

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzenia Nr 122/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 18 lipca 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości lokalową położoną w obrębie Kraplewo.**

Gmina Ostróda jest:

- właścicielką nieruchomości lokalowej Kraplewo 20/1, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL1O/00050265/3;
- co do udziału 247/1000, właścicielką nieruchomości położonej w obrębie Kraplewo, oznaczonej w ewidencji numerem działki 14/5 o pow. 0,1897 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Kraplewo 20, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL1O/00016680/8;
- co do udziału 25/100, właścicielką nieruchomości położonej w obrębie Kraplewo, oznaczonej w ewidencji numerem działki 14/6 o pow. 0,0920 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczym, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL1O/00016681/5.

Budynek, w którym znajduje się sprzedawana nieruchomość lokalowa, usytuowany jest na działce ew. Nr 14/5 o powierzchni 1897 m<sup>2</sup>. Działka położona na końcu wsi Kraplewo, w jej południowej części, bezpośrednio przy powiatowej drodze asfaltowej 1232N Wirwajdy - Smykowo - Szyldak - Olsztynek. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalny czterolokalowy Nr 20. Działka posiada kształt regularny nieokreślony zbliżony do trapezu. Posiada przyłącza wodne, kanalizacyjne, elektryczne oraz telekomunikacyjne.

Budynek, w którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość lokalowa, wybudowany został w latach 50-tych XX wieku w technologii tradycyjnej jako jednokondygnacyjny (parter) z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Technologia budowy tradycyjna o konstrukcji murowanej z cegły pełnej, budynek przykryty dwuspadową więźbą konstrukcji drewnianej krokwiowej, pokryty różnymi pokryciami – dla poszczególnych wyodrębnionych lokali mieszkalnych. Nad lokalem nr 1 – blacha trapezowa. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. W budynku znajdują się instalacje: elektryczna, wodna z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej, telekomunikacyjna.

Lokal mieszkalny Nr 1 w budynku oznaczonym numerem porządkowym Kraplewo 20, posiada powierzchnię użytkową 58,50 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze oraz użytkowym poddaszu. Wejście do lokalu od strony podwórka. Lokal utrzymany jest w stanie technicznym, który można określić jako niski. Użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem w prawidłowy sposób. Zużycie techniczne można określić jako wysokie. W skład lokalu wchodzi: sień, przedpokój, kuchnia, pokój (na parterze) oraz pokój i korytarz (na poddaszu). Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 17,6 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 15,90 m<sup>2</sup>.

Pomieszczenie w budynku gospodarczym przypisane do sprzedawanego lokalu, znajduje się na działce ew. Nr 14/6 o powierzchni 920 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie i miejscowości Kraplewo.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. teren, na którym znajduje się działka ew. Nr 14/5 oraz działka ew. Nr 14/6, położony jest w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza, Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich. Dla przedmiotowych działek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

**Przedmiotem sprzedaży jest:**

**Lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 58,50 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o pow. 17,6 m<sup>2</sup>** – zlokalizowany na parterze oraz użytkowym poddaszu, w budynku oznaczonym numerem porządkowym Kraplewo 20, znajdującym się na działce Nr 14/5 o pow. 0,1897 ha.

**Udział 247/1000 w prawie własności gruntu (dz. 14/5 obręb Kraplewo)** i we współwłasności w częściach budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

**Udział 25/100 w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. 14/6 obręb Kraplewo**, z wyłącznym prawem do korzystania z pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 15,90 m<sup>2</sup>, znajdującego się na działce Nr 14/6 o pow. 0,0920 ha, obręb Kraplewo.

Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wraz z przynależnościami, do sprzedaży wynosi **67.200,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych 00/100 gr.)**

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 10 października 2019 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz najemców. Cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty.

*Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 27 sierpnia 2019 r. do 18 września 2019 r. w miejscowości Kraplewo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), na stronie internetowej [www.gminaostroda.pl](http://www.gminaostroda.pl) oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 27 sierpnia 2019 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37*