

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), zarządzenia Nr 12/2020 Wójta Gminy Ostróda, z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostróda, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym**, na okres od 25 lutego 2020 r. do 10 kwietnia 2020 r., część nieruchomości położonej w obrębie Samborowo, oznaczonej jako dz. ew. Nr 633, stanowiącej własność Gminy Ostróda, tj.:

- 1) budynek zlokalizowany na dz. ew. Nr 633, położonej w obrębie i miejscowości Samborowo, przy ul. Ostródzkiej 9a, o pow. użytkowej 22,00 m²;
- 2) grunt o pow. 69 m² stanowiący fragment działki ew. Nr 633, obręb Samborowo, służący do obsługi ww. budynku.

Zabudowana część nieruchomości, oznaczona jako **dz. ew. Nr 633**, położona w **obrębie i miejscowości Samborowo**, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z **księgą wieczystą Nr EL1O/00044946/6**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą Nr **EL1O/00044946/6**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz hipoteką. W księdze wieczystej Nr EL1O/00044946/6, widnieje zapis, iż objęte nią działki stanowią tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, rowy, użytki kopalne, orne, zabudowane tereny mieszkaniowe.

Działka ew. Nr 633, o pow. 0,04 ha sklasyfikowana jest jako B – tereny mieszkaniowe. Przedmiotowa działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną uchwałą Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda, z dnia 29 listopada 2019 r., dz. ew. Nr 633, położona w obrębie Samborowo, znajduje się w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium ustala kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka znajduje się na terenie zwartej zabudowy wsi. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.

Działka ew. Nr 633, położona w obrębie Samborowo w części znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy oraz w części na terenie Rezerwatu Rzeka Drwęca.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem byłego magla składającego się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 22 m². Przedmiotowy budynek leży przy ul. Ostródzkiej 9a.

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości położonej w obrębie Samborowo, oznaczonej jako dz. ew. Nr 633, stanowiącej własność Gminy Ostróda, tj.:

- 1) budynek zlokalizowany na dz. ew. Nr 633, położonej w obrębie i miejscowości Samborowo, przy ul. Ostródzkiej 9a, o pow. użytkowej 22,00 m²;
- 2) grunt o pow. 69 m² stanowiący fragment działki ew. Nr 633, obręb Samborowo, służący do obsługi ww. budynku.

Budynek stanowiący przedmiot dzierżawy zostaje oddany do dzierżawy w celu użytkowania go jako magazyn. Grunt dz. ew. Nr 633, obręb Samborowo stanowiący przedmiot dzierżawy zostaje oddany do obsługi ww. budynku.

Wydzierżawienie ww. gruntu następuje na okres od **25 lutego 2020 r. do 10 kwietnia 2020 r.**

Miesięczny czynsz dzierżawny za:

- 1) budynek zlokalizowany na dz. ew. Nr 633, położonej w obrębie i miejscowości Samborowo, przy ul. Ostródzkiej 9a, o pow. użytkowej 22 m²,
- 2) grunt o pow. 69 m² stanowiący fragment działki ew. Nr 633, obręb Samborowo - służący do obsługi ww. budynku

ustala się zgodnie z załącznikiem do zarządzenia Nr 2/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 4 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda. Wynosi on 89,50 + VAT miesięcznie.

Czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) płatny będzie po otrzymaniu przez Dzierżawcę faktury VAT:

- 1) za okres od 25 lutego 2020 r. do 29 lutego 2020 r. (włącznie) - w terminie do 20 marca 2020 r.,
- 2) w pozostałym okresie obowiązywania umowy, - za dany miesiąc w terminie do dnia 20 każdego miesiąca

w kasie UG lub na konto Gminy Ostróda: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie **66 8300 0009 0000 1930 2000 0110.**

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w związku ze zmianą minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda obowiązujące na terenie Gminy Ostróda. O nowej wysokości czynszu Dzierżawca zostanie poinformowany pisemnie. Nowa stawka czynszu obowiązywać będzie od następnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie o zmianie stawki.

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków lokalnych.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od 3 lutego 2020 r. do 24 lutego 2020 r. w miejscowości Samborowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, oraz informację o wywieszeniu/zamieszczeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 3 lutego 2020 r.

Informacje tel. /89/ 676-07-10 lub 676-07-37