

Uchwała Nr XI/115/2019
Rady Gminy Ostróda
z dnia 13 września 2019 r.

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Ostróda oraz ich
wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) **Rada Gminy Ostróda uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Ostróda, zwanej dalej Gminą oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2. Wójt Gminy jest upoważniony do:

- 1) nabywania nieruchomości na rzecz Gminy od osób fizycznych i prawnych w celu realizacji zadań Gminy:
 - a) nieodpłatnie, bez ograniczeń,
 - b) odpłatnie jeżeli cena nabycia nie przekracza 0,5% ogólnych wydatków budżetu Gminy, określonych w uchwale budżetowej Gminy na dany rok;
- 2) zbywania nieruchomości stanowiących mienie komunalne, gdy wartość zbywanej nieruchomości nie przekracza 1% ogólnych dochodów budżetu Gminy, określonych w uchwale budżetowej Gminy na dany rok;
- 3) zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych, gdy wartość zbywanej nieruchomości gminnej nie przekracza 1% wydatków budżetu Gminy, określonych w uchwale budżetowej Gminy na dany rok;
- 4) wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Gminy na okres do 10 lat.

§ 3. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi poprzez ustanowienie służebności przesyłu lub służebności gruntowej.

2. Ustanowienie służebności, o których mowa w ust. 1 następuje za wynagrodzeniem ustalonym przez Wójta Gminy, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową bądź przesyłu na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego może nastąpić nieodpłatnie.

§ 4. Traci moc uchwała Nr VI/60/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 22 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Ostróda oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz., poz. 2321).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ostróda

Janusz Sadowski