

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zarządzenia Nr 42/2021 Wójta Gminy Ostróda z dnia 17 maja 2021 r. w sprawie zbycia działki ewidencyjnej stanowiącej mienie komunalne – **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży działkę ewidencyjną nr 172/2 o pow. 0,0193 ha, położoną w obrębie Pietrzwałd.**

Działka ew. nr 172/2, położona w obrębie Pietrzwałd, stanowi zgodnie z księgą wieczystą EL10/00012444/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, własność Gminy Ostróda. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Przeznaczona do sprzedaży działka nr 172/2, położona jest w środkowej strefie zwartej zurbanizowanej zabudowy wsi Pietrzwałd. Działka położona przy drodze utwardzonej, stanowiącej własność Gminy Ostróda. Działka częściowo ogrodzona płotem trwałym z bramą wjazdową oraz częściowo utwardzona. Przez działkę przebiega sieć wodno-kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna. Działka nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Sklasyfikowana jako B.

Stwierdza się, że zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w obszarze Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy w Ostródzie Nr XXXII/259/01 z dnia 23 marca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Warm- Mazur. Nr 33, poz. 467), dla dz. ew. nr 172/2, położonej w obrębie Pietrzwałd, brak jest ustaleń.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną Uchwałą Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019r., dz. ew. nr 172/2, położona w obrębie Pietrzwałd, znajduje się: w strefie S3 - strefa osadniczo-przyrodnicza, na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Zbycie działki ew. nr 172/2 o pow. 0,0193 ha, położonej w obrębie Pietrzwałd, następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ew. nr 174, obręb Pietrzwałd.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 9 lipca 2021 r.

Jeżeli zbycie następuje na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu realizacji roszczeń, cenę nieruchomości ustala się w wysokości 5.000,00 zł.

W przypadku braku takich wniosków, działka ew. nr 172/2, położona w obrębie Pietrzwałd, zostanie sprzedana - na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami **za cenę 5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) na rzecz właściciela działki ew. nr 174, położonej w obrębie Pietrzwałd. Warunki płatności zostaną ustalone pomiędzy stronami w odrębnie sporządzonym protokole z rokowań, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Pietrzwałd, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl oraz www.gminaostroda.pl w terminie od dnia 26 maja 2021 r. do 18 czerwca 2021 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 26 maja 2021 r. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.