

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VII/30/03 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 9 kwietnia 2003 r. w sprawie: zbycia nieruchomości mienia komunalnego – **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży prawo własności niżej wyszczególnionych działek ewidencyjnych, położonych w obrębie Tyrowo, oznaczonych:**

- Nr 675/7 o pow. 0,2212 ha;

- Nr 675/29 o pow. 0,2245 ha.

Działki ewidencyjne Nr 675/7 i Nr 675/29 położone w obrębie Tyrowo, stanowią własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą KW Nr EL10/00032042/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Działki przeznaczone do sprzedaży zlokalizowane są na kolonii wsi Tyrowo. Wieś Tyrowo położona jest w odległości 5 km od Ostródy przy drodze krajowej Nr 16 (Olsztyn-Grudziądz) i linii kolejowej Ostróda-Łława i stanowi obecnie zaplecze mieszkalne dla miasta Ostródy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej na zachód od wsi Tyrowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/356/02 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 6 czerwca 2002 r., ww. działki przeznaczone są pod:

- działka ew. Nr 675/7 pod 5MU – tereny mieszkalno-usługowe;

- działka ew. Nr 675/29 pod 6MU - tereny mieszkalno-usługowe.

Działki będące przedmiotem sprzedaży występują w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową – osiedle. W otoczeniu znajdują się działki niezabudowane, zabudowane lub z rozpoczętymi budowlami. Aktualnie nieruchomości nie są zagospodarowane ani ogrodzone. Porośnięte samosiewem trawy oraz samosiewem sosnowym. W pobliżu działek znajduje się sieć energetyczna oraz telekomunikacyjna. Działki położone na terenie lekko pofałdowanym o korzystnych warunkach geotechnicznych.

Działka ew. Nr 675/7 sklasyfikowana jako RIVa (pow. 0,1898 ha) oraz RVI (pow. 0,0314 ha). Działka ew. Nr 675/29 sklasyfikowana jako RV.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę poszczególnych działek ewidencyjnych:**

- Nr 675/7 w wysokości 51.900,00 zł brutto;

- Nr 675/29 w wysokości 52.600,00 zł brutto.

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 3 stycznia 2020 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie w/w terminu. Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Tyrowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl oraz www.gminaostroda.pl w terminie od dnia 20 listopada 2019 r. do 13 grudnia 2019 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 20 listopada 2019 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

**Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas**