

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zarządzenia Nr 206/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 25 października 2019 r. w sprawie zbycia działki ewidencyjnej stanowiącej mienie komunalne – **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży działkę ewidencyjną Nr 8/1 o pow. 0,0406 ha, położoną w obrębie Gierłoż.**

Działka ew. Nr 8/1, położona w obrębie Gierłoż, powstała z podziału działki ew. Nr 8, decyzją podziałową z dnia 20.09.2019 r. znak RGP.6831.37.2019. Działka ew. Nr 8/1 obręb Gierłoż, stanowi zgodnie z księgą wieczystą EL10/00021555/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, własność Gminy Ostróda.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Działka ew. Nr 8/1 położona jest w centralnej części wsi Gierłoż, bezpośrednio przy rozwidleniu dróg, w sąsiedztwie zabudowy siedliskowo-zagrodowej. Kształt działki zbliżony do trapezu o proporcjonalnych bokach. Działka położona na terenie płaskim i korzystnych warunkach geotechnicznych. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa ograniczająca możliwości inwestycyjne. W pobliżu działki znajduje się również sieć energetyczna, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna. Działka sklasyfikowana jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Zbycie działki ew. Nr 8/1 o pow. 0,0406 ha, położonej w obrębie Gierłoż, następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ew. Nr 9, obręb Gierłoż.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwaloną Uchwałą Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. działka ew. Nr 8/1, położona w obrębie Gierłoż, znajduje się w strefie S3 – strefa osadniczo-przyrodnicza, Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 13 grudnia 2019 r.

Jeżeli zbycie następuje na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu realizacji roszczeń, cenę nieruchomości ustala się w wysokości 4.700,00 zł.

W przypadku braku takich wniosków, działka ew. Nr 8/1 położona w obrębie Gierłoż, zostanie sprzedana - na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **za cenę 4.700,00 zł** (słownie: cztery tysiące siedemset złotych), na rzecz właściciela działek ew. Nr 9, położonej w obrębie Gierłoż. Warunki płatności zostaną ustalone pomiędzy stronami w odrębnie sporządzonym protokole z rokowań, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

*Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od 30 października 2019 r. do 22 listopada 2019 r. w miejscowości Gierłoż, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), na stronie internetowej [www.gminaostroda.pl](http://www.gminaostroda.pl) oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 30 października 2019 r. Bliższe informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.*