

Nasz znak: RGP.6845.17.2019
RGP.6845.18.2019
RGP.6845.19.2019
RGP.6845.1.2020

Ostróda, 28 lutego 2020 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), zarządzenia Nr 36/2020 Wójta Gminy Ostróda, z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostróda, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, grunt:**

- 1) o pow. 0,1110 ha (obszar A);
- 2) o pow. 0,1237 ha (obszar B);
- 3) o pow. 0,0813 ha (obszar C);
- 4) o pow. 0,0833 ha (obszar D)

stanowiący część działki ew. Nr 85/5, położonej w obrębie Kątno, gmina Ostróda, na okres 3 lat.

Nieruchomość położona w **obrębie Kątno**, oznaczona jako **dz. ew. Nr 85/5**, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z **KW Nr EL10/00016195/1**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działka ew. Nr 85/5, o pow. 2,11 ha sklasyfikowana jest jako:

- 1) PsIV – 2,06 ha;
- 2) PsV – 0,02 ha;
- 3) Lz – 0,03 ha.

Działka ew. Nr 85/5, obręb Kątno leży w południowej części miejscowości Kątno, przy ulicy Jarzębinowej i Jeziornej. Nieruchomość od zachodu graniczy z jeziorem Szelaąg, od południa z gruntami rolnymi częściowo zadrzewionymi, od wschodu z dz. ew. Nr 85/9, obręb Kątno, stanowiącą własność Gminy Ostróda, sklasyfikowaną jako droga oraz z gruntami rolnymi częściowo zadrzewionymi. Od północy nieruchomość graniczy z dz. ew. Nr 85/6, obręb Kątno, sklasyfikowaną jako droga, stanowiącą własność Gminy Ostróda. Działka posiada kształt nieregularny, porośnięta jest roślinnością naturalną trawiastą, zadrzewieniami i zakrzeczeniami. Na działce urządzona została również plaża wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. pomostami, altanami, itp. Teren plaży jest wygrodzony przed wjazdem pojazdów ogrodzeniem, przed którym znajduje się nieutwardzony parking. Plaża zlokalizowana jest poza obszarem przeznaczonym do dzierżawy. Obecnie działka nie jest uzbrojona.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej na południe od wsi Kątno, obręb geodezyjny Kątno, gmina Ostróda, zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/69/03 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 31 października 2003 r. **dz. ew. Nr 85/5, obręb Kątno, przeznaczona jest:**

- 1) w części pod 10 NO – tereny przepompowni zbiorczej;
- 2) w części pod 14 ZN – zieleń naturalną;
- 3) w części pod projektowaną przepompownię zbiorczą;
- 4) w części pod KD8 (1x5), KD6 (1 x 4,5) – drogę dojazdową;
- 5) w części pod projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej;
- 6) w części pod projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej;
- 7) w części pod 8 UTS – teren plażowo – rekreacyjny;
- 8) w części pod przejście piesze 1, 2 KX.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą Nr EL10/00016195/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie nie jest obciążona hipoteką. Nieruchomość obciążona jest natomiast nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku.

Przedmiotem dzierżawy jest, grunt:

- 1) o pow. 0,1110 ha (obszar A);
- 2) o pow. 0,1237 ha (obszar B);
- 3) o pow. 0,0813 ha (obszar C);
- 4) o pow. 0,0833 ha (obszar D)

stanowiący część działki ew. Nr 85/5, położonej w obrębie Kątno, gmina Ostróda.

Wydzierżawienie ww. części nieruchomości następuje na okres **3 lat**.

Przeznaczeniem dzierżawy ww. fragmentów dz. ew. Nr 85/5, położonej w obrębie Kątno, jest rekreacja indywidualna.

Roczny czynsz dzierżawny:

- 1) **za obszar A**, tj. grunt, o pow. 1110 m², stanowiący część dz. ew. Nr 85/5, o powierzchni 2,11 ha, położonej w obrębie Kątno ustala się zgodnie z załącznikiem do zarządzenia Nr 2/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 4 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda. Wynosi on **555,00 zł + VAT rocznie**.

Obliczenie: 1110 m² x 0,50 zł/m² = 555,00 zł + VAT

- 2) **za obszar B**, tj. grunt, o pow. 1237 m², stanowiący część dz. ew. Nr 85/5, o powierzchni 2,11 ha, położonej w obrębie Kątno ustala się zgodnie z załącznikiem do

zarządzenia Nr 2/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 4 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda. Wynosi on **618,50 zł + VAT rocznie**.

Obliczenie: $1237 \text{ m}^2 \times 0,50 \text{ zł/m}^2 = 618,50 \text{ zł} + \text{VAT}$

3) **za obszar C**, tj. grunt, o pow. 813 m^2 , stanowiący część dz. ew. Nr 85/5, o powierzchni 2,11 ha, położonej w obrębie Kątno ustala się zgodnie z załącznikiem do zarządzenia Nr 2/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 4 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda. Wynosi on **406,50 zł + VAT rocznie**.

Obliczenie: $813 \text{ m}^2 \times 0,50 \text{ zł/m}^2 = 406,50 \text{ zł} + \text{VAT}$

4) **za obszar D**, tj. grunt, o pow. 833 m^2 , stanowiący część dz. ew. Nr 85/5, o powierzchni 2,11 ha, położonej w obrębie Kątno ustala się zgodnie z załącznikiem do zarządzenia Nr 2/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 4 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda. Wynosi on **416,50 zł + VAT rocznie**.

Obliczenie: $833 \text{ m}^2 \times 0,50 \text{ zł/m}^2 = 416,50 \text{ zł} + \text{VAT}$

Czynsz dzierżawny wraz z podatkiem VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) będzie płatny za dany rok w terminie do dnia **15 kwietnia każdego roku**, w kasie Urzędu Gminy Ostróda lub na konto Gminy Ostróda: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie **66 8300 0009 0000 1930 2000 0110**.

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w związku ze zmianą minimalnych stawek czynszu za wydierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda obowiązujące na terenie Gminy Ostróda. O nowej wysokości czynszu „Dzierżawca” zostanie poinformowany pisemnie. Nowa stawka czynszu obowiązywać będzie od następnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie o zmianie stawki.

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków lokalnych.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od 4 marca 2020 r. do 26 marca 2020 r. w miejscowości Kątno, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, oraz informację o wywieszeniu/zamieszczeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 4 marca 2020 r. Informacje tel. /89/ 676-07-10, 676-07-42 lub 676-07-37.