

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zarządzenia Nr 14/2021 Wójta Gminy Ostróda z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną w miejscowości Ornowo.**

Gmina Ostróda jest właścicielką nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka ew. nr 93/1 o pow. 0,1308 ha obręb Ornowo, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00021484/2.

Przeznaczona do sprzedaży działka ew. nr 93/1 o powierzchni 1308 m², położona jest w środkowej części wsi Ornowo. Dojazd do nieruchomości z drogi asfaltowej Ostróda-Brzydowo, następnie drogą gruntową utwardzoną, prowadzącą do kościoła i gospodarstwa rolnego.

Na działce ew. nr 93/1 obręb Ornowo, usytuowany jest budynek mieszkalny nr 34, w zabudowie bliźniaczej oraz budynek gospodarczy. Działka częściowo ogrodzona, posiada podłączenia w przyłącza: wodne z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej i elektryczne.

Budynek mieszkalny, położony na działce ew. nr 93/1 obręb Ornowo wybudowany został w 1939 r., w technologii tradycyjnej z cegły czerwonej. Budynek jedno kondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, a także częściowo podpiwniczony. Dach budynku o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną typu holenderka. Wejście do budynku od strony podwórka. Stan techniczny budynku słaby. Budynek nieocieplony i nieotynkowany.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019 r. teren, na którym znajduje się działka ew. nr 93/1, położony jest w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przedmiotem sprzedaży jest budynek mieszkalny oznaczony numerem porządkowym Ornowo 34, o powierzchni użytkowej 128,48 m², składający się z korytarza, przedpokoju oraz małego przedpokoju, łazienki z wc, kuchni i trzech pokoi (na parterze) oraz pokoju (na poddaszu) wraz z piwnicą o pow. 12,70 m² i kotłownią o pow. 15,63 m². Do budynku mieszkalnego przynależy budynek gospodarczy o pow. 69,70 m².

Cena wyżej opisanej nieruchomości gruntowej zabudowanej do sprzedaży wynosi

173.100,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące sto złotych 00/100 gr.)

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 16 kwietnia 2021 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz najemcy. Cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 2 marca 2021 r. do 24 marca 2021 r. w miejscowości Ornowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 2 marca 2021 r. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.