

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VII/30/03 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 9 kwietnia 2003 r. w sprawie: zbycia nieruchomości mienia komunalnego – **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży działki ewidencyjne, położone w obrębie Tyrowo, oznaczone numerami:**

- **675/46 o powierzchni 0,2318 ha;**

- **675/48 o powierzchni 0,2545 ha.**

Działki ewidencyjne Nr 675/46 i Nr 675/48, położone w obrębie Tyrowo, stanowią własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą EL10/00032042/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym ani hipoteką.

W wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków obowiązującej od 2019 roku, działka ew. Nr 675/46 zmieniła powierzchnię z 2300 m² na 2318 m², natomiast działka ew. Nr 675/48 zmieniła powierzchnię z 2526 m² na 2545 m².

Działki przeznaczone do sprzedaży zlokalizowane są na kolonii wsi Tyrowo. Wieś Tyrowo położona jest w odległości 5 km od Ostródy przy drodze krajowej Nr 16 (Olsztyn-Grudziądz) i linii kolejowej Ostróda-Ława i stanowi obecnie zaplecze mieszkalne dla miasta Ostródy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej na zachód od wsi Tyrowo, gmina Ostróda, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/356/02 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 6 czerwca 2002 r., działki ew. Nr 675/46 i Nr 675/48 przeznaczone są pod 3MU – tereny mieszkalno-usługowe.

Działki będące przedmiotem sprzedaży występują w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową – osiedle. W otoczeniu znajdują się działki niezabudowane, zabudowane lub z rozpoczętymi budowlami. Aktualnie nieruchomość nie jest zagospodarowana ani ogrodzona. Porośnięta samosiewem trawy. W pobliżu działek znajduje się sieć energetyczna oraz telekomunikacyjna. Do końca roku 2020 zostanie wybudowana na przedmiotowym terenie sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Działki położone na terenie lekko pofałdowanym o korzystnych warunkach geotechnicznych. Działka Nr 675/46 sklasyfikowana jako RV, natomiast działka Nr 675/48 sklasyfikowana jako RV (pow. 2459 m²), PsV (pow. 42 m²) i W (pow. 44 m²).

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę działek:**

- **Nr 675/46 w wysokości 50.800,00 zł brutto;**

- **Nr 675/48 w wysokości 55.700,00 zł brutto.**

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu działek na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 3 lipca 2020 r.

W przypadku braku takich wniosków działki zostaną sprzedane w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie w/w terminu. Cena nabycia przedmiotowych nieruchomości ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Tyrowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl oraz www.gminaostroda.pl w terminie od dnia 19 maja 2020 r. do 12 czerwca 2020 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 19 maja 2020 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37