

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzenia Nr 120/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 18 lipca 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości lokalową położoną w obrębie Wyżnica.**

Gmina Ostróda jest:

- właścicielką nieruchomości lokalowej Wyżnice 6/1, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL1O/00050273/2;
- co do udziału 266/1000, właścicielką nieruchomości położonej w obrębie Wyżnica, oznaczonej w ewidencji numerem działki 5/8 o pow. 0,0868 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Wyżnice 6, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL1O/00027318/0;
- co do udziału 1/4, właścicielką nieruchomości położonej w obrębie Wyżnica, oznaczonej w ewidencji numerem działki 5/7 o pow. 0,0396 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczym, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL1O/00027319/7.

Budynek, w którym znajduje się sprzedawana nieruchomość lokalowa, usytuowany jest na działce ew. Nr 5/8 o powierzchni 868 m². Działka położona na początku wsi Wyżnice, w południowej części, bezpośrednio przy drodze stanowiącej własność Gminy Ostróda. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalny trzylokalowy Nr 6. Działka posiada przyłącza: wodne z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej do szamba szczelnego dla dwóch lokali oraz elektroenergetyczne.

Budynek, w którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość lokalowa, wybudowany został w 1973 r. w technologii tradycyjnej jako jednokondygnacyjny (parter) z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Dach budynku dwuspadowy, pokryty blachą trapezową. W budynku znajdują się instalacje: elektryczna, wodna z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej do szamba szczelnego.

Lokal mieszkalny Nr 1 w budynku oznaczonym numerem porządkowym Wyżnice 6, posiada powierzchnię użytkową 23,50 m². Lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze oraz użytkowym poddaszu. Lokal utrzymany jest w stanie technicznym, który można określić jako niski. Użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem, w prawidłowy sposób. Zużycie techniczne można określić jako wysokie. W skład lokalu wchodzi: sień, kuchnia, pokój (na parterze) oraz pokój (na poddaszu). Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,60 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 9,00 m².

Pomieszczenie w budynku gospodarczym przypisane do sprzedawanego lokalu, znajduje się na działce ew. Nr 5/7 o powierzchni 396 m², położonej w obrębie Wyżnica, miejscowości Wyżnice.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego Gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. teren, na którym znajduje się działka ew. Nr 5/8 oraz działka ew. Nr 5/7, położony jest w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowych działek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 23,50 m² wraz z piwnicą o powierzchni 4,60 m² – zlokalizowany na parterze oraz użytkowym poddaszu, w budynku oznaczonym numerem porządkowym Wyżnice 6, znajdującym się na działce Nr 5/8 o pow. 0,0868 ha.

Udział 266/1000 w prawie własności gruntu (dz. 5/8 obręb Wyżnica) i we współwłasności w częściach budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Udział 1/4 w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. 5/7 obręb Wyżnica, z wyłącznym prawem do korzystania z pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 9,00 m², znajdującego się na działce Nr 5/7 o pow. 0,0396 ha, obręb Wyżnica.

Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wraz z przynależnościami, do sprzedaży wynosi **28.600,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sześćset złotych 00/100 gr.)**

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 10 października 2019 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz najemców. Cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 27 sierpnia 2019 r. do 18 września 2019 r. w miejscowości Wyżnice, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 27 sierpnia 2019 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37