

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), zarządzenia Nr 20/2020 Wójta Gminy Ostróda z dnia 6 lutego 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości lokalową położoną w obrębie Smykowo.**

Gmina Ostróda jest:

- właścicielką nieruchomości lokalowej Smykowo 10/8, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00049615/2;
- co do udziału 24/100 (12/100, 12/100), właścicielką nieruchomości położonej w obrębie Smykowo, oznaczonej w ewidencji numerem działki 96 o pow. 0,1311 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Smykowo 10, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00017422/9;
- co do udziału 250/1000 (114/1000, 136/1000) właścicielką nieruchomości położonej w obrębie Smykowo, oznaczonej w ewidencji numerem działki 91 o pow. 0,0872 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczym, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00017423/6.

Budynek, w którym znajduje się sprzedawana nieruchomość lokalowa, usytuowany jest na działce ew. Nr 96 o powierzchni 1311 m². Działka położona w zachodniej, początkowej części wsi bezpośrednio przy drodze powiatowej Wirwajdy-Brzydowo, która przebiega przez wieś. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalny ośmiolokalowy Nr 10. Działka posiada przyłącza: wodne z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej i elektryczne.

Budynek, w którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość lokalowa, wybudowany został w roku 1963 w technologii tradycyjnej jako jednokondygnacyjny (parter) z użytkowym poddaszem. Budynek częściowo podpiwniczony. Dach budynku konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty blachodachówką. Budynek nieocieplony, otynkowany tynkiem wapienno-cementowym z widocznymi ubytkami. W budynku znajdują się instalacje: elektryczna, teleinformatyczna, wodna z sieci miejskiej, kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej.

Lokal mieszkalny Nr 8 w budynku oznaczonym numerem porządkowym Smykowo 10, posiada powierzchnię użytkową 55,70 m². Lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze i użytkowym poddaszu. W skład lokalu wchodzi: na parterze - sień (korytarz), kuchnia, pokój, na poddaszu – pokój. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 16,40 m².

Pomieszczenie w budynku gospodarczym przypisane do sprzedawanego lokalu, znajduje się na działce ew. Nr 91 o powierzchni 872 m², położonej w obrębie i miejscowości Smykowo.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019 r. teren, na którym znajduje się działki ew. Nr 96 oraz Nr 91, położone są w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza, Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich. Dla przedmiotowych działek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Lokal mieszkalny Nr 8 o powierzchni użytkowej 55,70 m² – zlokalizowany na parterze i użytkowym poddaszu, w budynku oznaczonym numerem porządkowym Smykowo 10, znajdującym się na działce Nr 96 o pow. 0,1311 ha.

Udział 12/100 w prawie własności gruntu (dz. 96 obręb Smykowo) i we współwłasności w częściach budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Udział 114/1000 w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. 91 obręb Smykowo, z wyłącznym prawem do korzystania z pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 16,40 m², znajdującego się na działce Nr 91 o pow. 0,0872 ha, obręb Smykowo.

Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wraz z przynależnościami, do sprzedaży wynosi **66.400,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych 00/100 gr.)**

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 27 marca 2020 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz najemców. Cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 11 lutego 2020 r. do 6 marca 2020 r. w miejscowości Smykowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 11 lutego 2020 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37