

Nasz znak: RGP.6845.3.2021
RGP.6845.4.2021
RGP.6845.7.2021
RGP.6845.9.2021

Ostróda, 09 czerwca 2021 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zarządzenia Nr 55/2021 Wójta Gminy Ostróda, z dnia 09 czerwca 2021 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Ostróda, Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym następujące części nieruchomości, stanowiące własność Gminy Ostróda:

L p.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy (m ²)	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki/obręb	obręb KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Części działki 85/62 Kątno	EL10/000161 95/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej na południe od wsi Kątno, obręb geodezyjny Kątno, gmina Ostróda, zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/69/03 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 31 października 2003 r. dz. ew. Nr 85/62, obręb Kątno, przeznaczona jest: -w części pod 10 NO – tereny przepompowni zbiorczej; -w części pod 14 ZN – zieleń naturalną; -w części pod projektowaną przepompownię zbiorczą; -w części pod KD8 (1x5), KD6 (1 x 4,5) – drogę dojazdową; -w części pod projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej; -w części pod projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej; -w części pod 8 UTS – teren plażowo – rekreacyjny; -w części pod przejście piesze 1, 2 KX.	Działka ew. nr 85/65, o powierzchni 1,71 ha położona jest w miejscowości Kątno, nad jeziorem Szelańg Wielki. Nieruchomość w części zagospodarowana jest jako plaża gminna. Dzierżawiony teren znajduje się bezpośrednio przy plaży.	100 m ²	Działalność gospodarcza	100zł /m-c + 23% VAT	2 lata i 9 miesięcy
					100 m ²	Działalność gospodarcza	100zł /m-c + 23% VAT	2 lata i 9 miesięcy
					200 m ²	Działalność gospodarcza	200zł /m-c + 23% VAT	2 lata i 9 miesięcy

2	Część działki 244/22 Stare Jabłonki	EL10/000307 7/9	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną Uchwałą Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019 r., dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	Działka ew. nr 244/22 położona w miejscowości Stare Jabłonki, przy ul. Sportowej o pow. 0,1203 ha. Na działce znajduje się przepompownia ścieków. Fragment działki przeznaczony do dzierżawy wyłączony jest z eksploatacji przepompowni.	577 m ²	Skład opału na cele indywidualne.	288,50 zł/rok + 23 % VAT	3 lata
---	-------------------------------------	-----------------	---	--	--------------------	-----------------------------------	--------------------------	--------

Podany czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT obowiązuje w okresie dzierżawy na warunkach zawartej umowy.

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w związku ze zmianą minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda obowiązujące na terenie Gminy Ostróda. O nowej wysokości czynszu Dzierżawca zostanie poinformowany pisemnie. Nowa stawka czynszu obowiązywać będzie od następnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie o zmianie stawki.

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków lokalnych.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od 10 czerwca 2021 r. do 1 lipca 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, oraz informację o wywieszeniu/zamieszczeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 10 czerwca 2021 r.

Informacje tel. 89 676-07-95.