

Informacja o stanie mienia komunalnego za 2019 rok

Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności (Art. 267 ust. 1 pkt. 3 lit. a):

Grunty	Powierzchnia [ha]
Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	650
Grunty gmin i związków w użytkowaniu wieczystym przekazane w użytkowanie wieczyste, w tym:	40
- Grunty gmin i związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	4
- Grunty gmin i związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	36

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (Art. 267. ust. 1 pkt 3 lit. b)

Działki stanowiące własność Skarbu Państwa w **użytkowaniu wieczystym Gminy Ostróda:**

- działka ew. Nr 524/5 o pow. 0,5934 ha, położona w obrębie Samborowo.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania (Art. 267. ust. 1 pkt 3 lit. d)

Z tytułu sprzedaży nieruchomości mienia komunalnego uzyskano kwotę – **701.228,06 zł**:

Sprzedano:

- szesnaście nieruchomości niezabudowanych (działki położone w miejscowości Samborowo, Brzydowo, Tyrowo, Szyldek, Glaznoty, Warlity Wielkie, Górka, Grabin, Ornowo, Kajkowo);
- nieruchomość rolną w miejscowości Tyrowo;
- nieruchomość lokalową w miejscowości Szyldek, Kajkowo oraz Durąg;

W przedmiotowej kwocie mieści się spłata rat za zakup mienia komunalnego z lat ubiegłych.

Wpływ z opłat rocznych za zarząd, użytkowanie wieczyste, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz ustanowienie służebności przesyłu wyniósł **80.033,40 zł, w tym:**

1) Stałe opłaty z tytułu trwałego zarządu (228,26 zł + VAT), w tym:

- Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska w Ostródzie
- PWiK Sp. z o. o. w Tyrowie
- ZOK w Ostródzie
- GOPS w Ostródzie

2) Ustanowienie służebności przesyłu (13.632,00 zł + VAT), w tym:

- na dz. ew. Nr 167/12, obręb Kajkowo,
- na dz. ew. Nr 74, 75, obręb Ornowo,
- na dz. ew. Nr 142/41, obręb Kajkowo,
- na dz. ew. Nr 112/2, obręb Ornowo,

- na dz. ew. Nr 44, obręb Reszki,
- 3) **Stale opłaty za użytkowanie wieczyste:** 18.665,27 zł
- 4) **Opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności** (na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów): 47.507,87 zł

Wpływ z opłat planistycznych i adiacenckich wyniósł 20.255,12 zł:

- 1) **Splata rat z tytułu opłaty adiacenckiej, tj. z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału działki: 6.665,12 zł**
- 2) **Opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, która nastąpiła w związku z jej podziałem:**
 - w związku z podziałem dz. ew. Nr 129/18, obręb Lubajny: 13.590,00 zł,

Dochód z tytułu dzierżawy mienia komunalnego wyniósł 28.463,20 zł:

1) Trwające odpłatne umowy dzierżawy:

- **Orange Polska S. A. (TP S.A.)**

(w tym za: budynek na działce ew. Nr 320 obręb Lubajny, lokal w budynku – działka ew. Nr 203/2 obręb Pietrzwałd, lokal w budynku – działka ew. Nr 101/2 Durąg, lokal w budynku – działka ew. Nr 624, obręb Samborowo)

- **Eryka Cyrkiel**

(za pomieszczenie w budynku świetlicy na działce ew. Nr 101/2, położonej w obrębie Durąg)

- **Ogródki Działkowe ASTER**

(za dz. 261/2 Kajkowo)

- **Osoby fizyczne - za dzierżawę rolną (zwolnione z podatku)**

(za dz. ew. Nr 261/1, obręb Kajkowo)

- **ACUS Maria Sobiech Piotr Stefaniuk Sp. J.**

(za *grunt* działki ew. Nr 298/3, obręb Tyrowo, zabudowanej *budynkiem* administracyjno-biurowym)

- **TRAK Majewscy** (za zaległości)

- **Osoby fizyczne:**

- za część dz. ew. Nr 144/33, obręb Mała Ruś,
- za część dz. ew. Nr 76, obręb Stare Jabłonki,
- za część dz. ew. Nr 166/47, obręb Stare Jabłonki – wydzierżawione dwa fragmenty przedmiotowej działki,
- za część dz. ew. Nr 432/38 obręb Samborowo – wydzierżawione dwa fragmenty przedmiotowej działki,
- za dz. ew. Nr 52/5, obręb Kajkowo,
- za dz. ew. Nr 144/12, obręb Mała Ruś,
- za część dz. ew. Nr 85/5, obręb Kątno - wydzierżawione dwa fragmenty przedmiotowej działki,

- za dz. ew. Nr 73/2, obręb Zwierzewo,
- za część dz. ew. Nr 13/11, obręb Górka,
- za część dz. ew. Nr 633, obręb Samborowo,

za część dz. ew. Nr 633, obręb Samborowo wraz z posadowionym na niej budynkiem (Samborowo, ul. Ostródzka 9a).

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorząd terytorialnego (Art. 267. ust. 1 pkt 3 lit. e):

- **zwiększenie liczby działek ze względu na podziały nieruchomości gminnych:**

- Zwierzewo dz. 73 podział na działki nr 73/1, nr 73/2;
- Wałdowo obręb Mała Ruś dz. 141/175 podział na działki nr 141/257 i nr 141/258;
- Gierłoż dz. 8 podział na działki nr 8/1 i nr 8/2;
- Turznica dz. 125/6 podział na działki nr 125/7 i nr 125/8.

- **Nabycie/przejęcie nieruchomości:**

Nabyto 30 działki:

- 26 działek pod infrastrukturę techniczną – drogi;
- 4 działki pod inne tereny zabudowane (grunty zabudowane infrastruktur a techniczną, przepompownie);
- w drodze zamiany przejęto dwie działki pod tereny mieszkaniowe;
- 2 działkę z przeznaczeniem pod kulturę (np. świetlicę).