

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 37/2018  
Wójta Gminy Ostróda  
z dnia 27 marca 2018 r.

### Informacja o stanie mienia komunalnego za 2017 rok

**Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności**  
(Art. 267 ust. 1 pkt. 3 lit. a):

<b>Grunty</b>	<b>Powierzchnia [ha]</b>
Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	734
Grunty gmin i związków w użytkowaniu wieczystym przekazane w użytkowanie wieczyste, w tym:	43
- Grunty gmin i związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	7
- Grunty gmin i związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	36
Grunty gmin przekazane organom, które wykonują zadania zarządcze w stosunku do dróg gminnych	273

**Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych** (Art. 267. ust. 1 pkt 3 lit. b)

Działki stanowiące własność Skarbu Państwa w **użytkowaniu wieczystym Gminy Ostróda**:

- udział 12/100 w działce nr 524/11 o pow. 0,3951 ha, położonej w obrębie Samborowo (Samborowo ul. Dworcowa 22);
- udział 590/1000 w działce nr 97/1 o pow. 0,4889 ha, położonej w obrębie Tyrowo.

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania** (Art. 267. ust. 1 pkt 3 lit. d)

Z tytułu sprzedaży nieruchomości mienia komunalnego uzyskano kwotę – 496.837,45 zł:

- sprzedano nieruchomości gruntowe niezabudowane z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe: Kątno, Tyrowo, Górka, Międzyzlesie, Samborowo za kwotę 311.284,55 zł;
- sprzedano na rzecz dotychczasowych najemców lokale w miejscowości Stare Jabłonki, Kraplewo (zakup przedmiotowych nieruchomości rozłożono na raty) w tytułu pierwszej wpłaty otrzymano kwotę 3.342,00 zł;
- na powiększenie nieruchomości przyległych sprzedano jedną nieruchomość w Kajkowie, poza tym sprzedano dwie nieruchomości rolne (Naprom, Grabin) oraz dwie nieruchomości zabudowane (Smykowo, Stare Jabłonki) za kwotę 182.210,87 zł;

Dochód ze spłaty rat wraz z oprocentowaniem nieruchomości nabytych w latach ubiegłych wynosi **63.013,16 zł.**

Wpływ z opłat rocznych za zarząd, użytkowanie wieczyste oraz ustanowienie służebności przesyłu wyniósł **25.860,44 zł**

- 45 działek stanowiących własność gminy przekazanych w użytkowanie wieczyste osobą fizycznym;
- Gminna Spółdzielnia „SCH” w Ostródzie (Samborowo, Stare Jabłonki - uż. wieczyste oraz Ornowo, Reszki, Turznica - trwały zarząd)
- Zakład Energetyczny w Ostródzie (Lubajny);
- Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Faustyny Kowalskiej w Ostródzie (Lubajny);
- Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Ostródzie (Mała Ruś, Lubajny);
- Gmina Miejska Ostróda (Lubajny);
- Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Tachowag (Górka);
- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Tyrowie (Tyrowo, Morliny - uż. wieczyste, Kajkowo - trwały zarząd);

- służebność przesyłu ustanowiona na nieruchomości w Międzylesiu.

Wpływ z opłat planistycznych wyniósł 6.581,70 zł

·Spłata należności z tyt. decyzji ustalające jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Samborowo, gmina Ostróda miejscowości Samborowo oraz w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Warlity Wielkie gmina Ostróda.

Wpływ z opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości wyniósł 6.665,12 zł

·spłata rat oraz zaległości i odroczeń spłat należności z tytułu opłaty adiacenckiej.

Dochód z tytułu dzierżawy mienia komunalnego wyniósł 38.793,09 zł

·Na dzierżawę składają się dzierżawy długoterminowe tj.

- lokale w Durągu, Samborowie, Pietrzwałdzie oraz budynek Lubajny Orange Polska S.A (TP S.A.) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności – telefonia komórkowa
- Ogrody Działkowe „ASTER”

- lokal Durąg z przeznaczeniem na sklep
- nieruchomość zabudowana w Tyrowie ACUS – z przeznaczenie na szycie odzieży i dodatków
- jednodniowa dzierżawa byłego poligonu – BARTBO z przeznaczeniem na organizację imprezy integracyjnej
- Lubajny dz.370/1 – Fundacja „Alarmowy Fundusz Nadziei na życie” z przeznaczeniem na cele działalności statutowej tj. pomoc bezdomnym zwierzętom;
- Kajkowo dz. 52/5 – z przeznaczeniem na powiększenie istniejącej posesji – trawnik
- Stare Jabłonki część dz. 76 – z przeznaczeniem na skład drewna wraz z przygotowaniem drewna opałowego do składowania
- Ornowo dz. 245/2 – Przedsiębiorstwo Usługowe „PIOTREX” Piotr Paciorko z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych – kamienia.

**Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorząd terytorialnego (Art. 267. ust. 1 pkt 3 lit. e):**

**·zwiększenie liczby działek ze względu na podziały nieruchomości gminne:**

- Ornowo dz. ew. Nr 76/1 podzieliła się na działki od Nr 76/4 do Nr 76/22;
- Pietrzwałd dz. ew. Nr 167, podzieliła się na działki Nr 167/1 i 167/2;
- Kajkowo dz. ew. Nr 142/37, podzieliła się na działki 142/40 i 142/41;
- Wyżnica dz. ew. Nr 7, podzieliła się na działki Nr 7/1 i 7/2;
- Grabin dz. ew. Nr 170/1, podzieliła się na działki Nr 170/2 i 170/3;
- Morliny dz. ew. Nr 10/40, podzieliła się na działki Nr 10/55 i 10/56;
- Samborowo dz. ew. Nr 676/2, podzieliła się na działki Nr 676/55 i 676/56;
- Samborowo dz. ew. Nr 676/11, podzieliła się na działki Nr 676/57 i 676/58;
- Samborowo dz. ew. Nr 676/12, podzieliła się na działki Nr 676/59 i 676/60;
- Samborowo dz. ew. Nr 676/13, podzieliła się na działki Nr 676/61 i 676/62;
- Tyrowo dz. ew. Nr 327/1, podzieliła się na działki Nr 327/2 i 327/3;
- Lubajny dz. ew. Nr 370/1, podzieliła się na działki Nr 370/3 i 370/4.

·Przekazanie działki Nr 171, położonej w obrębie Tyrowo na rzecz spółki „MODEL-ART.” W ramach odszkodowania za dz. ew. Nr 169/2, położoną w obrębie Tyrowo.

·Przejsie z mocy prawa dzialki 336/2, polozonej w obrębie Ornowo, na rzecz Powiatu Ostródzkiego, zgodnie z decyzją podzialową z dnia 16.01.2017 r. znak: RGP.6831.39.2016 (decyzja ostateczna dnia 16.01.2017 r.).

·Nabycie/przejęcie nieruchomości:

Obręb	Nr dzialki	Powierzchnia / udzial
Naprom	123/4	0.0712 ha
Gierłoż	104/11	0.0871 ha
Reszki	3/48	0.0372 ha
Reszki	3/49	0.0700 ha
Brzydowo	167/16	0.0900 ha
Pietrzwałd	264/2	0.0301 ha
Mała Ruś	114/10	0.0028 ha
Mała Ruś	114/9	0.0597 ha
Mała Ruś	113/127	0.0019 ha
Mała Ruś	113/126	0.0133 ha
Mała Ruś	113/19	0.0100 ha
Mała Ruś	113/3	0.1000 ha
Mała Ruś	113/11	0.0714 ha
Mała Ruś	113/13	0.0207 ha
Wirwajdy	153/77	0.0176 ha
Wirwajdy	155/1	0.0017 ha
Mała Ruś	114/9	0.0597 ha
Mała Ruś	113/11, 113/13	0.0714 ha, 0.0207 ha
Wirwajdy	153/77	0.0176 ha
Mała Ruś	114/9	0.0597 ha
Tyrowo	169/2	0.3047 ha
Stare Jablonki	52/1	0.0406 ha
Tyrowo	290	0.3800 ha
	299/1	0.2400 ha
Rudno	32/19	0.1504 ha
Kajkowo	36/17	0.0823 ha
Kajkowo	232/1	0.0132 ha
	232/2	0.0280 ha
Kajkowo	20/1	0.0018 ha
Wirwajdy	151/7	0.0178 ha
Wirwajdy	153/17	0.1384 ha

Wirwajdy	153/34	0.0551 ha
Wirwajdy	153/61	0.0213 ha
Wirwajdy	153/72	0.0200 ha
Wirwajdy	153/82	0.3830 ha
Stare Jabłonki	96/12	0.0654 ha
Wirwajdy	21/16	udz. 47/100 pow. 0.0517 ha
	21/17	udz. 24/100 pow. 0.0277 ha
Grabín	207	0.0348 ha
Kajkowo	142/38	0.0019 ha
Idzbark	58/3	0,0942 ha
Bednarki	3/17	0,1419 ha
Szyldak	6/46	0,1924 ha
	6/69	0,3138 ha
Kajkowo	291	0,2291 ha