

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), zarządzenia Nr 35/2020 Wójta Gminy Ostróda z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości lokalową położoną w obrębie Durąg.**

Gmina Ostróda jest:

- właścicielką nieruchomości lokalowej Durąg 7a/6, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00050276/3;
- co do udziału 127/1000, właścicielką nieruchomości położonej w obrębie Durąg, oznaczonej w ewidencji numerem działki 126/60 o pow. 0,0908 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Durąg 7a, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00016372/6;
- właścicielką nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Durąg, oznaczonej w ewidencji numerem działki 126/58 o pow. 0,0022 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczym, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00016370/2;
- co do udziału 1/8, właścicielką nieruchomości położonej w obrębie Durąg, oznaczonej w ewidencji numerem działki 126/50 o pow. 0,2725 ha, stanowiącej teren do obsługi budynku gospodarczego położonego na działce 126/58 Durąg, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00016363/0.

Budynek, w którym znajduje się sprzedawana nieruchomość lokalowa, usytuowany jest na działce ew. Nr 126/60 o powierzchni 908 m<sup>2</sup>. Działka położona jest w południowej części wsi Durąg, po lewej stronie drogi powiatowej jadąc w kierunku Gład. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalny ośmiolokalowy Nr 7a. Działka posiada przyłącza: wodne z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej do szamba szczelnego i elektryczne.

Budynek, w którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość lokalowa, wybudowany został w roku 1988 w technologii tradycyjnej jako dwukondygnacyjny (parter i piętro). Budynek w całości podpiwniczony. Dach budynku stanowi stropodach wentylowany pokryty papą termozgrzewalną. W budynku znajdują się instalacje: elektryczna, teleinformatyczna, wodna z sieci gminnej, kanalizacji do szamba szczelnego.

Lokal mieszkalny Nr 6 w budynku oznaczonym numerem porządkowym Durąg 7a, posiada powierzchnię użytkową 50,20 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze. Lokal utrzymany jest w stanie technicznym, który można określić jako przeciętny. Użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem, w prawidłowy sposób. Zużycie techniczne można określić jako średnie. W skład lokalu wchodzi: przedpokój, kuchnia, spiżarnia, dwa pokoje i łazienka. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 9,60 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup>.

Pomieszczenie o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> w fizycznie wyodrębnionym budynku gospodarczym, przypisane do sprzedawanego lokalu, znajduje się na działce ew. Nr 126/58 o powierzchni 22 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie i miejscowości Durąg. Działka ewidencyjna nr 126/50 o pow. 0,2725 ha obręb Durąg, stanowi teren niezbędny do obsługi działek zabudowanych budynkami gospodarczymi, m.in. działki 126/58 Durąg.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019 r. teren, na którym znajdują się działki ew. Nr 126/60, 126/58 i 126/50, obręb Durąg, położony jest w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowych działek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

**Przedmiotem sprzedaży jest:**

**Lokal mieszkalny Nr 6 o powierzchni użytkowej 50,20 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o pow. 9,60 m<sup>2</sup>–** zlokalizowany na parterze, w budynku oznaczonym numerem porządkowym Durąg 7a, znajdującym się na działce Nr 126/60 o pow. 0,0908 ha.

**Udział 127/1000 w prawie własności gruntu (dz. 126/60 obręb Durąg)** i we współwłasności w częściach budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

**Fizycznie wyodrębniony budynek gospodarczy o pow. 15,00 m<sup>2</sup>** – zlokalizowany na działce ew. Nr 126/58 o pow. 0,0022 ha, obręb Durąg.

**Udział 1/8 w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. 126/50 obręb Durąg,** niezbędny do obsługi budynku gospodarczego położonego na dz. 126/58 obręb Durąg.

Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wraz z przynależnościami, do sprzedaży wynosi **57.700,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych 00/100 gr.)**

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 24 kwietnia 2020 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz najemców. Cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty.

*Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 10 marca 2020 r. do 3 kwietnia 2020 r. w miejscowości Durąg, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), na stronie internetowej [www.gminaostroda.pl](http://www.gminaostroda.pl) oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 10 marca 2020 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37*