

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzenia Nr 123/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 18 lipca 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomość lokalową położoną w obrębie Górka.**

Gmina Ostróda jest:

- właścicielką nieruchomości lokalowej Górka 3a/1, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00050255/0;
- co do udziału 350/1000 (197/1000, 153/1000), właścicielką nieruchomości położonej w obrębie Górka, oznaczonej w ewidencji numerem działki 23/70 o pow. 0,0980 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Górka 3a, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL10/00047319/3.

Budynek, w którym znajduje się sprzedawana nieruchomość lokalowa, usytuowany jest na działce ew. Nr 23/70 o powierzchni 980 m². Działka położona w środkowej części miejscowości Górka, bezpośrednio przy drogi powiatowej, po lewej stronie jadąc w kierunku Warszawy. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalny wielolokalowy Nr 3a. Działka posiada przyłącza: wodne z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej oraz elektroenergetyczne i telekomunikacyjne.

Budynek, w którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość lokalowa, wybudowany został w 1939 roku, w technologii tradycyjnej jako jednokondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem oraz częściowo podpiwniczony. Dach budynku dwuspadowy, konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną typu holenderka. W budynku znajdują się instalacje: wodne z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej oraz elektroenergetyczne i telekomunikacyjne.

Lokal mieszkalny Nr 1 w budynku oznaczonym numerem porządkowym Górka 3a, posiada powierzchnię użytkową 32,90 m². Lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze. Lokal utrzymany jest w stanie technicznym, który można określić jako przeciętny. Użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem, w prawidłowy sposób. Zużycie techniczne można określić jako średnie. W skład lokalu wchodzi: sień, przedpokój, łazienka, wc, kotłownia oraz pokój. Do lokalu przynależy strych o powierzchni 5,50 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Górka gmina Ostróda, przyjętym uchwałą nr XLVIII/366/02 z 11 lipca 2002 r. (Dz.U Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 03.09.2002 r. nr 108, poz. 1647), działka ew. Nr 23/70, położona w obrębie Górka, przeznaczona jest pod: S7 - drogę krajową nr 7 – przewidziana do rozbudowy.

Dnia 28 marca 2017 r. Rada Gminy Ostróda podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górka. Teren opracowania planu obejmuje przeznaczoną do sprzedaży działkę.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 32,90 m² wraz ze strychem o powierzchni 5,5 m² – zlokalizowany na parterze, w budynku oznaczonym numerem porządkowym Górka 3a, znajdującym się na działce Nr 23/70 o pow. 0,0980 ha.

Udział 197/1000 w prawie własności gruntu (dz. 23/70 obręb Górka) i we współwłasności w częściach budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej do sprzedaży wynosi **36.400,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy czterysta złotych 00/100 gr.)**

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 10 października 2019 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz najemców. Cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 27 sierpnia 2019 r. do 18 września 2019 r. w miejscowości Górka, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 27 sierpnia 2019 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37