

UCHWAŁA Nr XLII/336/02
Rady Gminy w Ostródzie
z dnia 12 lutego 2002 r.

w sprawie **uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w odniesieniu do terenu położonego w Wałdowie przy ul. Wiejskiej, obręb Mała Ruś.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm. / w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591/ **Rada Gminy w Ostródzie**
u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :

§1

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w odniesieniu do terenu położonego w Wałdowie przy ul. Wiejskiej obręb Mała Ruś, działka Nr 141/114.

§2

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu w związku z wprowadzeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w miejsce usług turystycznych.
2. Plan składa się z następujących elementów :
 - a/ ustaleń zmiany planu stanowiących treść niniejszej uchwały ;
 - b/ rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały.

§3

1. Plan stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami i kształtowania zabudowy.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące :
 - 2.1. granica opracowania planu;
 - 2.2. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
 - 2.3. linie zabudowy;

3. W zakresie funkcji terenu obowiązuje:
 - 3.1. Przeznaczenie terenów zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu i ustaleniami szczegółowymi.
 - 3.2. Zakaz lokalizowania obiektów uciążliwych oraz kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenów sąsiednich.
 - 3.3. Przy projektowaniu zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują wymogi określone w Rozporządzeniu Wojewody Olsztyńskiego Nr 53 z dnia 16 czerwca 1998r. – w sprawie systemu obszarów chronionych Dz. Urz. Województwa Olsztyńskiego Nr 13 poz. 186
4. W zakresie kształtowania zabudowy:
 - 4.1. Określenie „wysoki dach” należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci 30 - 45° kryty dachówką lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem.
 - 4.2. Zakaz wznoszenia nowych obiektów poza terenami oznaczonymi na rysunku oraz obiektów tymczasowych w rozumieniu prawa budowlanego.
 - 4.3. Przez określenie ilości kondygnacji należy rozumieć również poddasze użytkowe.
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi symbolami ustala się następujące warunki szczegółowe:

MN	- Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wysokość zabudowy do 3-eh kondygnacji z wysokim dachem. Układ kalenic równoległy do projektowanych ulic.
MNa	- Tereny projektowane na ewentualne powiększenie istniejących i projektowanych działek budowlanych bez prawa zabudowy i wycinania drzew.
6PS	- Projektowana przepompownia ścieków.
Tr	- Projektowana stacja transformatorowa.
W.Sz.30	- Istniejący ciek wodny wymagający uporządkowania i konserwacji. Wszelkie prace w obrębie cieku wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie.

6. Komunikacja

D 10/1×5/	- Projektowane ulice dojazdowe o szerokości pasa drogowego 10m i szerokości jezdni 5m.
D5	- Projektowany ciąg pieszo – jezdny o szerokości 5m.

7. Zasady uzbrojenia.
- 7.1. Zaopatrzenie w wodę.
Zaopatrzenie w wodę nastąpi z wodociągu miejskiego poprzez rozproszanie sieci w pasach rozgraniczających ulic D10
- 7.2. Kanalizacja sanitarna.
Ścieki sanitarne odprowadzone będą kolektorami do sieci miejskiej Ostródy.
- 7.3. Zasady ogrzewania.
Dopuszcza się ogrzewanie budynków indywidualnym systemem ogrzewania z preferowaniem ogrzewania gazowego lub olejem opałowym z całkowitym wyłączeniem stosowania paliwa stałego (koks, węgiel) z uwagi na obowiązek ochrony krajobrazu.
- 7.4. Elektroenergetyka.
Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi poprzez rozbudowę linii NN oraz budowę nowej stacji transformatorowej.
- 7.5. Zaopatrzenie w gaz.
Zaopatrzenie w gaz nastąpi poprzez rozbudowę sieci gazowej miejskiej.
- 7.6. Telekomunikacja.
Zaopatrzenie w telefony nastąpi poprzez rozbudowę miejskiej sieci telekomunikacyjnej.
8. Zasady finansowania
Inwestycje związane z budową sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie stanowią zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu art. 13 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i winny być wykonywane w całości ze środków inwestorów.

§4

Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. / Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm. / ustalone zostają dla terenów ujętych w § 3 punkty 5 i 6.

Symbol terenu na rysunku	Wysokość % stawki
1	2
MN	20
MNa	0
PS	0
Tr	0
D10	0
D5	0

§5

Tracą moc ustalenia i rysunek zawarte w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w odniesieniu do terenów objętych niniejszą uchwałą, zatwierdzone Uchwałą Nr XLIV 222/94 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 20 maja 1994r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr15 z dnia 22 czerwca 1994r. poz.142

§6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

§7

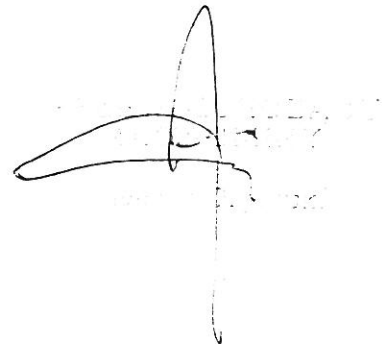
Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Ostróda.

§8

Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Ostródzie, a jego kopie Wójt przekazuje Wojewodzie, Marszałkowi Województwa Warmińsko – Mazurskiego i Staroście Ostródzkiemu.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke extending downwards.

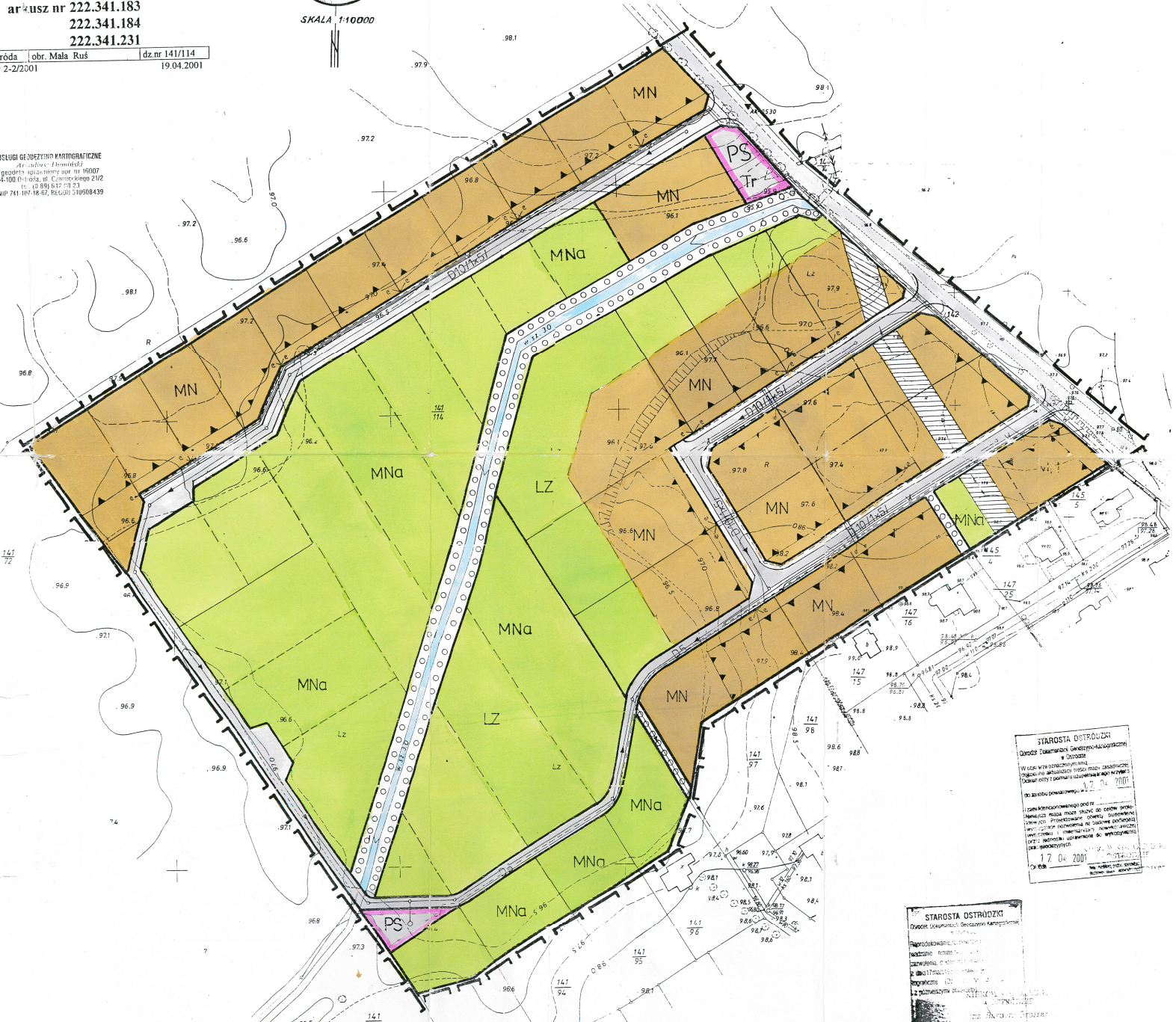
zagospodarowania przestrzennego
gminy Ostróda – Waldowo,
ul. Wiejska obręb Mała Ruś
skala 1:1000

zачechnik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/556/OZ
Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 12.02.2002r.,
opublikowanej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Nr..... z dnia..... 2002.....

Mapa do celów projektowych
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
skala 1:1000
arkusz nr 222.341.183
222.341.184
222.341.231

gm. Ostróda	obr. Mała Ruś	dz. nr 141/114
Rob. nr 2-2/2001		19.04.2001

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
w Ostródzie (Warmińsko-Mazurski)
główny inżynier pomiarowy nr 16007
14-100 (k-1) i-1, ul. Ciesielskiego 21/2
tel. (0 89) 617 23 23
NIP 741 107 18 67, REGON 141008439



M TOŻY OPRACOWANIA

- mgr inż. arch. Jerzy Borowik
upr. arch. urbanist. Nr 411 88
- mgr inż. arch. Anna Habrowska-Sosak
upr. bud. 141-87 01
- mgr inż. arch. Stanisław Sosak
upr. bud. 152 77 01
- inż. Dariusz Wilga - instalacje elektryczne
- inż. Ryszard Kowalski - instalacje sanitarne
upr. Nr 56 65
- inż. Eliza Domurat

mgr inż. arch. Jerzy Borowik
ul. Bzd. Nr 722/58 z art. 361
ul. L. Chyba 10 z art. 411/58
14-100 (k-1) i-1, ul. Ciesielskiego 21/2
tel. (0 89) 617 23 23
NIP 741 107 18 67, REGON 141008439

Biuro architektoniczne i Szuk. Placowych
„SOSAK & SOSAK” spółka z o.o.
10-711 Olsztyn, ul. Zodiaka 2
tel. (0 89) 240 240, s. 240 555, tel./fax. (089) 240 202

LEGENDA

- granicę opracowania planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone;
- linie podziału orientacyjne;
- nieprzekraczalna linia zabudowy;
- władztwo ziemne;
- ciąg pieszy;
- strefa uciążliwości od linii SN, wyłączona z zabudowy;
- Projektowana kanalizacja sanitarna;
- Projektowany wodociąg;
- Projektowany gazociąg;
- Projektowana linia kablowa SN;
- MN - Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji z wysokim dachem. Układ kalenic równoległy do projektowanych ulic.
- MNa - Tereny przewidziane na ewentualne powiększenie istniejących i projektowanych działek budowlanych bez prawa zabudowy i wycinania drzew.
- PS Tr - Projektowana przepompownia ścieków.
- PS Tr - Projektowana stacja transformatorowa.
- W.Sz. 2 - Istniejący ciek wodny wymagający uporządkowania i konserwacji. Wszelkie prace w obrębie ciek wymagać uzgodnienia z Zarządem Melioracji i Gospod. W. i S.
- 10m/5 - Projektowane ulice dojazdowe o szerokości pasa drogowego 10m i szerokości jezdni 5m.
- DS - Projektowany ciąg pieszo - jezdni o szerokości 5m.

STAROSTA OSTRÓDZKI
Dariusz Domurat
17.04.2001

STAROSTA OSTRÓDZKI
Dariusz Domurat
17.04.2001