

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), zarządzenia Nr 31/2020 Wójta Gminy Ostróda z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zbycia działki ewidencyjnej stanowiącej mienie komunalne, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży działkę ewidencyjną Nr 125/8 o powierzchni 0,1287 ha, położoną w obrębie Turznica.**

Działka ew. Nr 125/8 o pow. 0,1287 ha, położona w obrębie Turznica, powstała z podziału działki ew. Nr 125/6 obręb Turznica, decyzją podziałową z dnia 31 października 2019 r. znak RGP.6831.50.2019. Działka stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00014466/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Przeznaczona do sprzedaży działka ew. Nr 125/8 o pow. 0,1287 m², położona jest na kolonii wsi Turznica, w osadzie Stary Las. Działka znajduje się poza strefą zurbanizowaną osady, na terenie kompleksu leśnego. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa siedliskowo-zagrodowa oraz działki leśne. Nieruchomość położona przy utwardzonej drodze gruntowej - powiatowej, prowadzącej do wsi Gierłoż. Działka niezabudowana, częściowo ogrodzona. Możliwość uzbrojenia działki w sieć infrastruktury technicznej: wodnej, elektrycznej oraz teleinformatycznej. Zgodnie z ewidencją gruntów, działka sklasyfikowane są jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz hipoteką.

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwaloną Uchwałą Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019 r. działka ew. Nr 125/8, położona w obrębie Turznica, znajduje się w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę działki ewidencyjnej Nr 125/8 o pow. 0,1287 ha, położoną w obrębie Turznica, w wysokości 27.200,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście złotych).**

Powyzsza cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej działki na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o jej nabycie w terminie do **dnia 20 kwietnia 2020 roku.**

W przypadku braku takich wniosków działka zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie ww. terminu.

Cena nabycia działki ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 5 marca 2020 r. do 30 marca 2020 r. w miejscowości Turznica, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 5 marca 2020 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.