo ucierpieć może estetyka przedmiotowego terenu (oddziaływania niekorzystne krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane budynki swoim charakterem, odpowiednią kolejnością/lokalizacją projektowanych funkcji wprowadzą potrzebny ład przestrzenny nawiązujący do otaczających go terenów miasta, zabudowy i infrastruktury pozostający w zgodzie z polityką przestrzenną gminy i miasta Ostróda.

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji terenów zieleni naturalnej, terenów zieleni izolacyjnej oraz terenu rowu melioracyjnego stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania omawianego terenu i będzie miało bezpośredni, długoterminowy, stały i pozytywny wpływ na krajobraz - wpłynie na poprawę wizualną krajobrazu.

W projekcie planu uwzględniono obszary obejmujące tereny komunikacyjne. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

6.9. Oddziaływania na zabytki i dobra materialne

W granicach terenu opracowania nie występują obiekty i obszary objęte prawnymi formami ochrony zabytków. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na zabytki i dobra materialne.

6.10. Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi

Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi		
Rodzaj	Bezpośrednie	MWU, UC, W, WS, ZN, ZI
	Pośrednie	KDW
	Wtórne	-
	Skumulowane	-
Czas	Krótkoterminowe	-
	Średnioterminowe	-
	Długoterminowe	MWU, UC, W, WS, ZN, ZI, KDW
Mechanizm	Chwilowe	-
	Stałe	MWU, UC, W, WS, ZN, ZI, KDW
Ocena oddziaływania	Pozytywne	WS, ZN, ZI
	Neutralne	MWU, UC, W, KDW
	Negatywne	-

Analizując oddziaływanie ustaleń projektu planu w stosunku do życia i zdrowia ludzi należy podkreślić, iż w ustaleniach analizowanego dokumentu wprowadzony został zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla terenu w granicach obszaru chronionego krajobrazu, który przewiduje wyjątki związane z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz lokalizacji przedsięwzięcia, dla którego przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu lub dla którego regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Zaplanowane na analizowanym terenie nowe inwestycje mogą generować krótkoterminowe oddziaływanie negatywne, które może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na

środowisko występujące okresowo w trakcie trwania prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem. Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu na terenach nowo projektowanych funkcji. W związku z tym przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny. Analizując układ zaprojektowanych funkcji widać, że został on przemyślany pod kątem zabezpieczenia badanego obszaru, a w szczególności wyznaczonej funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi przed uciążliwościami związanymi z bezpośrednim sąsiedztwem drogi krajowej nr 16. Dzięki wyznaczeniu pasa funkcji zieleni izolacyjnej i dalej pasa funkcji terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² w wystarczający sposób zminimalizuje się hałasy generowane przez ruch kołowy. Dodatkowo projekt planu dopuszcza dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej usługi o charakterze nieuciążliwym, czyli działalność prowadzoną przy zastosowaniu zobowiązań organizacyjnych, technicznych lub technologicznych gwarantujących brak emisji oddziaływań mogących pogarszać higieniczne i zdrowotne warunki użytkowania nieruchomości, a w szczególności budynków lub lokali z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Zasadność lokalizacji funkcji związanych z zabudową mieszkaniową i obiektami handlowymi na badanym obszarze mocno wiąże się z polityką przestrzenną gminy. Studium Gminy Ostróda przewiduje dla badanego obszaru lokalizację inwestycji zgodnych z ustaleniami zawartymi w projekcie planu. Dzięki realizacji przewidzianych funkcji na omawianym terenie oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi będzie zdecydowanie pozytywne. Uzyskane zostaną w ten sposób nowe miejsca pracy, nowe miejsca zamieszkania wyposażone w odpowiednią infrastrukturę, a bliska lokalizacja głównych węzłów komunikacyjnych wpłynie pozytywnie na dalszy rozwój gminy.

Podtrzymanie funkcji terenów zieleni naturalnej, terenów zieleni izolacyjnej oraz terenu rowu melioracyjnego zachowuje wartości przyrodnicze terenów otwartych co wpływa pozytywnie na życie i zdrowie ludzi. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

W bezpośrednim sąsiedztwie dróg nastąpi wzrost natężenia hałasu i zanieczyszczenie powietrza na niewielką skalę. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

6.11. Oddziaływanie na obszary chronione

Większość (zachodnia część) analizowanego terenu znajduje się poza zasięgiem obszarów chronionych takich jak: parki krajobrazowe, obszary Natura 2000 (OSO, SOO), rezerwy przyrody, użytki ekologiczne, korytarze ekologiczne itp. Wschodnia część badanego terenu znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy.

Analizując oddziaływanie na środowisko części analizowanego terenu znajdującego się w zasięgu ww. obszaru chronionego należy zwrócić uwagę m.in. na obecny sposób jego wykorzystania. Aktualnie badany teren wykorzystywany jest do celów rolniczych. Regularnie poddawany jest zabiegom agrotechnicznym co wiąże się z wykorzystaniem różnego rodzaju środków chemicznych i nawozów wpływających często negatywnie na środowisko, tereny przyległe, w tym istniejące tereny mieszkaniowe, a tym samym na tereny chronione.

Zgodnie z Uchwałą Nr XX/469/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ww. uchwała mówi, że zakaz nie dotyczy m.in.: realizacji inwestycji celu publicznego (tj. niezbędnej infrastruktury technicznej) oraz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, które to odstępstwa pokrywają się z ustaleniami zawartymi w projekcie planu. Zgodnie z powyższym, projekt planu zawiera stosowną informację o położeniu terenu w granicach OCHK, jak również ustalenia, iż wszelkie działania w granicach ww. formy ochrony przyrody należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi OCHK-u. Planowana funkcja terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi będzie stanowić bezpieczniejszą formę wykorzystania terenu pod kątem ochrony środowiska.

W związku z powyższym należy przyjąć, iż charakter oddziaływania ustaleń projektu planu w części terenu wchodzącej w zasięg ww. obszarów chronionych będzie bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

6.12. Oddziaływanie na tereny sąsiednie

Od strony północnej analizowany obszar sąsiaduje z drogą krajową nr 16. Od strony wschodniej, bezpośrednie sąsiedztwo to las oraz zabudowa mieszkaniowa. Od strony południowej badany obszar sąsiaduje z drogą publiczną i terenami rolniczymi. Od strony zachodniej, bezpośrednie sąsiedztwo to tereny działalności rolniczej oraz zabudowa mieszkaniowa.

Analizując oddziaływanie zaprojektowanych funkcji na tereny sąsiednie widać, iż lokalizacja poszczególnych terenów została ustalona z zachowaniem ładu przestrzennego. Lokalizacja terenów zieleni izolacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej będzie pozytywnie oddziaływała na pozostałe funkcje analizowanego projektu, a także stanowi pozytywnie uzupełnienie krajobrazu od strony ww. drogi. Lokalizacja zabudowy związanej z obiektami handlowymi stanowi dobre połączenie z głównymi węzłami komunikacyjnymi (drogi krajowe nr 16 i 7), a także pozytywnie łączy się z położonymi w bliskim sąsiedztwie terenami miasta Ostróda, dając nowe miejsca pracy. Odnośnie planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – biorąc pod uwagę tworzenie nowego zaplecza mieszkaniowego – charakter oddziaływania na tereny sąsiednie, a w szczególności na teren miasta Ostróda będzie pozytywny. Dodatkowo, projektowane usługi przewidziano jako usługi o charakterze nieuciążliwym tj. działalność prowadzona przy zastosowaniu rozwiązań gwarantujących brak emisji oddziaływań mogących negatywnie wpływać np. na tereny sąsiednie.

Zaprojektowane w projekcie planu funkcje nie niosą za sobą zagrożenia dla zlokalizowanych w ich sąsiedztwie terenów zarówno rolniczych jak i lasu. Generalnie przewidziane w projekcie planu funkcje nie stanowią przedsięwzięć o znacznym stopniu uciążliwości, które mogły by wpłynąć negatywnie na tereny sąsiednie. Stanowią dobre uzupełnienie funkcji terenów sąsiednich, w tym terenu miasta Ostróda i są zgodne z przewidzianą

w dokumencie studium polityką przestrzenną gminy. Projekt planu nie przewiduje lokalizacji zakładów stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Znaczący wpływ na środowisko ma lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczane są do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zmienione Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71t.j.).

Dla części obszaru planu położonego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem: inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięcia, dla którego przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu lub dla którego regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pozostałe obszary związane z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, z tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz z terenem infrastruktury technicznej – ujęcie wody, należą do inwestycji, które wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym, celem realizacji ww. inwestycji, należy uzyskać pozytywną ocenę oddziaływania na środowisko, która wykazałaby brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu lub dla którego regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdzi brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ustalenia zawarte w projekcie planu niwelują ewentualne uciążliwości powstające w wyniku ich realizacji w stopniu, w którym nie powinny one wykraczać poza granice opracowania.

Niniejsze ustalenia nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. Nie przewiduje się powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych.

Wprowadzenie ustaleń projektu planu nie powinno wyrzeć negatywnego oddziaływania na Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy, w granicach którego jest położony oraz na najbliższe obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska - rozdział 6.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie

Według metodologii opracowania Prognozy należy przedstawić propozycje rozwiązań alternatywnych do przewidzianych w projekcie planu. Ww. rozwiązania alternatywne mają na celu osiągnięcie celu stwarzając mniejsze negatywne oddziaływania na środowisko.

Projekt planu zmienia obecnie zaplanowaną zabudowę turystyczno-wypoczynkową, sportu i rekreacji na zabudowę mieszkaniową. Nowo zaplanowana funkcja nie powinna wpłynąć na zmianę oddziaływania na środowisko w stosunku do ww. funkcji obecnie obowiązującej.

Z punktu widzenia ochrony środowiska naturalnego, najbardziej neutralnym rozwiązaniem było by zaniechanie podejmowania jakichkolwiek działań. Środowisko naturalne pozostałoby w stanie obecnym. Jednakże taki stan w dalszej perspektywie mógłby generować niekontrolowany rozwój zabudowy i stopniowe pogorszenie stanu środowiska naturalnego. W związku z powyższym zablokowanie inwestycji poprzez nie wprowadzanie w życie ustaleń projektu planu niesie za sobą znacznie większe negatywne skutki. Dlatego też wariant inny niż przedstawiony w projekcie planu nie jest brany pod uwagę.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczanie do negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Proponowane rozwiązania umożliwiają złagodzenia oraz likwidację negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu plan wprowadza następujące zasady:

1. ustala zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1)** dla części obszaru planu położonego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem:
 - a)** inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b)** przedsięwzięcia, dla którego przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu lub dla którego regionalny dyrektor ochrony

środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;

- 2) zakazuje zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
 - a) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **MWU** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej,
2. ustala, że w zakresie ochrony przyrody obowiązują przepisy odrębne wynikające z położenia planu w granicach Obszaru Chronionego Doliny Górnej Drwęcy.
3. w zakresie ochrony krajobrazu - ustala nakaz kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu parametrów, zasad i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

Realizacja ustaleń projektu planu nie stwarza zagrożenia dla form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000.

W związku z powyższym realizacja planu (rodzaj proponowanego zainwestowania) nie niesie specjalnych zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób ich realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń i zakazów w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:

- na etapie wznoszenia zainwestowania istotnym zagrożeniem będzie nadmierny hałas związany ze wznoszeniem zabudowy, utwardzaniem nawierzchni dróg itp. Nastąpi również ubytek szaty roślinnej związanej z realizacją zapisów planu. W związku z powyższym na etapie inwestycyjnym należy zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas oraz maksymalne ograniczenie rozmiarów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;
- zabezpieczenia gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;
- eliminacja zanieczyszczenia terenu odpadami, zwłaszcza resztkami żużlu i asfaltu oraz innych substancji o utrudnionej biodegradacji;
- rekultywacja zniszczonych w procesach budowlanych terenów;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;

- wprowadzenie wielowarstwowej i wielogatunkowej zieleni o funkcji izolacyjno-krajobrazowej, towarzyszącej obiektom kubaturowym (na terenach biologicznie czynnych) oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych (szpalery drzew przyulicznych);
- kształtowanie zieleni z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków siedliskowych obszaru planu oraz odpornych na komunikacyjne zanieczyszczenia atmosfery;
- podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne. Dotyczy to takich aspektów jak hańdowanie gruntów w celu ponownego wykorzystania itp.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych niezbędne jest wykonanie szczegółowych badań geotechnicznych podłoża budowlanego i określenie sposobów jego przystosowania dla określonych zamierzeń inwestycyjnych.

Ponadto w celu efektywnego ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu należy podejmować takie działania jak:

- rewaloryzacja zadrzewienia o istotnej roli ekologicznej i krajobrazowej,
- usuwanie lub osłanianie zielenią elementów dysharmonijnych w strukturze krajobrazu;
- ochrona przed wycinką istniejących drzew, które mają duży wpływ na kształtowanie walorów estetycznych krajobrazu, uzupełnienie istniejących zadrzewień ulicznych oraz promowanie wprowadzenia nowych zadrzewień;
- zwrócenie szczególnej uwagi na układ przestrzenny przyszłych obiektów (właściwe usytuowanie obiektów kubaturowych nie będzie miało negatywnego wpływu na lokalny mikroklimat);
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
- wszelkie działania muszą być poprzedzone wykonaniem inwentaryzacji szczegółowej drzew i krzewów w granicach wydzielonych terenów, a wszelkie nowe nasadzenia należy poprzedzić wykonaniem projektu zieleni, powiązanego w planowanymi funkcjami;
- ograniczenie zabudowy na terenach cennych ekologicznie poprzez zmniejszenie powierzchni zabudowy.

Oceniając wskazane ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową mieszkaniową obszaru. Źródłem zagrożeń może być zaniechanie lub niepełna realizacja ustaleń

planu w dziedzinie pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu czy zastosowania narzędzi ochrony warunków życia mieszkańców

Podsumowując, zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych wytycznych powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

10. Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020.293), wprowadza się monitoring skutków realizacji ustaleń Planu. Dotyczy on zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie planu oraz wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

W celu właściwej realizacji planowanego przedsięwzięcia, należy wprowadzić monitoring dotyczący m.in.: sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiaru stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałej zabudowy.

Instytucją odpowiedzialną za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko - mazurskim jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). Celem państwowego monitoringu środowiska (PMS) jest wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska, zarządzania środowiskiem i wdrażania zasad zrównoważonego rozwoju poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów,
- występujących zmian jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

Ponadto zadaniem państwowego monitoringu środowiska jest monitorowanie: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Inną instytucją biorącą udział w procesie monitoringu stanu środowiska przyrodniczego i mogącą wyeliminować oddziaływania niekorzystne na terenie powiatu ostródzkiego jest m.in. Powiatowa Stacja Sanitarno–Epidemiologiczna w Ostródzie.

Wyniki monitoringu realizacji planu są zamieszczane w corocznych sprawozdaniach. Najistotniejsze czynniki podlegające kontroli to: stan jakościowy powietrza oraz stan natężenia hałasu generowanego przez instalacje intensywnej produkcji rolnej.

11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Omawiane przedsięwzięcie należy zaliczyć do lokalnych. Teren opracowania projektu planu znajduje się w odległości ponad 50 km od granic RP. W związku z powyższym nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

12. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Określone w projekcie planu funkcje są funkcjami powszechnie występującymi, typowymi inwestycjami. Ponadto jest to zainwestowanie podobne jak w przypadku terenów przyległych. Dlatego też analiza wpływu niniejszej inwestycji nie sprawia większych trudności.

13. Zapobieganie, ograniczenia lub kompensacja przyrodnicza negatywnych skutków oddziaływań przyszłego użytkowania terenu na środowisko.

W celu zapobiegania, ograniczenia lub kompensacji przyrodniczej negatywnych skutków oddziaływań przyszłego użytkowania terenu, projekt planu miejscowego powinien zawierać najważniejsze wytyczne dotyczące zasad z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu zawartych w rozdziale 9. Ponadto przyszłe inwestycje planowane na omawianym obszarze powinny być realizowane z uwzględnieniem pewnych ograniczeń i zakazów wymienionych w ww. rozdziale.

Wyniki wykonywanych prac kontrolnych (monitoringu) powinny wskazywać na niskie oddziaływania na środowisko naturalne. W przypadku wykazania negatywnego znaczącego oddziaływania wskazać działania zapobiegawcze lub rozważyć możliwość wstrzymania dalszych działań inwestycyjnych.

14. Wnioski

Projekt planu miejscowego wprowadza na obszar opracowania następujące funkcje: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody, teren wód powierzchniowych, tereny zieleni naturalnej, teren zieleni izolacyjnej, tereny dróg wewnętrznych.

W niniejszym dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 7/17, 7/23, 7/24, 7/26, 7/27, 7/28, 84/16 położonych w obrębie Górka, gmina Ostróda, przeprowadzona została szczegółowa analiza oddziaływania na następujące składniki środowiska:

- powierzchnię ziemi, w tym gleby
- zasoby naturalne,
- wody powierzchniowe i podziemne,
- powietrze atmosferyczne,
- klimat akustyczny,
- promieniowanie elektromagnetyczne,
- szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną,
- krajobraz,
- zabytki i dobra materialne,
- życie i zdrowie ludzi,
- obszary chronione,
- tereny sąsiednie.

Ww. analiza została szczegółowo przedstawiona i zawarta w punkcie 6 niniejszego opracowania. Z powyższej szczegółowej analizy wynika, iż wprowadzenie ww. funkcji na danym terenie nie niesie ze sobą zagrożeń środowiskowych, a **oddziaływanie jakie planowane funkcje wywierają na poszczególne składniki środowiska będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.** Pozytywne będzie zachowanie obszaru, jako terenów zieleni naturalnej, zieleni izolacyjnej oraz teren rowu melioracyjnego. W trakcie przeprowadzania ww. analizy, w celu udowodnienia oceny oddziaływania przedstawione zostały konkretne zapisy projektu planu. Przeprowadzono też analizę ewentualnych rozwiązań alternatywnych, po której to analizie stwierdzono, że funkcje jakie wprowadza ww. projekt planu będą najlepszą formą zagospodarowania analizowanego terenu.

Ponadto stwierdzono, iż ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu **nie powinny wykraczać poza granice opracowania.**

Udowodniono, że **nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.**

Przy wprowadzeniu ustaleń projektu planu **nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko na etapie eksploatacji zrealizowanych inwestycji.** Niniejsze ustalenia nie powinny powodować przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, a tym samym nie powinny wprowadzać istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków. **Nie przewiduje się** powstania istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, **zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych.**

Projekt planu ustala, że w zakresie ochrony przyrody, dla części badanego obszaru położonego w zasięgu obszaru chronionego, obowiązują przepisy odrębne wynikające z

położenia części planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy.

Ustalenia projektu planu **nie wpłyną znacząco na Obszar Chronionego Krajobrazu.** Szczegółowa analiza oddziaływania ustaleń projektu planu na Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy została opisana w rozdziale nr 2.6 „Obszary chronione”, strony 32-36 oraz w rozdziale 6.11 „Oddziaływanie na obszary chronione”, strony 72-73.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych, w ustaleniach projektu planu zawarto warunki dotyczące: kształtowania ładu przestrzennego; ochrony środowiska i przyrody; wielkości i charakteru zagospodarowania; powierzchni terenu biologicznie czynnego; zaopatrzenia w media i inną infrastrukturę techniczną; zasady usuwania odpadów komunalnych; ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych.

Ustalenia planu miejscowego pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody zapewnią zmniejszenie i zapobiegą negatywnemu oddziaływaniu na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

Ustalenia planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z zabudową obszaru. Ustalono, iż źródłem zagrożeń może być zaniechanie lub niepełna realizacja ustaleń planu w dziedzinie pełnego lub fragmentarycznego uzbrojenia terenu czy zastosowania narzędzi ochrony warunków życia mieszkańców.

Nie stwierdzono też, aby istniejąca forma zagospodarowania terenów sąsiednich miała jakikolwiek negatywny wpływ na obszar opracowania niniejszej prognozy.

Dla części obszaru planu położonego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy projekt planu **zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko**, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem: inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięcia, dla którego przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu lub dla którego regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Obszary związane z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, z tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz z terenem infrastruktury technicznej – ujęcie wody, należą do inwestycji, które wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym, aby zrealizować ww. inwestycje, należy uzyskać pozytywną ocenę oddziaływania na środowisko, która wykazałaby brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu lub dla którego regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z postępującym i nieuniknionym procesem urbanizacyjnym Gminy Ostróda, nie da się uniknąć konieczności tworzenia nowych funkcji uzupełniających bądź rozszerzających istniejące funkcje zagospodarowania terenu. Tym bardziej **inwestycje związane z realizacją infrastruktury technicznej takiej jak ujęcie wody, będzie zadaniem koniecznym do zrealizowania.** Dla projektowanej zabudowy projekt planu nakazuje realizację zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej. Zgodnie z pismem Zakładu Obsługi Komunalnej w Ostródzie z dnia

14.02.2020 r. omawiany teren może być zaopatrywany w wodę z trzech stron, jednak w każdym z tych przypadków jest to końcówka wielokilometrowej sieci wodociągowej, która będzie narażona na różnego typu sytuacje awaryjne, w tym związane również z występowaniem w wodzie bakterii typu ogólnego. W związku z powyższym oraz dobrą lokalizacją (w pobliżu Jeziora Sement Mały) umożliwiającą poprawne działanie ww. punktu ujęcia wody należy stwierdzić, iż realizacja niniejszej inwestycji jest uzasadniona. Projekt planu wyznacza funkcję terenu infrastruktury technicznej – ujęcie wody. Ponadto projekt planu ustanawia strefę ochrony bezpośredniej niniejszego ujęcia wodnego. Pomimo, iż ww. ujęcie wody będzie miało wpływ na stan środowiska gruntowo-wodnego, realizacja tej inwestycji jest uzasadniona.

Podsumowując powyższe wnioski, niniejszy dokument prognozy nie daje przeciwwskazań do wprowadzenia w życie funkcji wymienionych w projekcie planu. Ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinny wykraczać poza granice opracowania. Zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko określa obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Jego głównym celem jest diagnoza obecnego stanu środowiska, a także wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 7/17, 7/23, 7/24, 7/26, 7/27, 7/28, 84/16 położonych w obrębie Górka, gmina Ostróda.

Niniejsza prognoza składa się z kilku merytorycznych części w których opisane są takie zagadnienia jak: charakterystyka elementów środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązanie, określenie stanu środowiska przyrodniczego, omówienie celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązanie z innymi dokumentami, wskazanie potencjalnych skutków w przypadku braku realizacji ustaleń projektu, analiza problematyki związanej z ochroną środowiska pod kątem obowiązujących regulacji prawnych, omówienie podstawowych celów ochrony środowiska na szczeblach międzynarodowym i krajowym, identyfikacja skutków mogących wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu wraz ze wskazaniem rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Projekt planu składa się z części tekstowej – projektu uchwały oraz z załącznika graficznego.

Projekt planu na omawianym terenie wyznacza następujące przeznaczenie terenu:

- 1) **MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi;
- 2) **UC** – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 3) **W** – teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody;
- 4) **WS** – teren wód powierzchniowych;
- 5) **ZN** – tereny zieleni naturalnej;
- 6) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej;
- 7) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Obszar opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje swym zasięgiem działki ew. Nr 7/17, 7/23, 7/24, 7/26, 7/27, 7/28, 84/16 położone w obrębie Górka, gmina Ostróda. Przedmiotem opracowania są tereny o powierzchni około 57 ha.

Celem opracowania miejscowego planu jest zmiana zasad zagospodarowania terenu dla działek ew. Nr 7/17, 7/23, 7/24, 7/26, 7/27, 7/28, 84/16 położonych w obrębie Górka, gmina Ostróda.

Projekt planu respektuje ustalenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Realizacja ustaleń planu pozwoli na powstanie nowej zabudowy, pozwoli także wypełnić zadania z zakresu gospodarki komunalnej (uzupełnienie uzbrojenia terenu i układu komunikacyjnego), a także pozwoli na powstanie nowej zabudowy określając ich zasady zagospodarowania.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone powodzią wg. danych <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>.

Na terenie badań nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi, w tym osuwaniem się mas ziemi.

W granicach obszaru opracowania nie występują grunty klas I-III, podlegające ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Analizowany obszar częściowo położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy oraz poza innymi formami ochrony przyrody takimi jak np.: parki krajobrazowe, obszary Natura 2000 (OSO, SOO), rezerваты przyrody, użytki ekologiczne, korytarze ekologiczne itp.

Projektowane zagospodarowanie terenu obwarowane jest działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Ponadto plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia. Przeanalizowano także wpływ na obszary Natura 2000 w sąsiedztwie terenu objętego projektem planu.

Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Wykazano, że realizacja zainwestowania wiąże się z oddziaływaniem na obszar badań. W celu minimalizacji negatywnych skutków realizacji zapisów planu wprowadzono zalecenia i nakazy.

Podsumowując całość zebranych informacji wykazano, że realizacja zapisów planu po uwzględnieniu nakazów i zaleceń zawartych w prognozie nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary cenne przyrodniczo oraz nie spowoduje znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach planu i poza nim.

Skala prognozowanych zmian niekorzystnych jest niewielka. Z punktu widzenia skutków ustaleń projektu planu dla środowiska obszaru a w szczególności warunków życia mieszkańców, którzy zamieszkają w obszarze objętym planem, przy założeniu zastosowania rozwiązań ochronnych i sformułowanych zasadach zagospodarowania i ochrony nie ma podstaw do kwestionowania proponowanych rozwiązań.

16. Wykaz materiałów źródłowych

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 7/17, 7/23, 7/24, 7/26, 7/27, 7/28, 84/16 położonych w obrębie Górką, gmina Ostróda;
2. Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda;
3. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030);
4. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Ostróda na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024;
5. Dane Urzędu Gminy w Ostródzie;
6. Centralna Baza Danych Geologicznych; <http://bazagis.pgi.gov.pl/>;
7. Dane Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, <http://igs.pgi.gov.pl/>;
8. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Ostródzie,
9. Bank Danych Lokalnych GUS, <http://stat.gov.pl/>;
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011.25.133), zmienione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2017.1416);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016.2183);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014.1409);
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014.1408)
14. Ptaki. Przewodnik Collinsa, 2010 r.
15. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Władysław Matuszkiewicz PWN, Warszawa 2001 r.,
16. Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa pogładowa w skali 1: 300 000, arkusz 1 Pojezierze Wielkopolskie i Pojezierze Chełmińsko - Dobrzyńskie, PAN, W. Matuszkiewicz i inni, Warszawa 1995 r.,
17. Siedliska i gatunki Natura 2000, prof. dr hab. Czesław Hołdyński i inni, wyd. Mantis, Olsztyn 2010 r.,
18. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012r.

19. Klucz do oznaczania roślin naczyniowych Polski niżowej, Łucjan Rutkowski, PWN, Warszawa 2008 r.,
20. Rośliny lasu liściastego, Tadeusz Traczyk, WSiP, Warszawa 1959 r.,
21. Atlas roślin, R. Krzyściak-Kosińska, M. Kosiński, wyd. Pascal, Bielsko-Biała 2007 r.,
22. DIETZ C., HELVERSEN O., NILL D., 2007. Nietoperze Europy i Afryki Północno Zachodniej. Multico, Warszawa, 2009.
23. Płazy i gady Polski, A. Herczek, J. Gorczyca, Wyd. Kubajak, 2004 r.,
24. Atlas ptaków, część I i II, Marcin Karetta, wyd. Pascal, Bielsko-Biała, 2010 r.,
25. Ptaki Polski, część 1 i 2, Andrzej G. Kruszewicz, MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa 2005, 2006, 2007,
26. Regionalizacja geobotaniczna Polski - Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN Warszawa, 2008 r.,
27. Geografia Regionalna Polski [J. Kondracki PWN 2013]
28. Ostoje ptaków w Polsce - wyd. OTOP
29. Polskie Normy: PN-75-E-05100-1: 1998, PN-EN-50341-1 oraz PN-EN-50423-1
32. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401)
33. Strona Komisji Europejskiej: <http://ec.europa.eu>
34. Mapy Hydrogeologiczne, Szczegółowe Geologiczne, Geośrodowiskowe Polski w skali 1 : 50 000
35. Mapy Glebowe w skali 1 : 5 000
36. Witryny internetowe:
 - <http://geoportal.gov.pl/>;
 - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
 - <http://warszawa.rdos.gov.pl/>;
 - <https://pl.wikipedia.org>.
 - <http://mapa.korytarze.pl/>
 - <http://ostroda.e-mapa.net/>
 - <https://ostrodzki.e-mapa.net/>
 - <http://bip.gminaostroda.pl>
 - <https://www.pgi.gov.pl/>

Spis załączników graficznych:

1. Mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zał. graf. Nr 1)

Spis załączników tekstowych:

2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I (zał. tekst. 1)
3. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ostródzie (zał. tekst. 2)

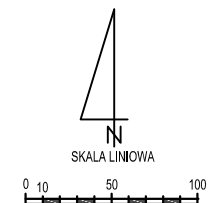
Autor opracowania:

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

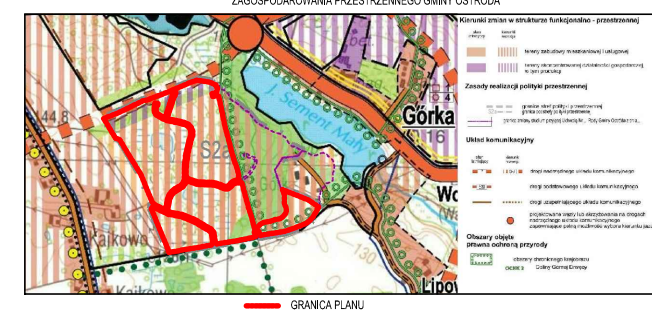
.....
Maciej Wronka

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK EW. NR 7/17, 7/23, 7/24, 7/26, 7/27, 7/28, 84/16
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GÓRKA, GMINA OSTRÓDA

ZAŁĄCZNIK NR 1



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓDA



- LEGENDA:**
- GRANICA PLANU
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI
 - TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O
POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
 - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - UJĘCIE WODY
 - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH
 - TERENY ZIELENI NATURALNEJ
 - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
 - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY
GÓRNEJ DRWĘCY
 - GRANICA OBSZARU OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

Powyższa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględnia wszelkie zalecenia i wymagania środowiskowe stawiane dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania położony jest w strefie S2a urbanizacji (podmiejska) Gminy Ostróda. Struktura planu spełnia wymogi środowiskowe oraz wszelkie inne zawarte w części tekstowej opracowania. Część obszaru opracowania położona jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy.

PRZEDSIĘBIĘSTWO GOSPODARWA GRUNTAMI			
17.02.2024			
OPRACOWANIE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK EW. NR 7/17, 7/23, 7/24, 7/26, 7/27, 7/28, 84/16 W OBRĘBIE GÓRKA, GMINA OSTRÓDA			
AUTORYT OPRACOWANIA		PROJEKT	
PERSONA:	mgr inż. Krzysztof Wank	PROJEKT:	SKALA:
			1:1000
			DATA:
			14.02.2024
			SYGNATURA:



Elbląg, 14 lipca 2020 r.

WSTE.411.30.2020.BW

Wójt Gminy Ostróda
ul. Jana III Sobieskiego 1
14-100 Ostróda

Na podstawie art. 53 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.), w związku z pismem Wójta Gminy Ostróda z dnia 22 czerwca 2020 r., (data wpływu 24 czerwca 2020 r.)

uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 370/2, 370/3 i 370/4 położonych w obr. Lubajny w gm. Ostróda, który będzie realizowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Ostróda Nr V/48/2019 z 22 lutego 2019 r., zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Prognoza oddziaływania na środowisko musi uwzględnić wszystkie uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania terenu oraz zawierać ocenę wpływu ustaleń dokumentu na formy ochrony przyrody znajdujące się w obszarze jego oddziaływania.

W prognozie należy zawrzeć między innymi opis projektu planu, wskazując na czym ma polegać zmiana funkcji terenu w stosunku do obecnego zagospodarowania. Prognoza powinna zawierać pełen zakres wymagań określony w przywołanym artykule. Jeśli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, należy w prognozie dokonać tzw. wypełnienia negatywnego z podaniem uzasadnienia.

Na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko należy określić skutki realizacji projektowanego dokumentu na wszystkie elementy środowiska. Przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne. W związku z powyższym, w prognozie należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów prawnie chronionych.

Ponadto, w przedmiotowej prognozie, w zakresie analizy stanu środowiska należy:

- zinterpretować walory krajobrazowe i kulturowe obszaru;
- dokonać identyfikacji występowania gatunków fauny i flory, siedlisk przyrodniczych, korytarzy ekologicznych;
- dokonać analizy wpływu realizacji ustaleń planu na stwierdzone rośliny i zwierzęta z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków;
- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone siedliska przyrodnicze, korytarze ekologiczne, trasy migracji zwierząt, ekosystemy wodne.
- dokonać identyfikacji terenów zadrzewionych i wykazać, czy realizacja postanowień planu będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów (ilość drzew przeznaczonych do usunięcia, gatunek, wiek);
- określić jakość środowiska, zidentyfikować jego zagrożenia oraz źródła tych zagrożeń;

- ocenić potencjalne zagrożenia zanieczyszczeniami ropopochodnymi, zarówno na etapie realizacji postanowień planu, jak również na etapie eksploatacji obiektów i urządzeń;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na stan powietrza atmosferycznego;
- ocenić wpływ realizacji postanowień planu na klimat akustyczny.

W prognozie należy przedstawić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, obejmującej teren objęty planem. Przedłożone wyniki oraz analiza i prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko mogą być oparte na dostępnej dokumentacji, np. aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzanym na potrzeby prac planistycznych (studium, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego). Opracowanie to powinno zostać wykonane na podstawie dostępnych danych literaturowych, wyników screeningu, a także innych badań terenowych, które zostały już wykonane na tym etapie, pod warunkiem, że opracowania te są aktualne.

Analizując wszystkie ww. kwestie należy uwzględnić oddziaływanie skumulowane przedmiotowego planu z innymi dokumentami planistycznymi oraz powiązania z innymi funkcjonującymi opracowaniami planistycznymi na różnych szczeblach (krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym). Podkreślić należy, że organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany zapewnić równoległe prowadzenie prac nad projektem planu oraz nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań oraz uniknięcie konfliktów społecznych w związku z prowadzonymi inwestycjami na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej.

Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Prognoza powinna zawierać konkretne wnioski, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji planu.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny przez osoby spełniające wymagania określone w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.

Projekt niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga zaopiniowania w trybie art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE
Gabriela Kwapiszewska
p.o. Naczelnika Wydziału
Spraw Terenowych I

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

Adresat (za zwrotnym potwierdzeniem przez e-PUAP)

aa



Znak: ZNS.4082.12.1.2020

Ostróda, dnia 05.05.2020 r.



OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2019 r., poz.59 z późn. zm.) oraz art. 46 pkt 1, art. 53, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie

po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Wójta Gminy Ostróda z dnia 04.04.2020 r. (data wpływu 23.04.2020 r.) znak: RGP.6722.1.2020, w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr. 7/17, 7/23, 7/24, 7/26, 7/27, 7/28, 84/16 ob. Górka, gm. Ostróda

uz g a d n i a

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr. 7/17, 7/23, 7/24, 7/26, 7/27, 7/28, 84/16 ob. Górka, gm. Ostróda, na podstawie Uchwały Nr XXII/182/2020 Rady Gminy Ostróda z dnia 20 marca 2020 r. w zakresie określonym w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Z zastrzeżeniami:

1. *Należy omówić zagadnienia dotyczące uzbrojenia nowych i istniejących terenów przeznaczonych pod przyszłe zagospodarowanie w instalację wodociągową oraz kanalizacyjną (bytowo-gospodarczą, deszczową).*
2. *Należy uwzględnić zagadnienia dotyczące jakości wód powierzchniowych i podziemnych (w szczególności zasobów ujęć wody, stref ochronnych) oraz gleb - w stanie obecnym oraz po wprowadzeniu zmian.*
3. *Wprowadzone zmiany należy w sposób precyzyjny przedstawić w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zarówno w części opisowej jak i graficznej.*

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 04.04.2020 r. (data wpływu 23.04.2020 r.) znak: RGP.6722.1.2020, Wójt Gminy Ostróda zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla działek nr. 7/17, 7/23, 7/24, 7/26, 7/27, 7/28, 84/16 ob. Górka, gm. Ostróda

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51 ust.1).

Na podstawie art. 53 w związku z art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., organ opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko m.in. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Jak wynika z przedłożonych dokumentów, celem realizacji planu jest wprowadzenie funkcji zagospodarowania terenu, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.

W ocenie PPIS w Ostródzie, biorąc powyższe pod uwagę, prognoza oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowana w zakresie i stopniu szczegółowości określonym w rozstrzygnięciu niniejszej opinii pozwoli na analizę w zakresie wymogów sanitarno – higienicznych i zdrowotnych.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Ostródy

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn
2. A/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w OSTRÓDZIE
mgr Zdzisław Sokółowski
SPECJALISTA HIGIENY

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż jako autor opracowujący „Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 7/17, 7/23, 7/24, 7/26, 7/27, 7/28, 84/16 położonych w obrębie Górka, gmina Ostróda, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2020 poz. 283).

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

URBANISTA
mgr inż. Maciej Wronka

.....
mgr inż. Maciej Wronka