

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), zarządzenia Nr 13/2020 Wójta Gminy Ostróda, z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostróda, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, grunt o pow. 0,0557 ha, stanowiący część działki ew. Nr 13/11, położonej w obrębie Górka, gmina Ostróda, na okres od 25 lutego 2020 r. do 19 listopada 2022 r.**

Część nieruchomości gruntowej, oznaczona jako dz. ew. Nr 13/11, położona w obrębie i miejscowości Górka, o pow. 0,59 ha, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z **księgą wieczystą Nr EL1O/00016305/6**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą Nr EL1O/00016305/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz hipoteką.

Działka ew. Nr 13/11, obręb Górka, o pow. 0,59 ha sklasyfikowana jest jako:

- 1) RIVa (grunty orne) – 0,58 ha;
- 2) RV (grunty orne) – 0,01 ha.

Przedmiotowa działka posiada kształt regularny zbliżony do litery "L". Działka położona jest w centralnej części miejscowości Górka.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XLVIII/366/02 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 11 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Górka gmina Ostróda dz. ew. Nr 13/11, obręb Górka przeznaczona jest:

- 1) w części pod 12UH,UG – tereny projektowanej zabudowy usługowo-handlowo-gastronomicznej;
- 2) w części pod D10/1x6/ - projektowane drogi dojazdowe o szerokości pasa drogowego 10 m i jezdni 6 m;
- 3) w części pod S7/2x7/ - drogę krajową Nr 7 przewidzianą do rozbudowy.

Przedmiotowa działka w części użytkowana jest rekreacyjnie oraz jako ogrody warzywne i sady. Pozostała część jest nieużytkowana - porośnięta roślinnością naturalną trawiastą oraz drzewami i krzewami.

W sąsiedztwie działki ew. Nr 13/11, obręb Górka przebiegają sieci: gazowa, elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa oraz telekomunikacyjna.

Przedmiotem dzierżawy jest obszar o pow. 0,0557 ha stanowiący część nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. Nr 13/11, o pow. 0,59 ha, położonej w obrębie Górka, gmina Ostróda.

Przedmiotowy fragment działki zostaje oddany z przeznaczeniem pod rekreację indywidualną oraz do użytkowania jako ogród warzywny.

Wydzierżawienie ww. gruntu następuje na okres **od 25 lutego 2020 r. do 19 listopada 2022 r.**

Roczny czynsz dzierżawny, za grunt, o pow. 557 m², stanowiący część dz. ew. Nr 13/11, o powierzchni 0,59 ha, położonej w obrębie Górka ustala się zgodnie z załącznikiem do zarządzenia Nr 2/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 4 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda. Wynosi on **278,50 zł + VAT.**

Obliczenie: $557 \text{ m}^2 * 0,5 \text{ zł} = 278,50 \text{ zł}$

Czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) płatny będzie po otrzymaniu przez Dzierżawcę faktury VAT:

- 1) za okres od 25 lutego 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. (włącznie) - w terminie do 16 marca 2020 r.,
- 2) za okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. (włącznie) - w terminie do 28 lutego 2021 r.,
- 3) za okres od 1 stycznia 2022 r. do 19 listopada 2022 r. (włącznie) – w terminie do 28 lutego 2022 r.

w kasie UG lub na konto Gminy Ostróda: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie **66 8300 0009 0000 1930 2000 0110.**

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w związku ze zmianą minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda obowiązujące na terenie Gminy Ostróda. O nowej wysokości czynszu Dzierżawca zostanie poinformowany pisemnie. Nowa stawka czynszu obowiązywać będzie od następnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie o zmianie stawki.

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków lokalnych.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od 3 lutego 2020 r. do 24 lutego 2020 r. w miejscowości Górka, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, oraz informację o wywieszeniu/zamieszczeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 3 lutego 2020 r.

Informacje tel. /89/ 676-07-10 lub 676-07-37.