

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), zarządzenia Nr 141/2020 Wójta Gminy Ostróda z dnia 27 października 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej mienie komunalne oraz zarządzenia Nr 142/2020 Wójta Gminy Ostróda z dnia 27 października 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej mienie komunalne, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Wygoda, oznaczone jako działki ewidencyjne nr 66/2 o powierzchni 0,1684 ha i nr 66/4 o powierzchni 0,9000 ha.**

Działka ew. nr 66/2 o pow. 0,1684 ha, położona w obrębie Wygoda, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą EL10/00044403/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Natomiast działka ew. nr 66/4 o pow. 0,9000 ha, położona w obrębie Wygoda, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą EL10/00025130/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości, oznaczone jako działki ew. nr 66/2 i nr 66/4, znajdują się ok. 1 km w linii prostej na północny-wschód od zwartej zabudowy wsi Wygoda, w otoczeniu gruntów rolnych oraz kompleksów leśnych. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową nieutwardzoną – działką ew. nr 67/1 obręb Wygoda oraz działką ew. nr 66/7 obręb Wygoda – stanowiącej własność Gminy Ostróda. Nieruchomości nieogrodzone i niezagospodarowane, położone na szczycie wzgórza, na którym wcześniej znajdowała się trasa narciarska wraz z wyciągiem. Na działce ew. nr 66/2 znajduje się budynek w ruinie po byłym schronisku turystycznym oraz budynek techniczny. Działka sklasyfikowana jako Bi – inne tereny zabudowane. Działka ew. nr 66/4 sklasyfikowana jako RIVb (pow. 0,1300 ha) i PsVI (pow. 0,7700 ha). Działka nieużytkowana rolniczo-odłogowana.

Działki ew. nr 66/2 i nr 66/4 położone w obrębie Wygoda, objęte są zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w obszarze Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy w Ostródzie Nr XXXII/259/01 z dnia 23 marca 2001 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Warm- Mazur. Nr 33, poz. 467). Zgodnie z ww. zmianą planu, dla działek będących przedmiotem sprzedaży, brak jest ustaleń.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną uchwałą Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda, z dnia 29 listopada 2019 r., działki ew. nr 66/2 i nr 66/4 obręb Wygoda, znajdują się w strefie S3 - strefa osadniczo-przyrodnicza, na terenie Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich, na obszarze Natura 2000. Dla działki ew. nr 66/2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, natomiast dla działki ew. nr 66/4: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym zabudowy zagrodowej.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - ustalono **cenę nieruchomości** położonych w obrębie **Wygoda**:

- dla działki ew. **nr 66/2**, w wysokości **30.300,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy trzysta złotych);
- dla działki ew. **nr 66/4**, w wysokości **67.200,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych).

Powyższe ceny stanowią cenę wywoławczą do przetargów.

Zbycie nieruchomości rolnej, oznaczonej jako działka ew. nr 66/4 obręb Wygoda, następuje pod warunkiem, iż Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu, o którym mowa w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655).

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o ich nabycie w terminie do dnia **11 grudnia 2020 roku**.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargów publicznych ustnych nieograniczonych, których termin zostanie ustalony po upływie ww. terminu.

Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 29 października 2020 r. do 20 listopada 2020 r. w miejscowości Wygoda, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 29 października 2020 r. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.