

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzenia Nr 224/2019 Wójta Gminy Ostróda, z dnia 18 listopada 2019 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostróda, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, grunt o pow. 0,0255 ha, stanowiący część działki ew. Nr 633, położonej w obrębie Samborowo, gmina Ostróda, na okres 2 lat i 9 miesięcy.**

Zabudowana część nieruchomości, oznaczona jako **dz. ew. Nr 633**, położona w **obrębie i miejscowości Samborowo**, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z **księgą wieczystą Nr EL10/00044946/6**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą Nr **EL10/00044946/6**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz hipoteką. W księdze wieczystej Nr EL10/00044946/6, widnieje zapis, iż objęte nią działki stanowią tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, rowy, użytki kopalne, orne, zabudowane tereny mieszkaniowe.

Działka ew. Nr 633, o pow. 0,04 ha sklasyfikowana jest jako B – tereny mieszkaniowe. Przedmiotowa działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną Uchwałą Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r., dz. ew. Nr 633, położona w obrębie Samborowo, znajduje się w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium ustala kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka znajduje się na terenie zwartej zabudowy wsi. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.

Działka ew. Nr 633, położona w obrębie Samborowo w części znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy oraz w części na terenie Rezerwatu Rzeka Drwęca.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem byłego magła składającego się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 22 m². Przedmiotowy budynek leży przy ul. Ostródzkiej 9a. Budynek zlokalizowany jest poza fragmentem dz. ew. Nr 633, obręb Samborowo, stanowiącym przedmiot dzierżawy.

Przedmiotem dzierżawy jest obszar o pow. 0,0255 ha stanowiący część nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. Nr 633, o pow. 0,04 ha, położonej w obrębie Samborowo gmina Ostróda.

Przedmiotowy fragment działki zostaje oddany z przeznaczeniem rekreacji indywidualnej z funkcją ogrodu przydomowego.

Wydzierżawienie ww. gruntu następuje na okres **2 lat i 9 miesięcy**.

Roczny czynsz dzierżawny, za grunt, o pow. 255 m², stanowiący część dz. ew. Nr 633, o powierzchni 0,0400 ha, położonej w obrębie Samborowo ustala się zgodnie z załącznikiem do zarządzenia Nr 2/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 4 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda. Wynosi on **127,50 zł + VAT**.

Obliczenie: 255 m² * 0,5 zł = 127,50 zł

Czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) płatny będzie po otrzymaniu przez Dzierżawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT:

- 1) za okres od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. (włącznie) - w terminie do 31 stycznia 2020 r.,
- 2) za okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. (włącznie) - w terminie do 31 stycznia 2021 r.,
- 3) za okres od 1 stycznia 2022 r. do 30 września 2022 r. (włącznie) – w terminie do 31 stycznia 2022 r.

w kasie UG lub na konto Gminy Ostróda: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie **66 8300 0009 0000 1930 2000 0110**.

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w związku ze zmianą minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda obowiązujące na terenie Gminy Ostróda. O nowej wysokości czynszu Dzierżawca zostanie poinformowany pisemnie. Nowa stawka czynszu obowiązywać będzie od następnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie o zmianie stawki.

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków lokalnych.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od 25 listopada 2019 r. do 17 grudnia 2019 r. w miejscowości Samborowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, oraz informację o wywieszeniu/zamieszczeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 25 listopada 2019 r.

Informacje tel. /89/ 676-07-10 lub 676-07-37.

**Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas**