

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), zarządzenia Nr 134/2020 Wójta Gminy Ostróda z dnia 13 października 2020 r. w sprawie zbycia działki ewidencyjnej stanowiącej mienie komunalne, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży działkę ewidencyjną nr 85/61 o powierzchni 0,3890 ha, położoną w obrębie Kątno.**

Działka ew. nr 85/61 o pow. 0,3890 ha, położona w obrębie Kątno, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00016195/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką. W dziale III księgi wieczystej widnieć wpis dotyczący nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S. A.

Zgodnie z umową dzierżawy z dnia 23 kwietnia 2019 r. znak: RGP.6845.5.2018, przeznaczona do sprzedaży działka ew. nr 85/61 obręb Kątno, została wydzierżawiona na okres 20 lat począwszy od dnia przekazania przedmiotu dzierżawy Dzierżawcy (tj. od dnia 23.04.2019 r.). **Wyżej wskazana umowa jest skuteczna w zakresie przewidzianym przepisami prawa wobec ewentualnych nabywców przedmiotu dzierżawy.**

Działka położona jest w południowo-zachodniej części wsi Kątno. Działka położona ok. 800 m od centrum wsi. Dojazd do działki drogą gruntową stanowiącą własność Gminy Ostróda.

Działka o kształcie zbliżonym do trapezu. Położona na terenie o bardzo dobrych warunkach inwestycyjnych, z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Działka porośnięta trawą. Sklasyfikowana jako Ps IV. Zagospodarowana przez obecnego dzierżawcę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej na południe od wsi Kątno, obręb geodezyjny Kątno, gmina Ostróda, zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/69/03 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 31 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 185, poz. 2233) działka ew. nr 85/61, położona w obrębie Kątno, przeznaczona jest pod 8UTS – teren plażowo-rekreacyjny.

W zakresie zagospodarowania przedmiotowego terenu, miejscowy plan dopuszcza:

- realizację elementów małej architektury – zadaszeń, stołów, ław, placu zabaw dla dzieci, boisk do gier;
- w miarę potrzeby, lokalizację sanitariatów – jedynie poza strefą nadbrzeżną wyłączoną z zabudowy.

Ponadto w miejscach największych spadków terenu należy zapewnić znaczny udział trwałej zieleni (drzewa, krzewy) zapobiegającej erozji.

Brak możliwości innej zabudowy, poza wskazaną powyżej.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę działki ewidencyjnej nr 85/61 o pow. 0,3890 ha, położoną w obrębie Kątno, w wysokości 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).**

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej działki na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **27 listopada 2020 roku**.

W przypadku braku takich wniosków działka zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie ww. terminu.

Cena nabycia działki ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 15 października 2020 r. do 6 listopada 2020 r. w miejscowości Kątno, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 15 października 2020 r. Informacje tel. (089) 676-07-34 lub 676-07-37.