

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zarządzenia Nr 12/2021 Wójta Gminy Ostróda z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 8 przy ulicy Jeziornej w miejscowości Kajkowo.**

Gmina Ostróda jest co do udziału 60/100 (41/100, 19/100) właścicielką nieruchomości gruntowej zabudowanej, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostródzie prowadzona jest księga wieczysta Nr EL10/00014472/3, oznaczonej jako:

- działka ew. nr 23/8 o pow. 0,0236 ha, położonej w obrębie Kajkowo, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym,
- działka ew. nr 23/2 o pow. 0,0344 ha, położonej w obrębie Kajkowo, zabudowanej budynkiem gospodarczym.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona jako działki ew. nr 23/8 i nr 23/2, położona jest w miejscowości Kajkowo, w głębi zabudowań, po prawej stronie ulicy Jeziornej jadąc w stronę plaży miejskiej.

Na działce ew. nr 23/8 usytuowany jest trzylokalowy budynek mieszkalny nr 8. Działka o kształcie trapezu. Dojazd z ulicy Jeziornej, następnie drogą gminną – działką ew. nr 23/3, obręb Kajkowo. Działka położona na terenie płaskim, częściowo ogrodzona płotem trwałym i zagospodarowana na potrzeby najemców i właścicieli lokali mieszkalnych. Działka posiada podłączenia w przyłącza: wodne z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej, elektryczne oraz gazu ziemnego.

Działka ew. nr 23/2 zabudowana jest budynkiem gospodarczym, w którym znajdują się dwa pomieszczenia gospodarcze – stanowiące pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych. Działka położona na terenie płaskim, częściowo ogrodzona.

Budynek, w którym znajduje się sprzedawany lokal mieszkalny, wybudowany został w 1939 roku, w technologii tradycyjnej jako I kondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Budynek murowany z cegły pełnej, kryty więźbą dachową o konstrukcji drewnianej. Dach dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną typu holenderka. W budynku znajdują się instalacje: elektryczna, wodna z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej. Ogrzewanie poszczególnych lokali indywidualne dla każdego lokalu.

Lokal mieszkalny nr 1 w budynku oznaczonym numerem porządkowym 8 przy ulicy Jeziornej w miejscowości Kajkowo, posiada powierzchnię użytkową 39,41 m². Lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze. Lokal utrzymany jest w stanie technicznym, który można określić jako przeciętny. Użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem, w prawidłowy sposób. Zużycie techniczne można określić jako średnie. W skład lokalu wchodzi: kuchnia, dwa pokoje oraz łazienka z wc. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,15 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 10,00 m². Ogrzewanie lokalu gazowe.

Pomieszczenie w budynku gospodarczym przypisane do sprzedawanego lokalu, znajduje się na działce ew. Nr 23/2 o powierzchni 344 m², położonej w obrębie i miejscowości Kajkowo.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec, przyjętym uchwałą Nr LVI/213/06 Rady Gminy Ostróda z dnia 30 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazurskiego nr 102, poz. 1646), działki ew. nr 23/8 i nr 23/2, położone w obrębie Kajkowo, przeznaczoną są pod 4MN – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i pensjonatową.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 39,41 m², położony w budynku oznaczonym numerem porządkowym 8 przy ulicy Jeziornej w miejscowości Kajkowo (znajdującym się na działce ew. nr 23/8 o pow. 0,0236 ha, obręb Kajkowo) wraz z piwnicą o powierzchni 4,15 m². Do lokalu przypisano jako pomieszczenie przynależne: **pomieszczenie gospodarcze** o powierzchni 10,00 m² (znajdujące się na działce ew. nr 23/2 o pow. 0,0344 ha, obręb Kajkowo). **Udział** w częściach wspólnych i gruncie - dz. ew. nr 23/8 i nr 23/2, obręb Kajkowo - wynosi **41/100**. **Cena lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami wynosi: 83.900,00 zł.**

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 16 kwietnia 2021 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz najemców. Cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 2 marca 2021 r. do 24 marca 2021 r. w miejscowości Kajkowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 2 marca 2021 r. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37