

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zarządzenia Nr 166/2020 Wójta Gminy Ostróda z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie zbycia działki ewidencyjnej stanowiącej mienie komunalne – **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży działkę ewidencyjną nr 52/34 o pow. 0,0148 ha, położoną w obrębie Kajkowo.**

Działka ew. nr 52/34, położona w obrębie Kajkowo, stanowi zgodnie z księgą wieczystą EL10/00033893/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, własność Gminy Ostróda. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Przeznaczona do sprzedaży działka nr 52/34, położona jest w miejscowości Kajkowo, po lewej stronie ulicy Bukowej, w jej końcowej części. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka porośnięta drzewostanem i trawą. Od strony południowej ogrodzona płotem trwałym. Działka nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Sklasyfikowana jako Bp.

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną Uchwałą Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019 r. działka ew. nr 52/34, położona w obrębie Kajkowo, znajduje się w strefie S2 – strefa urbanizacji (podmiejska). Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Zbycie działki ew. nr 52/34 o pow. 0,0148 ha, położonej w obrębie Kajkowo, następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ew. nr 240/12, obręb Kajkowo, objętej księgą wieczystą EL10/00035670/4.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 16 kwietnia 2021 r.

Jeżeli zbycie następuje na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu realizacji roszczeń, cenę nieruchomości ustala się w wysokości 6.000,00 zł.

W przypadku braku takich wniosków, działka ew. nr 52/34, położona w obrębie Kajkowo, zostanie sprzedana - na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami **za cenę 6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych) na rzecz właściciela działki ew. nr 240/12, położonej w obrębie Kajkowo. Warunki płatności zostaną ustalone pomiędzy stronami w odrębnie sporządzonym protokole z rokowań, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Kajkowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl oraz www.gminaostroda.pl w terminie od dnia 2 marca 2021 r. do 24 marca 2021 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 2 marca 2021 r. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.