

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), zarządzenia Nr 22/2020 Wójta Gminy Ostróda z dnia 6 lutego 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości lokalową położoną w obrębie Morliny.**

Gmina Ostróda jest:

- właścicielką nieruchomości lokalowej Morliny 11/3, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00050260/8;
- co do udziału 50/100 (25/100, 25/100), właścicielką nieruchomości położonej w obrębie Morliny, oznaczonej w ewidencji numerem działki 4/87 o pow. 0,0814 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Morliny 11, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00015846/3;
- co do udziału 50/100 (25/100, 25/100), właścicielką nieruchomości położonej w obrębie Morliny, oznaczonej w ewidencji numerem działki 4/88 o pow. 0,0568 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczym, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00016456/9.

Budynek, w którym znajduje się sprzedawana nieruchomość lokalowa, usytuowany jest na działce ew. Nr 4/87 o powierzchni 814 m<sup>2</sup>. Działka położona w zurbanizowanej, zabudowanej zabudową mieszkalną części wsi Morliny. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalny czterolokalowy Nr 11. Działka posiada przyłącza: wodne z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej i elektryczne.

Budynek, w którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość lokalowa, wybudowany został w roku 1955 w technologii tradycyjnej jako jednokondygnacyjny (parter) z użytkowym poddaszem. Budynek częściowo podpiwniczony. Dach budynku konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty blachodachówką. W budynku znajdują się instalacje: elektryczna, teleinformatyczna, wodna z sieci miejskiej, kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej.

Lokal mieszkalny Nr 3 w budynku oznaczonym numerem porządkowym Morliny 11, posiada powierzchnię użytkową 58,80 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze i użytkowym poddaszu. Lokal utrzymany jest w stanie technicznym, który można określić jako przeciętny. Użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem, w prawidłowy sposób. Zużycie techniczne można określić jako średnie. W skład lokalu wchodzi: na parterze - sień (korytarz), kuchnia, pokój, łazienka, na poddaszu – korytarz i pokój. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 17,10 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 11,70 m<sup>2</sup>.

Pomieszczenie w budynku gospodarczym przypisane do sprzedawanego lokalu, znajduje się na działce ew. Nr 4/88 o powierzchni 568 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie i miejscowości Morliny.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019 r. teren, na którym znajduje się działka ew. Nr 4/87 oraz działka ew. Nr 4/88, położony jest w strefie S2 – strefa urbanizacji (podmiejska). Dla przedmiotowych działek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny

zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

**Przedmiotem sprzedaży jest:**

**Lokal mieszkalny Nr 3 o powierzchni użytkowej 58,80 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o pow. 17,10 m<sup>2</sup>–** zlokalizowany na parterze i użytkowym poddaszu, w budynku oznaczonym numerem porządkowym Morliny 11, znajdującym się na działce Nr 4/87 o pow. 0,0814 ha.

**Udział 25/100 w prawie własności gruntu (dz. 4/87 obręb Morliny)** i we współwłasności w częściach budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

**Udział 25/100 w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. 4/88 obręb Morliny,** z wyłącznym prawem do korzystania z pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 11,70 m<sup>2</sup>, znajdujące się na działce Nr 4/88 o pow. 0,0568 ha, obręb Morliny.

Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wraz z przynależnościami, do sprzedaży wynosi **72.500,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100 gr.)**

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 27 marca 2020 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz najemców. Cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty.

*Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 11 lutego 2020 r. do 6 marca 2020 r. w miejscowości Morliny, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), na stronie internetowej [www.gminaostroda.pl](http://www.gminaostroda.pl) oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 11 lutego 2020 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37*